

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Самарской области
443086, г. Самара, ул.Ерошевского 3а

от ООО «Коммерческая недвижимость»,

потенциального участника электронных торгов

по банкротству в форме публичного предложения.

Жалоба

на действия Организатора торгов по банкротству - **ООО "Самарская консалтинговая компания"**(далее **ООО «СКК»**) в лице её представителя **(Юридический адрес ООО «СКК» 443041, г. Самара, ул. Ленинская, д.168, оф.530, телефон представителя ООО «СКК»**

) и арбитражного управляющего –

члена Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих»(443072, Самара, Московское шоссе, 18 км, литера А, корпус 8.Тел./Факс: +7 (846) 278-81-23, 278-81-24, 278-81-27).

Определением Арбитражного суда Самарской области от 08.04.2010 г. по делу № А55-951/2009 в отношении ГУП Самарской области «Самарский сахар» должник признан банкротом, конкурсным управляющим утвержден член НП «СОАУ «Ассоциация антикризисных управляющих»

Настоящим, ООО «Коммерческая недвижимость» заявляет о систематическом нарушении и его представителем на электронных торгах по банкротству – организатором торгов ООО "Самарская консалтинговая компания" в лице её представителя п.1. ст. 17. N 135-ФЗ «О защите конкуренции», который запрещает действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе путем доступа к информации; а также п.6 ст.110 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" что приводит к

нарушению наших прав на участие в торгах, а именно:

- непредставление в извещении о проведении аукциона сведений об имуществе (предприятии) банкрота (должника), выставленном на торги, его состава, характеристик, описания, порядка ознакомления с имуществом (предприятием) банкрота (должника);
- отсутствие возможности получить разъяснения по указанному в извещении телефону контактного лица;

Мы хотели получить информацию о времени и месте осмотра сельхозтехники выставленной на торги в виде публичного предложения, электронная торговая площадка <http://utender.ru>, номер торгов 0015668, лот 68.

1. Согласно извещению о проведении публичных торгов, дата начала первого интервала 15.10.2014, 00 часов 00 минут; дата окончания последнего интервала – 02.02.2015, 00 часов 00 минут. В качестве контактного лица указана адрес электронной почты не указан. В графе «Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описании, порядок ознакомления» указано: Местонахождение имущества – Самарская область. Получить дополнительную информацию можно по рабочим дням с 10.00ч. до 16.00ч. по тел: 89279082627, в течение срока приема заявок. Т.е. конкретный адрес не указан.
2. Имея намерение принять участие в указанных торгах 31.10.2014 связались с контактным лицом организатора торгов ООО "Самарская консалтинговая компания" Трубку поднимает другой человек - который представился как технический специалист, ответственный за осмотр техники, представляющий интересы организатора торгов. Запросили у уточняющую информацию о времени и месте осмотра лота. На что данный субъект отказался сообщить место и время и ответил, что осмотр в данный момент не проводится, т.к. как торги идут в форме публичного предложения и уже есть одна заявка участника торгов. На наше резонное замечание о том, что заявка без признания участника торгов победителем и публикации итогового протокола торгов не является причиной для отказа в осмотре лота, заявил что: «Договор с участником торгов может быть подписан в любой момент и мы не можем вам показывать чужое имущество». На наш вопрос о предоставлении мне электронного или юридического адреса организатора торгов для официального запроса об осмотре техники ответил что по этому вопросу я могу обратиться к юристу, представляющему организатора торгов, телефон которого он мне предоставит. После этого отказался предоставлять мне телефон юриста, сославшись на то что его рабочий день уже закончен, т.к. время в которое он обязан предоставлять данную информацию уже закончилось (в карточке торгов указано что звонки принимаются по рабочим дням с 10.00 до 16.00).
3. Далее, мы связались с уже в следующий рабочий день – 5.11.2014. На наш вопрос о предоставлении телефона юриста он ответил что сейчас находится за рулем и не имеет возможности посмотреть телефон и просил перезвонить через 10 минут. На наши неоднократные звонки по этому номеру телефона ни в этот ни в следующий день никто не ответил.
4. В открытых источниках не удалось обнаружить юридический и электронный адрес Арбитражного управляющего После нескольких звонков в Саморегулируемую межрегиональную общественную организацию «Ассоциация антикризисных управляющих» были получены два телефона по которым можно связаться с АУ но неоднократные звонки по этим номерам также не принесли результата. Один из них – работал в режиме факса и никто не снимал трубку, по второму нам ответили что бывает по данному адресу очень редко, дополнительную контактную информацию предоставить отказались.
5. Таким образом, получить необходимую информацию для подачи заявки на участие в публичном предложении по продаже имущества ГУП Самарской области «Самарский сахар» проводимом до 02.02.2015г. не удалось.

В соответствии с п.10 ст.110 Закона о банкротстве и п.3.2 Приложения №1 к Приказу № 54 устанавливаются требования к информации, содержащейся в сообщении о продаже предприятия. Так, в соответствующем сообщении о проведении торгов подлежат опубликованию сведения об имуществе (предприятии), его составе, характеристиках, описании предприятия,

порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника.

В извещении о проведении торгов №0002179 по продаже имущества должника ГУП Самарской области «Самарский сахар» в форме публичного предложения, в графе «Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления» фактически указано: «место получения всей информации о торгах и характеристиках имущества (в том числе проекта договора о задатке, договора купли-продажи): самарская область, то есть отсутствует юридический адрес, по которому можно обратиться для получения информации. При этом, непосредственно сведения об имуществе, его составе, характеристиках отсутствуют. Приведен лишь порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника - Получить дополнительную информацию можно по рабочим дням с 10.00ч. до 16.00ч. по тел: _____ в течение срока приема заявок. Однако, заявленное не соответствует действительности. Указанный телефон не отвечает, в первые два раза когда дозвониться удалось – был озвучен отказ о предоставлении информации точного местонахождения лота и отказ в возможности его осмотра.

В соответствии с п. 14 ст.110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Нарушение порядка опубликования сообщения о проведении торгов влияет на результаты торгов, неполная информация о предмете торгов не обеспечивает конкуренцию покупателей и уменьшает возможность их участия, недостаточность сведений в извещении о предмете торгов лишает потенциальных покупателей возможности принять решение об участии в торгах.

Публикация сообщения о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве должна содержать те сведения, которые прямо предусмотрены Законом о банкротстве. Организатор торгов посредством публикации должен довести информацию в том объеме до неограниченного круга потенциальных покупателей, которая прямо предусмотрена законом, а не по своему выбору. Исключений из общего правила Закон о банкротстве не содержит. Размещение неполной информации об имуществе должника в публикации уже свидетельствует о том, что такая информация не соответствует требованиям Закона о банкротстве.

Поскольку организатором торгов была размещена лишь часть информации о продаже имуществе должника в нарушение пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, то можно сделать вывод о том, что, тем самым, было ограничено число потенциальных покупателей имущества должника, которые смогли получить полную информацию о должнике, его имуществе, условиях продажи данного имущества, исходя из содержания рассматриваемой публикации.

Таким образом, при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника (извещение № 15668, лот 68) организатором торгов ООО «СКК» нарушена процедура торгов, а именно, п.10 ст.110 Закона о банкротстве и п.3.2 Приложения №1 к Приказу № 54 в части неуказания в извещении сведений об имуществе (предприятии), его составе, характеристиках, описания предприятия, порядка ознакомления с имуществом (предприятием) должника, что может повлечь нарушение п.14 ст.110 Закона о банкротстве, выразившееся в необеспечении равного доступа лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов.

Также, отсутствие информации о лотах приводит к уменьшению количества покупателей и соответственно к понижению реальной цены продажи. Тем самым нарушаются права кредиторов, которые получают меньшую сумму за имущество должника.

Просим Признать в действиях ООО «СКК» нарушение п.10 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и п.3.2 Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54, выразившееся в неопубликовании в сообщении о проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № 15668, лот 58) сведений об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описания имущества, порядка ознакомления с имуществом (предприятием) должника, что воспрепятствовало заявителю подать заявку на участие в торгах и может повлечь нарушение п.14 ст.110 Закона о банкротстве, в части необеспечения равного доступа лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов.

Выдать ООО «СКК» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения процедуры торгов путем опубликования в извещении о проведении торгов (повторных) в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ГУП Самарской области «Самарский сахар» (Свеклоуборочный комбайн самohодный WKM 9000 – 7 ед.) сведений, установленных п.10 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части сведений об имуществе (предприятии) должника, его составе, характеристиках, описания имущества, порядка ознакомления с имуществом (предприятием) должника.

Повлиять на организатора торгов с тем чтобы он предоставил нам информацию о времени и месте осмотра вышеупомянутой сельхозтехники.

О принятых мерах просим сообщить в установленные законом сроки.

Приложение:

- Извещение о проведении торгов №0015668 от 12.09.2014 (из лотов данного публичного предложения приложена информация только об интересующем нас) на 7 листах.
 - Публикация о торгах по банкротству в печатном издании «Коммерсант» на 1 листе.
 - Копия протокола общего собрания участников ООО «Коммерческая недвижимость» (о избрании директора) на 1 листе
-