



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ**

Федеральной антимонопольной службы

по Республике Карелия

наб. Варкауса, 1 а, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185031

почтовый адрес: а/я 14, г. Петрозаводск, 185028

тел/факс (8142) 78-44-30

e-mail: to10@fas.gov.ru

10.12.2014 № 04-18/308-2014/5055

На № _____ от _____

дело № 04-18/308 – 2014

Заказчик:

Администрация Медвежьегорского
городского поселения

ул. Дзержинского, д. 22,
г. Медвежьегорск, 186350

Заявитель:

ООО «РСК»

ул. Правды, д. 6,
г. Петрозаводск, 185000

РЕШЕНИЕ

по делу № 04-18/308-2014

г. Петрозаводск

Резолютивная часть решения объявлена «05» декабря 2014
Решение в полном объеме изготовлено «10» декабря 2014

Комиссия Карельского УФАС России по контролю в сфере закупок для государственных и муниципальных нужд в составе:

Петров М.С. – Заместитель Председателя Комиссии, заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти и закупок Карельского УФАС России;

Лешко В.О. – член Комиссии, старший государственный инспектор,

Зиновьева А.С. - член Комиссии, ведущий специалист - эксперт,

в отсутствие представителей Заявителя – ООО «РСК» (уведомлено, явку представителя не обеспечило);

в присутствии представителей Заказчика – Администрации Медвежьегорского городского поселения – Рыкусов Н.С., Малыгина Ю.Е. (доверенность в материалах дела);

рассмотрев жалобу ООО «РСК» (далее – Заявитель, Общество) на действия комиссии заказчика – Администрации Медвежьегорского городского поселения (далее – Комиссия), при осуществлении закупки путем проведения электронного аукциона на покупку жилого помещения на рынке первичного жилья в г. Медвежьегорске (извещение № 0106300004614000025) (далее – Аукцион) и в результате осуществления внеплановой проверки в соответствии с частью 15 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о закупках),

установила:

1. В своей жалобе Заявитель указывает, что комиссия необоснованно отклонила заявку ООО «РСК», а именно за несоответствие информации требованиям, документации об аукционе (недвижимое имущество является объектом вторичного рынка, что подтверждается представленным свидетельством о государственной регистрации).

Данный отказ считаем необоснованным, так как предложенная ООО «РСК» квартира находится в том же доме, что и квартира второго участника, заявка которого была допущена к участию в аукционе.

2. В нарушении требований статьи 8, статьи 33 Закона о закупках, в документации об аукционе содержится требование о покупке только первичного жилья, что существенного ограничивает круг участников закупки.

На основании всего вышеизложенного, ООО «РСК» просит признать жалобу обоснованной и выдать комиссии заказчика предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

В Карельское УФАС России Заказчиком письмом от 03.12.2014 г. № 2156 направлены пояснения по доводам, изложенным в жалобе, просит признать жалобу на действия комиссии необоснованной.

В результате рассмотрения жалобы и проведения в соответствии с частью 15 статьи 99 Закона о закупках внеплановой проверки, Комиссией Карельского УФАС России по контролю в сфере закупок установлено следующее:

Документация об аукционе в электронной форме утверждена заместителем Главы Медвежьегорского городского поселения Н.С. Рыкусовым 05.11.2014 и размещена на официальном сайте в сети «Интернет» www.zakupki.gov.ru.

Адрес электронной площадки – www.sberbank-ast.ru.

Номер извещения: 0106300004614000025.

Краткое наименование аукциона: покупка жилого помещения на рынке первичного жилья в г. Медвежьегорске.

Способ размещения заказа: электронный аукцион.

Заказчик: Администрация Медвежьегорского городского поселения.

Начальная (максимальная) цена контракта: 979967,00 рублей.

В соответствии с протоколом рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе от 17.11.2014 года комиссия рассмотрела 2 (две) заявки и на основании пункта 2 части 4 статьи 67 Закона о закупках признала заявки под № 8208030 (ООО «РСК»), не соответствующей требованиям документации об аукционе.

По итогам рассмотрения заявки единственного участника аукциона от 19.11.2014 Комиссия приняла решение о соответствии заявки Ярового Ю.В. соответствующим требованиям документации об аукционе.

Заслушав доводы представителя Заказчика, изучив представленные материалы, Комиссия Карельского УФАС России пришла к следующим выводам:

1. В соответствии с частью 1 статьи 67 Закона о закупках аукционная комиссия проверяет первые части заявок на участие в электронном аукционе, содержащие информацию, предусмотренную частью 3 статьи 66 настоящего закона, на соответствие требованиям, установленным документацией о таком аукционе в отношении закупаемых товаров, работ, услуг.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 67 Закона о закупках документация об электронном аукционе наряду с информацией, указанной в извещении о проведении

такого аукциона, должна содержать наименование и описание объекта закупки и условия контракта в соответствии со статьей 33 настоящего закона, в том числе обоснование начальной (максимальной) цены контракта.

В разделе 3 «Техническое задание» документации об аукционе заказчиком указано, что аукцион проводится на покупку жилого помещения на рынке первичного жилья в г. Медвежьегорске.

В качестве жилых помещений могут использоваться только жилые дома и квартиры, введенные в эксплуатацию в 2013 – 2014 г.

В первой части заявки ООО «РСК» представлены следующие документы: технические характеристики квартиры, технический паспорт квартиры № 14, дома № 10/2 по ул. К. Маркса, г. Медвежьегорска, свидетельство о государственной регистрации права от 05.06.2014 года на имя Мироновой Ларисы Борисовны.

Свидетельство о государственной регистрации права от 05.06.2014 года на имя Мироновой Ларисы Борисовны выдано на основании договора купли – продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа от 11.12.2013 г. Данное свидетельство является повторным, выдано взамен свидетельства серии 10-АБ № 608914 от 24.12.2013 г. Из вышеуказанного следует, что данная квартира не является первичным жилым фондом.

Таким образом, комиссия заказчика обоснованно отклонила заявку ООО «РСК» на основании пункта 1 части 4 статьи 67 Закона о закупках, поскольку предлагаемая квартира не является первичным жильем.

2. В соответствии со статьей 8 Закона о закупках контрактная система в сфере закупок направлена на создание равных условий для обеспечения конкуренции между участниками закупок. Любое заинтересованное лицо имеет возможность в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок стать поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

Конкуренция при осуществлении закупок должна быть основана на соблюдении принципа добросовестной ценовой и неценовой конкуренции между участниками закупок в целях выявления лучших условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг. Запрещается совершение заказчиками, специализированными организациями, их должностными лицами, комиссиями по осуществлению закупок, членами таких комиссий, участниками закупок любых действий, которые противоречат требованиям настоящего Федерального закона, в том числе приводят к ограничению конкуренции, в частности к необоснованному ограничению числа участников закупок.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 33 Закона о закупках Заказчик при описании в документации о закупке объекта закупки должен руководствоваться следующими правилами: описание объекта закупки должно носить объективный характер. В описании объекта закупки указываются функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости). В описании объекта закупки не должны включаться требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование места происхождения товара или наименование производителя, а также требования к товарам, информации, работам, услугам при условии, что такие требования влекут за собой ограничение количества участников закупки, за исключением случаев, если не

имеется другого способа, обеспечивающего более точное и четкое описание характеристик объекта закупки.

В соответствии с региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2017 годы, утвержденная постановлением Правительства Республики Карелия от 23.04.2014 № 129-П проведение конкурсных процедур по приобретению у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предназначенных для переселения граждан.

Из вышеуказанного следует, что требованиям региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2017 годы соответствует только вновь построенное жилое помещение и которое ранее не использовалось для проживания.

Комиссией Карельского УФАС России нарушений требований статьи 8 и статьи 33 Закона о закупках не установлено.

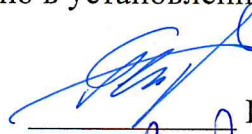
На основании вышеизложенного и руководствуясь статьями 99, 106 Закона о закупках, Комиссия Карельского УФАС России по контролю в сфере закупок для государственных и муниципальных нужд

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «РСК» на действия комиссии заказчика – Администрации Медвежьегорского городского поселения, при осуществлении закупки путем проведения электронного аукциона на покупку жилого помещения на рынке первичного жилья в г. Медвежьегорске (извещение № 0106300004614000025) необоснованной.

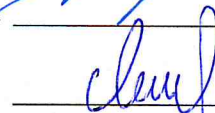
Настоящее решение может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Заместитель Председателя Комиссии

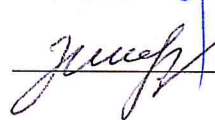


Петров М.С.

Члены комиссии



Лешко В.О.



Зиновьева А.С.