



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы**

**по Республике Карелия**

наб. Варкауса, 1 а, г. Петрозаводск,

Республика Карелия, 185031

почтовый адрес: а/я 14, г. Петрозаводск, 185028

тел/факс (8142) 78-44-30

e-mail: to10@fas.gov.ru

16.12.2014 № 04-45/24-2014/5168

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Дело №04-45/24-2014**

Заказчик

Администрация Лахденпохского  
муниципального района  
ул.Советская, д.7а, г. Лахденпохья,  
Республика Карелия, 186730  
amcylah@onego.ru

Организатор торгов

МКУ «Комитет по земельным и  
имущественным отношениям»  
ул.Советская, д.7а, г. Лахденпохья,  
Республика Карелия, 186730  
amcylah@onego.ru

Заявитель

Сизов Евгений Сергеевич  
Бульвар Красных Зорь, д.5, кв.75  
г.Санкт-Петербург  
sizove@inbox.ru

**РЕШЕНИЕ**

**ПО ЖАЛОБЕ № 04-45/24-2014**

Резолютивная часть решения объявлена 11 декабря 2014 года.  
Решение изготовлено в полном объеме 15 декабря 2014 года.

г. Петрозаводск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия в составе:

- Петров М.С. – заместитель руководителя- начальник отдела контроля органов власти и закупок Карельского УФАС России, Председатель Комиссии;
- Зиновьева А.С. – ведущий специалист отдела контроля органов власти и госзакупок Карельского УФАС России, член Комиссии;
- Вилаева Е.В. – ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения и анализа Карельского УФАС России, член Комиссии;

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») жалобу Сизова Евгения Сергеевича на действия Заказчика и организатора торгов при проведении аукционов от 15.12.2014 по продаже земельных участков, расположенных в Республике Карелия, Лахденпохский район и по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков сроком на 15 лет (извещение от 17.11.2014 на сайте www/lahden-mr.ru/auc.htm, газета Призыв №43 от 12.11.2014), в присутствии:

заявителя – Сизова Е.С.;

представителей организатора торгов - Муниципального казенного учреждения «Комитет по земельным и имущественным отношениям» (далее - МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям») директора - Кужелевич Алеси Григорьевны

021240

(распоряжение от 01.04.2013 №9-к), представителя - Захаровой Нины Анатольевны (доверенность от 10.12.2014 №588-2014/02),  
в отсутствие Заказчика,

#### УСТАНОВИЛА:

В Карельское УФАС России поступила жалоба Сизова Е.С. от 03.12.2014 №б/н (вх. от 03.12.2014 № 6379). Доводы жалобы сводятся к следующему.

17.11.2014 на сайте (<http://www.lahden-mr.ru/auc.htm>) Администрации Лахденпохского района Заявитель увидел извещения о проведении торгов по продаже земельных участков в Лахденпохском районе; проведение аукционов назначено на 15.12.2014. Заявителя заинтересовали земельные участки, обозначенные в лотах №4 (п.Вятиккя, 8500 кв. м, 10:12:0051302:1827) и №5 (п.Вятиккя, 18000 кв. м, 10:12:0051302:1831).

В связи с тем, что в извещении не были указаны границы земельных участков и отсутствовала возможность по их определению с помощью публичного сервиса <http://iiiaps.rosreestr.ru/PortalOriline/>, Сизов Е.С. направил организатору торгов на указанный на сайте электронный адрес: [lc-lahdenpohia@mail.ru](mailto:lc-lahdenpohia@mail.ru) запрос о предоставлении выкопировки границ. Ответ на данный запрос был получен 27.11.14, когда прием документов по данному аукциону был закончен, что, по мнению подателя жалобы, является нарушением статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции», поскольку такие действия приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе путем ограничения доступа к информации.

Помимо указанного довода, Заявитель считает, что при организации и проведении конкурса был допущен ряд иных нарушений действующего законодательства, а именно:

1) сроки публикации извещения: извещение о проведении обжалуемого аукциона опубликовано в местной газете Призыв №43 от 12.11.14; на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района информация о проведении торгов была размещена только 17.11.14, что составляет 28 дней до даты проведения Аукциона. По мнению Заявителя, извещение о проведении торгов должно быть размещено на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района в сети Интернет не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона;

2) осмотр участков: осмотр участков, согласно извещению, был назначен на 14.11.2014, что не позволяет любому гражданину РФ прибыть на осмотр по извещению, опубликованному в сети интернет от 17.11.2014;

3) полнота сведений о предмете торгов, указанная в извещении. Согласно п. 8 пп.«в» Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 №808, извещение должно содержать информацию о предмете торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные.

Извещение, опубликованное в газете Призыв №43 от 12.11.2014, не содержало сведений о границах земельного участка, обременениях и иных сведений, позволяющих индивидуализировать земельный участок;

4) обременение. Земельные участки, указанные в лотах №4, 5, 6,7 и лотах №1 и №2 полностью расположены в водоохраной зоне и прибрежной защитной полосе Ладожского озера, которая составляет 200 метров (согласно письма НЛБВУ №Р 10-252 от 20.02.2014). Статьей 65 (ч.ч. 15, 16, 17) Водного Кодекса РФ устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в частности, п.17 запрещается распашка земель и выпас сельскохозяйственных животных, что существенно ограничивает использование участков, выставленных на аукцион. В опубликованном извещении не содержалось информации о данных ограничениях использования земельных участков.

5) границы земельных участков. Границы земельных участков в опубликованном извещении не описаны, нет ориентиров, с помощью которых можно определить их точное местоположение.

Учитывая данные доводы, Заявитель просит признать жалобу обоснованной и выдать Заказчику и организатору торгов предписание об отмене аукциона.

Представители МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям» не согласились с доводами жалобы по основаниям, изложенным в письменных пояснениях (исх. от 09.12.2014), нарушение требований ФЗ «О защите конкуренции» при проведении аукциона и подведении его итогов не признают; считают, что предмет торгов был достаточно индивидуализирован, обременения на выставленные земельные участки отсутствуют; ответы на любые интересующие вопросу по предмету аукциона любое заинтересованное лицо могло получить по телефону.

Администрация Лахденпохского муниципального района (Заказчик) представила письменные пояснения по существу жалобы Сизова Е.С. (письмо исх.от 10.12.2014 №6617). Администрация указала, что поддерживает в полном объеме пояснения МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям». Дополнительно сообщила, что ответ на свое заявление в электронной форме от 17.11.2014 Сизов Е.С. получил 27.11.2014, что соответствует требованиям Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», т. к. ч.3. статьи 7 Закона №59-ФЗ предусматривает, что обращение, поступившее в орган местного самоуправления или должностному лицу в форме электронного документа, подлежит рассмотрению в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Обращение Сизова Е.С. было рассмотрено в установленные законом сроки, хотя его требование содержало некорректную формулировку в части касающейся предоставления ему выкопировки границ земельного участка, поскольку Земельный кодекс РФ не содержит понятия выкопировка границ, в процессе процедуры предоставления земельных участков.

**В результате рассмотрения жалобы и проведения внеплановой проверки, Комиссией Карельского УФАС России, установлено следующее.**

Администрацией Лахденпохского муниципального района принято постановление от 31.10.2014 №2123 «Об организации и проведении торгов по продаже земельных участков в Лахденпохском районе» и постановление от 31.10.2014 №2124 «Об организации и проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды сроком на 15 лет земельных участков, расположенных в Республике Карелия, Лахденпохский район».

Организатором торгов выступало МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям».

Информация о проведении аукционов опубликована в Районной газете «Призыв» №43 от 12.11.2014, размещена на официальном сайте Лахденпохского муниципального района (<http://www.lahden-mr.ru/auc.htm>).

Прием заявок осуществлялся с 13.11.2014 по 21.11.2014.

Дата осмотра земельных участков на местности – 14.11.2014.

Дата определения участников аукционов – 04.12.2014.

Дата определения победителя аукционов – 15.12.2014 в 10.30 и 11.00.

Критерий определения победителя – наивысшая цена, предложенная за земельный участок, из предложенных участниками аукциона.

Предметом аукциона (по постановлению Администрации от 31.10.2014 №2124) является продажа права на заключение договора аренды сроком на 15 лет право на заключение договора аренды земельных участков.

На торги выставлены земельные участки по 2 лотам:

Лот №1: продажа права на заключение договора аренды сроком на 15 лет земельного участка для дачного строительства, местоположение: Республика Карелия, Лахденпохский район, п.Терву, кадастровый номер земельного участка: 10:12:0051301:1935;

Лот №2 продажа права на заключение договора аренды сроком на 15 лет земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Республика Карелия, Лахденпохский район, п.Терву, кадастровый номер земельного участка: 10:12:0051301:1951.

Предметом аукциона по постановлению Администрации от 31.10.2014 №2123 является продажа земельных участков, расположенных в Республике Карелия, Лахденпохский район; на торги выставлены земельные участки по 7 лотам:

Лот №1 продажа земельного участка для размещения объектов торговли, местоположение: Республика Карелия, г.Лахденпохья, ул. Ленина, кадастровый номер земельного участка: 10:12:0010208:117;

Лот №2 продажа земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, Республика Карелия, Лахденпохский район, о.Хаттурасари, кадастровый номер земельного участка: 10:10:0040513:11;

Лот №3 продажа земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства; Республика Карелия, Лахденпохский район, о.Хаттурасари, кадастровый номер земельного участка: 10:10:0040513:6;

Лот №4 продажа земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, Республика Карелия, Лахденпохский район, район п. Вятикья, кадастровый номер земельного участка: 10:12:0051302:1827;

Лот №5 продажа земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Республика Карелия, Лахденпохский район, район п. Вятикья. кадастровый номер земельного участка: 10:12:0051302:1831;

Лот №6 продажа земельного участка для дачного строительства, местоположение: Республика Карелия, Лахденпохский район, район п. Вятикья, кадастровый номер земельного участка: 10:12:0051302:1830;

Лот №7 продажа земельного участка для дачного строительства, местоположение: Республика Карелия, Лахденпохский район, район п. Вятикья. кадастровый номер земельного участка: 10:12:0051302:1826.

Согласно протоколу №1 от 04.12.2014 «О признании претендентов участниками торгов, проводимых в форме аукциона открытого по составу участников по продаже права на заключение договоров аренды сроком на 15 лет земельных участков, расположенных в Республике, Лахденпохский район» до окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в аукционе было подано 6 заявок (на лот №1 – 3 заявки; на лот №2 – 3 заявки). В результате рассмотрения заявок комиссия признала участниками торгов и допустила к участию в аукционе по лоту №1 и лоту №2 – заявки Соколова А.В. и Корыткина А.Д. В допуске к участию в торгах было отказано Панкратову Д.И. и Панкратовой Е.В. на основании п.14 раздела 5 Аукционной документации, - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

**Заслушав доводы сторон, изучив представленные на рассмотрение жалобы материалы, Комиссия Карельского УФАС России пришла к следующим выводам.**

ФЗ «О защите конкуренции» определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждения и пресечения монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции; недопущения, ограничения, устранения конкуренции федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями.

Частью 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Предметом рассматриваемых аукционов явилась продажа (продажа права) земельных участков, расположенных в Республике Карелия, Лахденпохский район.

В соответствии со статьей 34 ЗК РФ при предоставлении гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.

Статья 38 ЗК РФ регламентирует порядок приобретения земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка на торгах (конкурсах, аукционах).

Согласно ч.1 статьи 38 ЗК РФ предметом торгов (конкурсов, аукционов) может быть сформированный в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 настоящего Кодекса земельный участок **с установленными границами** или право на заключение договора аренды такого земельного участка.

В качестве продавца земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка выступает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса.

В качестве организатора торгов (конкурсов, аукционов) выступает собственник или действующая на основании договора с ним специализированная организация.

Частью 4 статьи 38 ЗК РФ предусмотрено, что порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Кодексом.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 утверждены Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – Правила проведения торгов).

Согласно п.8 Правил проведения торгов, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации, определенных Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, **не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.**

Частью 2 статьи 448 ГК РФ также установлено, что если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем **за тридцать дней до их проведения.**

Установлено, что информация о проведении аукционов опубликована в газете «Призыв» №43 от 12.11.14, размещена на официальном сайте Лахденпохского муниципального района (<http://www.lahden-mr.ru/auc.htm>).

Публикование извещения о проведение торгов в названном печатном издании (газете Призыв) не соответствует статье 448 ГК РФ и п.8 Правил проведения конкурса, поскольку не может отвечать критерию публичности с целью доведения до сведения потенциальных покупателей возможности участия в торгах; содержание указанной газеты не может быть доступно для ознакомления неопределенного круга лиц, в том числе, для Заявителя,

являющегося жителем Санкт-Петербурга, поскольку указанная газета не распространяется в указанном регионе.

Кроме того, нивелируется сама суть проведения аукциона - привлечении к торгам как можно большего количества потенциальных покупателей с целью реализации муниципального имущества по наиболее высокой цене.

Учитывая изложенное, Комиссия полагает, что надлежащим размещением извещения в рассматриваемом случае будет являться дата его размещения на официальном сайте Администрации Лахденпохского городского поселения, посетить который может любое заинтересованное лицо. Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте 17.11.2014, проведение торгов назначено на 15.12.2014, таким образом, в нарушение действующего законодательства, извещение о проведении торгов сделано организатором торгов **за 28, а не за 30 дней до их проведения.**

Также Комиссия отмечает следующее. Согласно информационному сообщению о проведении торгов, прием заявок осуществлялся с 13.11.2014 по 21.11.2014. Следует отметить, что на этот период выпадает всего 7 рабочих дней. Более того, если учитывать, что потенциальные участники торгов, не имеющие доступ к районной газете Призыв, смогли получить информацию о проведении торгов только с момента размещения информации на официальном сайте, у таких лиц срок на подачу заявки приходился на период с 17.11.2014 по 21.11.2014, то есть 4-5 дней.

Несмотря на то, что в нормативных актах, регламентирующих порядок продажи права на заключение договора аренды земельных участков нормативно не регламентированы сроки подачи заявок на участие в аукционе, данные сроки подачи заявок на участие в торгах должны быть разумными, для того чтобы все желающие могли осуществить свое право принять участие в данных торгах. Установление столь сжатых сроков для подачи заявок на участие в конкурсе противоречит нормам Гражданского кодекса Российской Федерации, неоправданно ограничивает возможность потенциальных участников аукционов сформировать необходимый пакет документов для подачи заявки и является барьером для участия в торгах.

Следует отметить, что осмотр земельных участков, выставленных на торги, был назначен на 14.11.2014, соответственно, не все потенциальные участники аукциона могли воспользоваться своим правом на осмотр приобретаемого имущества. Указанным правом не смог воспользоваться и Заявитель, по причине того, что о проведении торгов ему стало известно только 17.11.2014.

Согласно пп. «в» пункта 8 Правил проведения торгов, извещение должно содержать среди прочего информацию о предмете торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади, **границах, обременениях**, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также **иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные.**

При изучении аукционной документации Комиссия пришла к выводу, что границы земельных участков не описаны, нет ориентиров, с помощью которых можно определить точное местоположение участков.

На заседании Комиссии Заявитель отметил, что выставленные на торги земельные участки расположены вдоль водоема, к ним имеются подъездные пути. Указанные описания имеют существенное значения для потенциальных покупателей, поскольку такие земельные участки пользуются большим спросом. Вместе с тем, данные сведения не были указаны в аукционной документации.

Следует учесть, что на заседании Комиссии присутствовал один из участников торгов, заявка которого была допущена к участию в аукционе. Данный участник пояснил, что он не первый раз участвует в торгах по продаже (аренде) земельных участков, обладает

специальными знаниями относительно того, на каких онлайн сервисах можно получить информацию о границах земельных участках.

Указанный факт еще раз подтверждает, что границы земельных участков не были определены надлежащим образом, и только владея специальными знаниями, можно было получить актуальную информацию по предмету торгов. Следовательно, неопределенный круг лиц, на который ориентирован аукцион с целью получения наивысшей платы за муниципальное имущество, ограничен в информации относительно выставляемых на торги земельных участков.

Рассмотренные выше доводы Заявителя свидетельствуют о том, в действиях Заказчика по установлению в аукционной документации усеченного срока на подачу заявок, по установлению даты осмотра земельных участков да даты надлежащего размещения извещения о проведении аукциона; ненадлежащему описанию предмета торгов содержатся признаки нарушения части 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции».

В Заявлении также указаны доводы о наличии обременений на выставленные на торги земельные участки, в том числе нахождение земельных участков в 200 метровой санитарной зоне, что препятствует их использованию по целевому назначению. Вместе с тем Администрация опровергла доводы относительно наличия обременений, а Заявитель не представил доказательств обратного.

Комиссия Карельского УФАС России отмечает, что оценка правильности установления категории земель, их целевого назначения и разрешенного использования, а также исследование вопроса относительно наличия обременений на участки, выставленные на торги, **не входит в компетенцию антимонопольного органа**. Спор о праве относится к гражданско-правовому спору и подлежит разрешению в судебном порядке.

Касаемо довода Заявителя о несвоевременном предоставлении организатором торгов информации о предмете торгов (границах земельного участка) в рамках направленного Сизовым Е.С. запроса по электронной почте, Комиссия отмечает следующее.

Заявитель направил организатору торгов по электронной почте свое обращение в первый день размещения информации на официальном сайте Администрации, - 17.11.2014. Указанное свидетельствует о том, что Заявитель был заинтересован в приобретении земельных участков. Вместе с тем, ответ был получен только 27.11.2014, то есть по истечению срока на подачу заявок.

Любое заинтересованное в приобретении имущества на торгах лицо должно иметь возможность получить полную информацию о предмете торгов. В случае возникновения вопросов, такое лицо вправе обратиться к организатору торгов за получением соответствующих разъяснений, либо дополнительной информации по предмету торгов.

Согласно пункту 47 Приказа ФАС России №67 от 10.02.2010, любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, **в том числе в форме электронного документа**, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Частью 7 статьи 50 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» любой участник открытого конкурса вправе направить в письменной форме заказчику запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе.

Правилами проведения торгов не регламентирован срок для предоставления соответствующих разъяснений и информации. Вместе с тем, если применять аналогию закона, то срок на дачу соответствующих разъяснений составляет в среднем 2 рабочих дня.

По мнению Комиссии Карельского УФАС России, применении положений Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» к рассматриваемым правоотношениям не применимо, поскольку потенциальный участник торгов должен получить информацию в разумный срок, достаточный для того, чтобы успеть подать заявку.

Действия организатора торгов по направлению ответа Заявителю по истечению срока на подачу заявок (на 10-день) ограничили его право на получение полной и достоверной информации о предмете аукциона и привели к невозможности подачи заявки на участие в торгах.

Исследовав все доводы Заявителя, комиссия Карельского УФАС России приходит к выводу о том, что в действиях Заказчика и организатора торгов содержатся нарушения Правил проведения торгов, а именно размещение извещения о проведении торгов за 28 (а не за 30) дней; установление даты осмотра земельных участков да даты надлежащего размещения извещения о проведении аукциона; установление усеченного срока на подачу заявок; предмет торгов не индивидуализирован надлежащим образом; несвоевременное предоставление разъяснений (информации) по предмету аукциона.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Карельского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

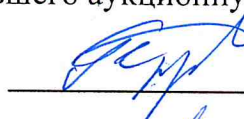
1. Признать жалобу Сизова Е.С. от 03.12.2014 №б/н (вх. от 03.12.2014 №6379) на действия Заказчика и организатора торгов при проведении аукционов от 15.12.2014 по продаже земельных участков, расположенных в Республике Карелия, Лахденпохский район и по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков сроком на 15 лет (извещение от 17.11.2014 на сайте [www/lahden-mr.ru/auc.htm](http://www/lahden-mr.ru/auc.htm), газета Призыв №43 от 12.11.2014) обоснованной.

2. Признать в действиях Заказчика нарушение п.8 Правил проведения торгов, части 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в утверждении аукционной документации с нарушением требований антимонопольного законодательства.

3. Заказчику (Администрации Лахденпохского муниципального района) и Организатору торгов (МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям») выдать предписание об отмене аукционов от 15.12.2014 по продаже земельных участков, расположенных в Республике Карелия, Лахденпохский район по всем лотам и по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков сроком на 15 лет (извещение от 17.11.2014 на сайте [www/lahden-mr.ru/auc.htm](http://www/lahden-mr.ru/auc.htm), газета Призыв №43 от 12.11.2014) по всем лотам.

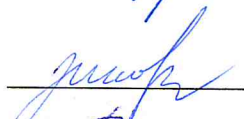
4. Направить материалы жалобы уполномоченному должностному лицу для решения вопроса о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена статьей 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении должностного лица Администрации Лахденпохского муниципального района, утвердившего аукционную документацию.

Председатель Комиссии

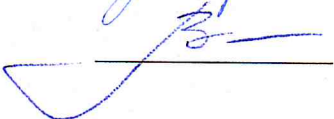


М.С. Петров

Члены Комиссии



А.С.Зиновьева



Е.В. Вилаева