

«Премииум Эстейт»

проезд

д.7,стр.9

Проперти»

Покровка, д.

35

Руководителю  
ООО

115230, Москва,

Хлебозаводский,

Руководителю  
ООО «Голден

101000, Москва, ул.

1/13/6, стр. 2., офис

## РЕШЕНИЕ

г. Москва

Резолютивная часть решения оглашена «26» сентября 2013 года.

В полном объеме решение изготовлено «10» октября 2013 года.

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Председателя Комиссии - заместителя руководителя Московского УФАС России (...); членов Комиссии: заместителя начальника отдела антимонопольного контроля финансовых и товарных рынков Московского УФАС России (...), ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля финансовых и товарных рынков Московского УФАС России Дубкова (...) (далее - Комиссия), рассмотрев дело № 1-11-1566/77-13 по признакам нарушения ООО «Премииум Эстейт» (место нахождения: 115230, Москва, проезд Хлебозаводский, д.7,стр.9) и ООО «Голден Проперти» (место нахождения: 101000, Москва, ул. Покровка, д. 1/13/6, стр. 2., офис 35) пункта 2 части 1 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ “О защите конкуренции” (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Основанием для возбуждения дела послужило обнаружение

антимонопольным органом признаков нарушения антимонопольного законодательства в поступивших на запрос Управления исх. № РП/17438 от 18.06.2013 сведениях от ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее — Торговая площадка) (вх. №№ 23519 и 23524 от 02.08.2013).

Согласно полученным от Торговой площадки сведениям, было выявлено, что ООО «Премииум Эстейт» и ООО «Голден Проперти» вышли на аукцион в электронной форме с реестровым № 0373200018812000089 и после подачи по одному предложению отказались от дальнейшей борьбы. В результате снижение по аукциону составило 1,5% от начальной (максимальной) цены контракта.

Рассмотрев материалы дела Комиссия установила следующее.

Ответчикам - ООО «Премииум Эстейт» и ООО «Голден Проперти» были направлены приказ о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства от 14.08.2013 № 600 сопроводительными письмами от 16.08.2013 за исх. №№ ЕП/25455 и ЕП/24457 (соответственно), а также определение о назначении дела № 1-1-1566/77-13 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению, которым рассмотрение дела было назначено на 26.09.2013 в 16:00 (исх. № ЕП/25170 от 23.08.2013).

ФГУП «Почта России» были присвоены следующие номера почтовых отправлений:

- для исх. ЕП/25455 - 10707865661977
- для исх. ЕП/24457 - 10707865661960
- для исх. ЕП/25170: ООО «Премииум Эстейт» - 10707865679415, ООО «Голден Проперти» - 10707865679422.

Согласно сведениям с сайта ФГУП «Почта России» приказы и определения ответчиками по делу получены соответственно ООО «Премииум Эстейт» - 26.08.2013 и 03.09.2013, ООО «Голден Проперти» - 26.08.2013 и 05.09.2013. Также согласно сведениям с сайта ФНС России адреса, по которым направлялись, вышеуказанные приказы и определения, являются действительными для данных хозяйствующих субъектов.

Таким образом, у Комиссии отсутствуют основания полагать, что ответчики по делу не уведомлены надлежащим образом. Вместе с тем, законные представители/защитники ООО «Премииум Эстейт» и/или ООО «Голден Проперти» на заседание Комиссии, состоявшееся 26.09.2013, не явились, каких-либо документов не представили.

На основании изложенного и в соответствии с частью 2 статьи 45 в случае неявки на заседание комиссии лиц, участвующих в деле

и надлежащим образом извещенных о времени и месте рассмотрения дела, комиссия вправе рассмотреть дело в их отсутствие.

Согласно материалам дела, на Официальном сайте Российской Федерации по размещению информации о размещении заказов [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru) ГКУ "Дирекция ЖКХиБ САО" 29.05.2012 был опубликован аукцион в электронной форме с реестровым № 0373200018812000089.

Предметом аукциона являлось право заключения государственного контракта на выполнение работ по капитальному ремонту металлической кровли жилого дома расположенного на территории Северного административного округа по адресу: 4-й Вятский переулок д. 24 корп.3.

Аукцион состоялся 13.06.2012, в нем приняли участие два хозяйствующих субъекта: ООО «Премиум Эстейт» и ООО «Голден Проперти».

Начальная (максимальная) цена контракта (далее – НМЦ) составила 1 396 732,69 руб.

Протоколом подведения итогов электронного аукциона зафиксировано предложение ООО «Премиум Эстейт» в размере 1 375 781,71 руб. (1,5 % от НМЦ), ООО «Голден Проперти» - 1 382 765,37 (1 % от НМЦ).

Контракт заключен с ООО «Премиум Эстейт» по цене - 1 375 781,71 руб.

Торговой площадкой представлены сведения, что заявки от обоих хозяйствующих субъектов поступили с IP-адреса 46.39.37.13, предложения в ходе аукционов поступили от обоих хозяйствующих субъектов с IP- адреса 217.144.105.139. Контракт подписан также с IP-адреса, с которого поступили заявки.

В результате анализа свойств файлов, полученных Торговой площадкой от ООО «Премиум Эстейт» и ООО «Голден Проперти», установлено совпадение учетных записей на которых создавались и/или изменялись файлы заявок.

Наименование участника	Наименование файла в составе заявки	Учетная запись создавшая файл
ООО "Голден Проперти"	Инф.по ИП ПП	
	форма 2 свед. о тов	сергей
ООО "Премиум Эстейт"	Спр. по СМП ПЭ	
	ф.2 сведения о товаре	сергей

Вышеизложенное свидетельствует об использовании конкурентами единой инфраструктуры. Использование самостоятельными субъектами гражданского оборота единой инфраструктуры возможно только в случае кооперации и

консолидации, при этом такие действия осуществляются для достижения единой для всех цели. Однако коммерческие организации в аналогичных ситуациях, конкурируя между собой, не действуют в интересах друг друга. Следовательно, такие действия ООО «Премиум Эстейт» и ООО «Голден Проперти» возможны исключительно в результате достигнутых договоренностей.

Вышеуказанное поведение участников аукционов позволило ООО «Премиум Эстейт» выиграть торги со снижением в 1,5 % от НМЦ контракта.

Исходя из документов и сведений, имеющих в материалах дела, в том числе из сведений, размещенных на сайте ФНС России, оснований для признания ООО «Премиум Эстейт» и ООО «Голден Проперти» лицами входящими в одну группу лиц по основаниям, предусмотренным ч. 7,8 ст. 11 Закона о защите конкуренции, не имеется.

Наличие письменных соглашений между указанными лицами не выявлено.

В соответствии с п. 18 ч. 1 ст. 4 Закона о защите конкуренции соглашение - договоренность в письменной форме, содержащаяся в документе или нескольких документах, а также договоренность в устной форме.

На основании вышеизложенного Комиссия пришла к выводу, что ООО «Премиум Эстейт» и ООО «Голден Проперти» нарушены требования п. 2 ч. 1 ст. 11 Закона о защите конкуренции, что выразилось в заключении устного картельного соглашения, реализация которого привела к поддержанию цен на аукционе в электронной форме с реестровым № 0373200018812000089, предметом которого являлось выполнение работ по капитальному ремонту металлической кровли жилого дома, расположенного на территории Северного административного округа г. Москвы по адресу: 4-й Вятский переулок д. 24 корп.3.

На основании документов и информации, имеющих в материалах дела, Комиссия пришла к выводу, что в результате реализации картельного соглашения ООО «Премиум Эстейт» смогло заключить государственный контракт по цене 1375781,71 руб. Ущерб от реализации картельного соглашения между ООО «Премиум Эстейт» и ООО «Голден Проперти» Комиссией не установлен, в том числе не установлено получение дохода ООО «Голден Проперти».

Исходя из вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, часть 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, часть 1 статьи 49, статьей 50 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

- Признать ООО «Премиум Эстейт» и ООО «Голден Проперти» нарушившими п. 2 ч. 1 ст. 11 Закона о защите конкуренции в части заключения соглашения, которое привело к поддержанию цен на аукционе в электронной форме с реестровым № 0373200018812000089, предметом которого являлась право заключения государственного контракта на выполнение работ по капитальному ремонту металлической кровли жилого дома расположенного на территории Северного административного округа по адресу: 4-й Вятский переулок д. 24 корп.3.
- В соответствии с п.п. д, н) п. 2 ч. 1 ст. 23, ст. 50 Закона о защите конкуренции выдать ООО «Премиум Эстейт» и ООО «Голден Проперти» предписание о недопущении действий, которые могут являться препятствием для возникновения конкуренции и (или) могут привести к ограничению, устранению конкуренции и нарушению антимонопольного законодательства, а также о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.
- Материалы по делу № 1-11-1566/77-13 о нарушении антимонопольного законодательства передать должностному лицу для проведения административного расследования в соответствии со статьей 14.32 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель комиссии: (...)

Члены комиссии: (...)

(...)

(...)  
(...)