

РЕШЕНИЕ № Т-80/14
по результатам рассмотрения жалобы ОАО «Ямалкоммунэнерго»
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 01.12.2014

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 3 в составе:

Заместителей председателя Комиссии ФАС России – заместителя начальника Управления контроля ЖКХ, строительства и природных ресурсов А.Г. Матюхина (ведущего заседание), начальника отдела контроля торгов Управления контроля ЖКХ, строительства и природных ресурсов О.С. Малой, членов Комиссии ФАС России: советника Управления контроля ЖКХ, строительства и природных ресурсов П.В. Ашастина, заместителя начальника отдела контроля торгов Управления контроля ЖКХ, строительства и природных ресурсов В.А. Багровой, консультанта отдела контроля торгов Управления контроля ЖКХ, строительства и природных ресурсов У.Д. Кондратьевой, главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов Управления контроля ЖКХ, строительства и природных ресурсов Д.А. Шевляковой, консультанта отдела правовой экспертизы Правового управления К.В. Косенко (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ОАО «Ямалкоммунэнерго»: Ткаченко А.Н. – доверенность № б/н от 22.07.2014;

– ООО «Юридическая фирма «Арбитраж.ру»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– ООО «МЭТС»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев жалобу ОАО «Ямалкоммунэнерго» на действия организатора торгов – ООО «Юридическая фирма «Арбитраж.ру», оператора электронной площадки – ООО «МЭТС» при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника МУП «УТВис»: трехкомнатная квартира площадью 79 кв. м, расположенная по адресу: Тюменская обл., Ямало-Ненецкий АО, г. Губкинский, мкрн. 12, д. 26, кв. 19 (лот № 5), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В ФАС России поступила жалоба ОАО «Ямалкоммунэнерго»



(далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Юридическая фирма «Арбитраж.ру» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «МЭТС» (далее – Оператор) при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника МУП «УТВиС»: трехкомнатная квартира площадью 79 кв. м, расположенная по адресу: Тюменская обл., Ямало-Ненецкий АО, г. Губкинский, мкрн. 12, д. 26, кв. 19 (лот № 5) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что некорректная работа электронной торговой площадки ООО «МЭТС», а также действия Оператора, выразившиеся в ненаправлении в личный кабинет Заявителю обязательного для прочтения сообщения о начале Аукциона лиши Заявителя возможности принять участие в Аукционе.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России установлено следующее.

20.09.2014 в газете «Коммерсантъ» № 170 (5443); 19.09.2014 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве Организатором торгов было размещено сообщение о проведении Аукциона, согласно которому дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе 22.09.2014 в 07:00; дата и время окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 28.10.2014 в 16:00; дата и время начала подачи предложений о цене имущества – 05.11.2014 в 11:00; дата и время подведения итогов Аукциона – 05.11.2014 в 12:00; размер задатка – 10% от начальной цены продажи имущества; начальная цена продажи имущества – 4 041 600 руб.

27.10.2014 Заявителем была подана заявка на участие в Аукционе, внесен задаток в размере 404 160 руб.

Согласно протоколу № 9017-ОАОФ/5 об определении участников торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества МУП «УТВиС» г. Губкинский от 29.10.2014 заявка Заявителя на участие в Аукционе была допущена к участию в Аукционе.

Согласно письменным пояснениям Оператора при подаче заявки на участие в торгах участник в обязательном порядке соглашается с тем, что он обязуется соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Заявитель при подаче заявки на участие в Аукционе был ознакомлен с датой и временем начала подачи предложений о цене имущества.

Согласно абзацу 2 пункта 4.4 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2014 № 54 (далее – Порядок) оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки.

Согласно абзацу 2 пункта 5.4 Порядка оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения протокола об определении участников торгов направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

При этом положениями Порядка не установлена обязанность оператора электронной площадки направлять в личный кабинет участников торгов сообщения о начале проведения торгов.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), пункту 6.10 Порядка, пункту 3.5.6 Регламента Электронной площадки ООО «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система») для проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.m-ets.ru (далее – Регламент) победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Согласно протоколу № 9017-ОАОФ/5 о результатах торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества МУП «УТВиС» г. Губкинский от 05.11.2014 на участие в Аукционе были поданы 3 заявки; победителем Аукциона признан участник № 1, подавший предложение о цене имущества 05.11.2014 в 11:00:13.978.

Кроме того, Комиссией ФАС России установлено, что согласно журналу посещений страниц, представленному Оператором, Заявителем не был выполнен вход в личный кабинет на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» в период проведения Аукциона.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что при проведении Аукциона Оператор действовал в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Порядка и Регламента.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ОАО «Ямалкоммунэнерго» на действия организатора торгов – ООО «Юридическая фирма «Арбитраж.ру», оператора электронной площадки – ООО «МЭТС» при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника МУП «УТВиС»: трехкомнатная квартира площадью 79 кв. м, расположенная по адресу: Тюменская обл., Ямало-Ненецкий АО, г. Губкинский, мкрн. 12, д. 26, кв. 19 (лот № 5) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.