

ответчик: ООО «ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП»

адрес места нахождения:

ул. Озерная, д. 16,
с. Павловская Слобода,
Истринский район,
Московская область, 143581

ул. Антонова-Овсиенко, д. 15,
г. Москва, 123317

заявитель: Министерство строительного
комплекса Московской области
ул. Земляной Вал, д. 36,
г. Москва, 105064

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть оглашена «27» февраля 2014 г.

Решение изготовлено в полном объеме «06» марта 2014 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Муравьев С.Е. — заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление);

Члены Комиссии: Крайнов Д.С. — ведущий специалист-эксперт отдела контроля за рекламной деятельностью Управления;

Жукова Е.А. — ведущий специалист-эксперт отдела контроля за рекламной деятельностью Управления

рассмотрев дело № 08-21/48-13, возбужденное в отношении общества с ограниченной ответственностью «ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП» (адрес: 143581, Московская область, Истринский район, Павло-Слободский сельский округ, с. Павловская Слобода, ул. Озерная, д. 16) (далее – ООО «ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП»), с участием:

- представителя ООО «ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП» <...>;

- представителя Министерства строительного комплекса <...>;

извещенных о дате, времени и месте рассмотрения дела № 08-21/48-13,

УСТАНОВИЛА:

В Московское областное УФАС России поступило обращение Комитета Московской области по долевому жилищному строительству, ветхому и аварийному жилью от 31.05.2013 исх. № 27-885/исх, зарегистрированное 14.06.2013 за вх. № 5405, по факту размещения на строительной площадке, расположенной по адресу: Московская область, Истринский р-н, на выезде из с.п. Павловская Слобода в сторону с. Аносино, 1 км, рекламных баннеров с рекламой следующего содержания: *«Доступные элитные квартиры / ЖК Метелица / Офис продаж / (495) 669-35-96»* и *«Доступные элитные квартиры от 1,7 млн. руб. под ключ / отдел продаж: (495) 669-35-96»* с признаками нарушения части 6 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», выразившимися в распространении рекламы о привлечении денежных средств физических лиц для строительства жилья, не связанной с привлечением денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве.

Из объяснений ООО «ФОРТ КАПИТАЛ ГРУПП» следует, что информация, указанная в рассматриваемой рекламе, не соответствует действительности, ООО «ФОРТ КАПИТАЛ ГРУПП» не распространяло рассматриваемую рекламу, рекламные баннеры были демонтированы сотрудниками ООО «ФОРТ КАПИТАЛ ГРУПП», в подтверждение чего в материалы дела были представлены фотоматериалы.

Согласно позиции ООО «ФОРТ КАПИТАЛ ГРУПП», 15.02.2013 Обществом заключен договор с ООО «Сретенка Загородная», в соответствии с которым ООО «Сретенка Загородная» оказывает услуги по поиску лиц, желающих заключить договоры гражданско-правового характера направленные на приобретение в будущем объектов недвижимости в жилом комплексе «Метелица».

Рассмотрев материалы дела и выслушав доводы лиц, участвующих в деле, Комиссия установила.

Баннеры с рекламой следующего содержания: *«Доступные элитные квартиры / ЖК Метелица / Офис продаж / (495) 669-35-96»* и *«Доступные элитные квартиры от 1,7 млн. руб. под ключ / отдел продаж: (495) 669-35-96»* были размещены на фасаде строящегося здания, расположенного по адресу: Московская область, Истринский р-н, на выезде из с.п. Павловская Слобода в сторону с. Аносино, 1 км и была направлена на привлечение внимания потенциальных потребителей к квартирам в строящихся домах в ЖК «Метелица» и их продвижение на рынке.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

В ходе рассмотрения дела установлено, что застройщиком жилых домов по адресу Московская область, Истринский район, с.п. Павлово-Слободское является ООО «ФОРТ КАПИТАЛ ГРУПП».

Таким образом, ООО «ФОРТ КАПИТАЛ ГРУПП» является рекламодателем рассматриваемой рекламы.

Заявителем в материалы дела представлена копия предварительного договора от 12.04.2013 № 42, заключенного между ООО «ФОРТ КАПИТАЛ ГРУПП» (продавец) и <...> (покупатель) (далее – Договор), в соответствии с пунктом 1.1 которого, стороны договорились о подготовке и заключении в будущем договора купли-продажи однокомнатной квартиры общей проектной площадью 48,41 кв. м в строящемся доме по адресу: Московская область, Истринский район, Павлово-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ЖК «Метелица», квартирный проект (дом) № <...>.

В соответствии с пунктом 2.1 Договора, цена отчуждаемой квартиры составляет 2 468 910 рублей, из которых покупатель выплачивает 950 000 рублей в качестве обеспечительного платежа на момент подписания Договора, оставшаяся денежная сумма оплачивается в размере 728 237 рублей до 15.05.2013, а сумма 740 673 рублей в пятидневный срок после заключения договора долевого участия в строительстве дома, но не позднее 01.06.2013.

В подтверждение факта привлечения денежных средств по Договору заявителем в материалы дела представлена копия платежного поручения от <...>, в соответствии с которым по поручению физического лица был произведен платеж по предварительному договору от <...> в размере 950 000 рублей, получатель платежа – ООО «ФОРТ КАПИТАЛ ГРУПП».

В соответствии с частью 6 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», не допускается реклама, связанная с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья, за исключением рекламы, связанной с привлечением денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве, рекламы жилищных и жилищно-строительных кооперативов, рекламы, связанной с привлечением и использованием жилищными накопительными кооперативами денежных средств физических лиц на приобретение жилых помещений.

Учитывая изложенное, рассматриваемая реклама не соответствует требованиям части 6 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Из материалов дела следует, что факт распространения рассматриваемой рекламы был зафиксирован представителем заявителя 17.05.2013.

Разрешение на строительство (№RU 50504310-302 от 29.10.2013) двухсекционных жилых домов по адресу Московская область, Истринский район, с.п. Павлово-Слободское, кадастровый номер участка 50:08:0050136:781 было выдано Администрацией Истринского муниципального района Московской области 29.10.2013.

В соответствии с частью 2 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных указанной статьей.

Согласно пункту 7 статьи 7 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», не допускается реклама товаров, на производство и (или)

реализацию которых требуется получение лицензий или иных специальных разрешений, в случае отсутствия таких разрешений.

Учитывая изложенное, рассматриваемая реклама не соответствует требованиям пункта 7 статьи 7 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и не должна была распространяться до получения ООО «ФОРТ КАПИТАЛ ГРУПП» разрешения на строительство.

На основании изложенного Комиссией установлен факт нарушения требований пункта 7 статьи 7 и части 6 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» при распространении рассматриваемой рекламы.

Руководствуясь ч. 1 ст. 36 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и в соответствии с п.п. 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2006 г. № 508, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать рассматриваемую рекламу ненадлежащей, не соответствующей пункту 7 статьи 7 и части 6 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

2. В связи с наличием сведений об устранении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, предписание не выдавать.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения дела по признакам нарушения, предусмотренным ч. 1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в суд в порядке, предусмотренном ст. 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

Муравьёв С.Е.

Члены Комиссии

Крайнов Д.С.

Жукова Е.А.