



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ**

**по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1  
Тел.(495) 784-75-05, (495) 607-49-29  
факс (495) 607-42-92, e-mail: to77@fas.gov.ru

28.12.2012 № АД/35487

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управа района Южное Тушино  
города Москвы

ул. Свободы, д. 42  
г. Москва, 125364

**Р Е Ш Е Н И Е**

по делу № 1-15-1052/77-12

Резолютивная часть решения оглашена 28.12.2012

г. Москва

В полном объеме решение изготовлено 28.12.2012

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела № 1-15-1052/77-12 о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии - А.Н. Доровского, заместителя руководителя, членов Комиссии: А.О. Слободчикова - начальника отдела контроля органов власти, А.А. Федюшина - заместителя начальника отдела контроля органов власти; В.С. Дугина — ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти (далее — Комиссия), рассмотрев дело № 1-15-1052/77-12, возбужденное по признакам нарушения управой района Южное Тушино города Москвы (125364, г. Москва, ул. Свободы, д. 42) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), в части не проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Сходненская, д. 14, в присутствии представителя управы района Южное Тушино города Москвы — Абрамовой Е.Е. (доверенность от 10.09.2012 № 62),

172979

## УСТАНОВИЛА:

Московским УФАС России в рамках осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 11 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), проведена проверка деятельности органов исполнительной власти города Москвы при вводе многоквартирных домов-новостроек в эксплуатацию.

Основанием для проведения проверки послужило принятие Федерального закона от 04.06.2011 № 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» которым в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) введена часть 13, определяющая конкурентный порядок отбора управляющих организаций для управления многоквартирными домами-новостройками.

В соответствии с частью 13 статьи 161 ЖК РФ в течение десяти рабочих дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит в соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления данным домом.

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с установленными требованиями.

В соответствии с частью 2 статьи 14 ЖК РФ в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге указанные в части 1 настоящей статьи полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений осуществляются органами государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, если иное не предусмотрено законами данных субъектов Российской Федерации.

В рамках проводимой проверки в адрес Комитета государственного строительного надзора города Москвы был направлен запрос информации о выданных разрешениях на ввод объектов жилищного строительства в эксплуатацию. На основании полученной от Комитета информации в органы

исполнительной власти города Москвы в районах, в которых многоквартирные дома-новостройки были введены в эксплуатацию, направлены запросы с требованием о предоставлении информации о соблюдении конкурентного порядка отбора управляющих организаций. По результатам полученной информации установлено следующее.

Комитетом государственного строительного надзора города Москвы выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома-новостройки) от 28.04.2012 № RU77222000-003701, расположенного по адресу: г. Москва, Сходненская, д. 14.

На запрос Московского УФАС России управа района Южное Тушино города Москвы письмом от 25.10.2012 № 91-05-2828/2 (вх. № 28763 от 25.10.2012) и префектура СЗАО города Москвы письмом от 21.09.2012 № 12-05-6938/12 (вх. № 26352 от 01.10.2012) информируют, что конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Сходненская, д. 14 не проводился.

На заседании Комиссии представитель управы района Южное Тушино города Москвы — Абрамовой Е.Е. (доверенность от 10.09.2012 № 62) пояснила следующее.

Пунктом 7.2.1 распоряжения префекта СЗАО от 01.03.2012 № 83-РП «О программе социально-экономического развития округа на 2012 год» главам управ Северо-Западного административного округа поручено обеспечить проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления домами-новостройками.

Вместе с тем, префектом СЗАО было издано распоряжение от 07.10.2011 № 1131-РП «О передаче во временное управление ООО «Управляющая компания «ДомСервис» жилого дома по адресу: г. Москва, Южное Тушино, ул. Сходненская, д. 14» (далее - Распоряжение), согласно которому, ООО «УК «ДомСервис» после оформления Акта приемки и разрешения на ввод передается во временное управление жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д. 14, до принятия собственниками решения о выборе способа управления указанным многоквартирным домом.

Следовательно, в связи с изданием префектурой СЗАО города Москвы Распоряжения у управы района Южное Тушино города Москвы отсутствовала обязанность в проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Учитывая изложенное, Комиссия пришла к выводу, что в действиях управы района Южное Тушино города Москвы не содержится нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившееся в бездействии по проведению

открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления введенным в эксплуатацию многоквартирным домом-новостройкой, расположенным по адресу: г. Москва, Сходненская, д. 14.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

**РЕШИЛА:**

1. Дело № 1-15-1052/77-12 о нарушении антимонопольного законодательства в отношении управы района Южное Тушино города Москвы прекратить, в связи с отсутствием признаков нарушения антимонопольного законодательства;

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня принятия.

Председатель Комиссии

А.Н. Доровский

Члены Комиссии

А.О. Слободчиков

А.А. Федющин

С.А. Уткин