

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 15577**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 05.12.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Коломойцевой Е.Э. (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по имуществу и земельным отношениям администрации Талдомского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для малоэтажного жилищного строительства, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 291014/0058317/01 (далее – Аукцион), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – Воробьева Владимира Викторовича, по доверенности от 02.12.2014; Заявителя; от Общества с ограниченной ответственностью «Арсенал-Строй» – Орлова Александра Владимировича, по доверенности от 29.09.2014; Любарского Сергея Борисовича (паспорт гражданина Российской Федерации), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Правила организации и проведения Аукциона установлены статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам Жалобы:

1. Организатором торгов неправомерно ограничено время приема заявок на участие в Аукционе (далее – Заявки)

Прием Заявок осуществлялся Организатором торгов только по вторникам, четвергам и пятницам с 10:00 до 17:00 часов.

2. Время начала регистрации участников Аукциона (с 05:00 до 06:00 02.12.2014) и проведения Аукциона (06:00 02.12.2014) установлено Организатором торгов с нарушением Трудового кодекса Российской Федерации.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Заявки принимались сотрудниками Организатора торгов при личном приеме по вторникам, четвергам и пятницам с 10:00 до 17:00 часов.

Вместе с тем, любое заинтересованное лицо могло подать Заявку лично в рабочее время в канцелярию или направить Организатору торгов посредством почтовой связи.

2. Время проведения Аукциона и регистрации его участников было определено Организатором торгов исходя из загруженности имеющихся помещений.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Согласно пункту 9 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с пунктом 14 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Извещение о проведении Аукциона было размещено Организатором торгов на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 30.10.2014.

Дата окончания приема заявок на участие в Аукционе в соответствии с извещением о проведении Аукциона 27.11.2014.

Дата проведения Аукциона 02.12.2014.

Сроки размещения извещения о проведении Аукциона и окончания приема заявок на участие в Аукционе, установленные статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Организатором торгов соблюдены.

Из пояснений Заявителя следует, что при обращении по телефону, указанному в извещении о проведении Аукциона, неизвестный сотрудник Организатора торгов сообщил Заявителю, что Заявка подается претендентом исключительно при личном визите.

Организатор торгов отрицал наличие указанных разъяснений в телефонном разговоре и ограничение порядка и способов подачи Заявок.

Заявителем не представлено документально подтвержденных доводов об установлении Организатором торгов ограничений в отношении порядка и способа подачи Заявок.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Законодательством не установлено ограничений в части времени начала проведения торгов.

Проведение процедур Аукциона в ночное время может служить фактором, ограничивающим доступ участников на процедуры Аукциона, вместе с тем, Заявителем не представлено сведений и документов, свидетельствующих о том, что установленное Организатором торгов время проведения Аукциона повлияло на возможность его участников прибыть на регистрацию и принять участие в Аукционе.

Жалоба направлена Заявителем в Московское областное УФАС России в день окончания приема Заявок.

На момент рассмотрения жалобы по существу Аукцион состоялся.

Возможное нарушение Организатором торгов Трудового кодекса Российской Федерации не может быть рассмотрено в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Коломойцевой Е.Э. необоснованной.

Ведущий заседание –  
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания