

ФГУП «ФТ-Центр»

ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1,
г. Москва, 107996

ООО «Восток ДВ»

ул. Волочаевская д. 8, оф. 1
680007, г. Хабаровск

Дойхен Д.Ю.

ул. Ворошилова, д. 5, кв. 122
680051, г. Хабаровск

ИП Пак В.В.

ул. Карла Маркса, д. 76
680000, г. Хабаровск

Р Е Ш Е Н И Е

по делу № 1-17-114/77-14

Резолютивная часть решения оглашена 03.03.2014

г. Москва

В полном объеме решение изготовлено 17.03.2014

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела № 1-17-114/77-14 о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии (...) - заместителя руководителя, членов Комиссии: (...) — главного специалиста-эксперта контроля органов власти, (...) — специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти (далее — Комиссия), рассмотрев дело № 1-17-114/77-14, возбужденное по признакам нарушения Федеральным государственным унитарным предприятием «Федеральный компьютерный центр фондовых и товарных информационных технологий (ФТ-Центр)» (далее — ФГУП «ФТ-Центр») (107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), при проведении аукциона по продаже нежилого помещения на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: г.

Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 74, общей площадью 1560,90 кв. м, в присутствии представителей ФГУП «ФТ-Центр» — (...), ООО «Восток ДВ» - (...), (...), (...)

УСТАНОВИЛА:

В целях осуществления контроля за соблюдением антимонопольного законодательства, Московское УФАС России рассмотрело заявления (...), ООО «Восток ДВ» и (...) (вх. № 27081 от 02.09.2013) о признаках нарушения ФГУП «ФТ-Центр» антимонопольного законодательства при проведении аукциона по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 74, общей площадью 1560,90 кв. м (далее — Аукцион). На основании представленной информации возбуждено дело № 1-17-114/77-14 о нарушении антимонопольного законодательства, по результатам рассмотрения которого установлено следующее.

Как следует из полученных материалов и сведений, недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 74, общей площадью 1560,90 кв. м являлось собственностью Российской Федерации и находилось на праве хозяйственного ведения у ФГУП «ФТ-Центр», которому собственником в лице Росимущества, в установленном законом порядке было дано согласие на продажу указанного недвижимого имущества.

ФГУП «ФТ-Центр» опубликовало на своем официальном сайте и в газете «Хабаровские вести» от 22.06.2011 № (2375) информационное сообщение с указанием на объект аукциона, его наименование, состав и характеристику реализуемого имущества, требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе, перечень документов, представляемых претендентами на участие в аукционе, порядок допуска претендента к участию в аукционе и иную необходимую для проведения аукциона информацию.

Начальная цена имущества составляла 15 589 000 руб. 00 коп., сумма задатка - 1 558 900 руб 00 коп., величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона») - 150 000 руб. Срок проведения аукциона – 25.07.2011.

21.07.2011 комиссией, были рассмотрены документы, представленные претендентами на участие в аукционе, и в отношении претендентов ООО «Восток-ДВ», (...) и (...) было принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (единогласно) в соответствии с пунктом 8 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и пунктом 6.2 информационного сообщения о проведении аукциона.

По итогам проведенного 25.07.2011 аукциона победителем признана (...), которая предложила наибольшую цену, и с которой, в последующем, был заключен договор купли-продажи недвижимости от 27.07.2011 № 023/2011, условия которого (...) выполнила в полном объеме.

При этом, согласно апелляционному определению Хабаровского краевого

суда по делу № 33-6184 от 10.10.2012 вступившему в законную силу, аукцион по продаже нежилого помещения на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 74, общей площадью 1560,90 кв. м был признан недействительным в связи с необоснованным отказом в доступе к участию в аукционе (...) и (...).

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в том числе в случае наличия вступившего в законную силу судебного акта, в котором содержатся выводы о наличии или об отсутствии нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

Таким образом, Комиссия, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49, пунктом 5 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции,

Р Е Ш И Л А:

Рассмотрение дела № 1-15-114/77-14 о нарушении антимонопольного антимонопольного законодательства, возбужденное по признакам нарушения ФГУП «ФТ-Центр» части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении аукциона по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 74, общей площадью 1560,90 кв. м, прекратить в связи с наличием вступившего в законную силу судебного акта, в котором содержатся выводы о наличии или об отсутствии нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня принятия.

Председатель Комиссии (…)

Члены Комиссии (…)

(…)