



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Карелия**

наб. Варкауса, 1 а, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185031
почтовый адрес: а/я 14, г. Петрозаводск, 185028
тел/факс (8142) 78-44-30
e-mail: to10@fas.gov.ru

16.12.2014

№ 04-45/26-2014/5164

На № _____ от _____

Дело №04-45/26-2014

Заказчик

Администрация Лахденпохского
муниципального района
ул.Советская, д.7а, г. Лахденпохья,
Республика Карелия, 186730
amcylah@onego.ru

Организатор торгов

МКУ «Комитет по земельным и
имущественным отношениям»
ул.Советская, д.7а, г. Лахденпохья,
Республика Карелия, 186730
amcylah@onego.ru

Заявитель

Баев Михаил Александрович
ул.Полевая, д.10, п.Куркиеки, Республика
Карелия, 186734
t-tv@vandex.ru

РЕШЕНИЕ

ПО ЖАЛОБЕ № 04-45/26-2014

Резолютивная часть решения объявлена 11 декабря 2014 года.
Решение изготовлено в полном объеме 15 декабря 2014 года.

г. Петрозаводск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия в составе:

- Петров М.С. – заместитель руководителя- начальник отдела контроля органов власти и закупок Карельского УФАС России, Председатель Комиссии;
- Зиновьева А.С. – ведущий специалист отдела контроля органов власти и госзакупок Карельского УФАС России, член Комиссии;
- Вилаева Е.В. – ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения и анализа Карельского УФАС России, член Комиссии;

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») жалобу Баева Михаила Александровича на действия Заказчика и организатора торгов при проведении аукциона от 15.12.2014 по продаже земельных участков, расположенных в Республике Карелия, Лахденпохский район (извещение от 17.11.2014 на сайте www/lahden-mr.ru/auc.htm, газета Призыв №43 от 12.11.2014), в присутствии:

заявителя – Баева М.А.;

представителей организатора торгов - Муниципального казенного учреждения «Комитет по земельным и имущественным отношениям» (далее - МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям») директора - Кужелевич Алеси Григорьевны

021292 ❄️

(распоряжение от 01.04.2013 №9-к), представителя - Захаровой Нины Анатольевны (доверенность от 10.12.2014 №588-2014/02),
в отсутствие Заказчика,

УСТАНОВИЛА:

В Карельское УФАС России поступила жалоба Баева М.А. (вх. №6472 от 08.12.2014). Доводы жалобы сводятся к следующему.

1. В информационном сообщении о проведении торгов в форме аукциона, опубликованном в районной газете «Призыв» № 43 от 12.11.2014 года указаны усеченные сроки приема заявок: начало приема -13.11.2014, и окончания -21.11.2014.

Баев М.А. усматривает создание дискриминационных условий для граждан при проведении аукциона 15.12.2014 путем установления короткого срока для подачи заявок на аукцион по сравнению с другими аукционами, проводимыми в Лахденпохском районе.

2. В качестве предмета аукциона выступает продажа земельных участков, расположенных в Лахденпохском районе, район п. Вяткикя:

- лот №4, земельный участок с кадастровым номером 10:12:0051302:1827 (категория «земли сельскохозяйственного назначения» разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства», площадь 8500 кв.м.);

- лот №5, земельный участок с кадастровым номером 10:12:0051302:1831 (категория «земли сельскохозяйственного назначения» разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства» площадь 18000 кв.м.);

- лот №6, земельный участок с кадастровым номером 10:12:0051302:1830 (категория «земли сельскохозяйственного назначения» разрешенное использование «для дачного строительства»);

- лот №7, земельный участок с кадастровым номером 10:12:0051302:1826 (категория «земли сельскохозяйственного назначения» разрешенное использование «для дачного строительства».

Заявитель сообщает, что в соответствии с Генеральным планом Куркиекского сельского поселения Лахденпохского муниципального района Республики Карелия, утвержденными Решением Совета Куркиекского сельского поселения №40/122-2 от 05.09.2013, согласованный с Администрацией Лахденпохского муниципального района и министерствами и ведомствами Республики Карелия, вышеуказанные земельные участки расположены на территории поселка Вяткикя (а не в районе п. Вяткикя). Таким образом, земельные участки относятся к категории «земли населенных пунктов».

Учитывая данные обстоятельства, Заявитель полагает, что земли населенных пунктов выставлены на торги как земли поселений с целью занижения их стоимости для дальнейшей продажи определенному лицу (лицам). В последствие указанные лица могут оформить указанные земельные участки как земли населенных пунктов, в результате чего в значительной степени возрастет их рыночная стоимость.

Кроме того, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Куркиекского сельского поселения Лахденпохского муниципального района Республики Карелия, утвержденными Решением Совета Куркиекского сельского поселения №40/123-2 от 05.09.2013, функциональная зона Ж-1, в которой расположены вышеуказанные земельные участки, не предполагает вид разрешенного использования «для дачного строительства», максимальная площадь земельных участков в данной зоне составляет 1500 кв.м.

3. Земельные участки, предоставляемые на торгах, были сформированы на основании Перечня (прогнозного плана) земельных участков Лахденпохского муниципального района, планируемых для реализации на торгах в 2014 году, утвержденного постановлением Администрации Лахденпохского муниципального района №1532 от 18.09.2013. В данный перечень вошли земельные участки, которые испрашивались гражданами и на информационное сообщение о предстоящем предоставлении которых

поступили возражения от других граждан. Как утверждает Заявитель, первоначальные заявления на вышеуказанные земельные участки содержали вид испрашиваемого права - право аренды, а не собственности.

Баев М.А. сообщает, что обращался в Администрацию с просьбой утвердить схему расположения земельного участка (заявление №1287 от 05.05.2014). В ответ на свое обращение Администрация утвердила схему расположения земельного участка. В апреле 2014 года, как утверждает Заявитель, Администрация также утвердила схемы расположения земельных участков, которым в последующем при государственном кадастровом учете были присвоены кадастровые номера 10:12:0051302:1827, 10:12:0051302:1831, 10:12:0051302:1830, 10:12:0051302:1826.

Границы земельного участка с кадастровый номером 10:12:0051302:1827 пересекают границы испрашиваемого Баевым М.А. земельного участка по заявлению №2915 от 12.10.2012. Кроме того, границы земельных участков, сформированных для проведения торгов, также пересекают границы ранее учтенных земельных участков, предоставленных на праве аренды гражданам Константиновой О.И. и Пушкиной Н.Ю. по договорам аренды №1264 от 30.09.2002 и № 1262 от 30.09.2002.

Данные факты указывают на то, что организатором торгов неверно определены границы земельных участков.

Учитывая указанные доводы, Заявитель просит признать жалобу обоснованной и выдать предписание об отмене обжалуемых торгов.

Представители МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям» не согласились с доводами жалобы по основаниям, изложенным в письменных пояснениях (исх. от 09.12.2014), нарушение требований ФЗ «О защите конкуренции» при проведении аукциона и подведении его итогов не признают. Дополнительно указали, что ни один нормативно-правовой акт не содержит требований относительно установления сроков подачи заявок, есть четкие указания относительно публикации информационного извещения (п.8 Постановления Правительства РФ №808). Срок подачи заявок Администрация устанавливает на свое усмотрение, при этом предоставляет равные права и возможности для всех претендентов.

Решение о проведении торгов принято Администрацией Лахденпохского муниципального района в 28.03.2013 исх. № 1316, 1327, 1328 на основании заявлений, поступивших от Баева М.А. вх. №666, 668, 667 от 28.02.2013. Генеральный план Куркиекского сельского поселения утвержден 05.09.2013, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ согласование в Администрации Лахденпохского муниципального района не проходил.

Гражданин Баев М.А. направил заявления вх. №666, 667, 668 от 28.02.2013 с просьбой предоставить данные земельные участки в собственность на торгах.

В случае пересечения границ схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не утверждается. Участки, сформированные Администрацией Лахденпохского района, не пересекают границы других земельных участков.

Относительно доводов жалобы на наличие действующих договоров аренды в отношении земельных участков, выставленных на торги, Организатор торгов пояснил, что ссылка Заявителя сделана на краткосрочные договоры аренды, срок действия которых истек в 2003 году, в Росреестре указанные договоры не зарегистрированы, кадастровые номера земельных участков отсутствуют. Иных правоустанавливающих документов не приложено. Согласно статье 11.1 Земельного кодекса Российской Федерации «земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами». Согласно пункта 1 ст. 38 Земельного кодекса РФ «предметом торгов (конкурсов, аукционов) может быть сформированный в соответствии с подпунктом

1 пункта 4 статьи 30 настоящего Кодекса земельный участок с установленными границами или право на заключение договора аренды такого земельного участка».

Администрация Лахденпохского муниципального района (Заказчик) представила письменные пояснения по существу жалобы Баева М.А. (письмо исх.от 10.12.2014 №6617); указала, что поддерживает в полном объеме пояснения МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям». Дополнительно сообщила, что в соответствии с ГПК РФ споры о праве, рассматриваются в порядке главы 12 (исковое производство). Антимонопольный орган не уполномочен рассматривать споры о правах в рамках своей компетенции. В связи с чем, Администрация полагает, что жалоба по обстоятельствам, изложенным в ней, подана в орган не уполномоченный рассматривать данную категорию споров.

В результате рассмотрения жалобы и проведения внеплановой проверки, Комиссией Карельского УФАС России, установлено следующее.

Администрацией Лахденпохского муниципального района принято постановление от 31.10.2014 №2123 «Об организации и проведении торгов по продаже земельных участков в Лахденпохском районе». Организатором торгов выступало МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям».

Информация о проведении аукциона опубликована в Районной газете «Призыв» №43 от 12.11.2014, размещена на официальном сайте Лахденпохского муниципального района (<http://www.lahden-mr.ru/auc.htm>).

Прием заявок осуществлялся с 13.11.2014 по 21.11.2014.

Дата осмотра земельного участка на местности – 14.11.2014.

Дата определения участников аукциона – 04.12.2014.

Дата определения победителя аукциона – 15.12.2014.

Критерий определения победителя – наивысшая цена, предложенная за земельный участок, из предложенных участниками аукциона.

Предметом аукциона является продажа земельных участков в Лахденпохском районе:

Лот №1 продажа земельного участка для размещения объектов торговли, местоположение: Республика Карелия, г.Лахденпохья, ул. Ленина, кадастровый номер земельного участка: 10:12:0010208:117;

Лот №2 продажа земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, Республика Карелия, Лахденпохский район, о.Хаттурасари, кадастровый номер земельного участка: 10:10:0040513:11;

Лот №3 продажа земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства; Республика Карелия, Лахденпохский район, о.Хаттурасари, кадастровый номер земельного участка: 10:10:0040513:6;

Лот №4 продажа земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, Республика Карелия, Лахденпохский район, район п. Вятиккя, кадастровый номер земельного участка: 10:12:0051302:1827;

Лот №5 продажа земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Республика Карелия, Лахденпохский район, район п. Вятиккя, кадастровый номер земельного участка: 10:12:0051302:1831;

Лот №6 продажа земельного участка для дачного строительства, местоположение: Республика Карелия, Лахденпохский район, район п. Вятиккя, кадастровый номер земельного участка: 10:12:0051302:1830;

Лот №7 продажа земельного участка для дачного строительства, местоположение: Республика Карелия, Лахденпохский район, район п. Вятиккя, кадастровый номер земельного участка: 10:12:0051302:1826.

Заслушав доводы сторон, изучив представленные на рассмотрение жалобы материалы, Комиссия Карельского УФАС России пришла к следующим выводам.

По правилам статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов. В соответствии с указанной статьей, жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случаях, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах. При этом, права и законные интересы лица, которое не подавало заявку на участие в торгах, могут быть нарушены в случае наличия в документации о торгах положений, препятствующих участию такого лица в торгах, либо положений, явно противоречащих требованиям законодательства, в том числе, антимонопольного.

Лицо, желающее принять участие в торгах, а также подавшее заявку на участие в торгах, может обжаловать указанные требования документации о торгах, поскольку считает их неправомерными и нарушающими (ограничивающими) его право на участие в торгах, что является вполне закономерным, поскольку при подаче заявки на участие в торгах заявитель тем самым соглашается со всеми условиями проведения таких торгов.

Предусмотренный статьей 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» порядок рассмотрения жалоб направлен на оперативное устранение нарушения порядка проведения торгов, защиту нарушенных прав как лиц, подавших заявки на участие в торгах, так и лиц, желающих такие заявки подать, но столкнувшихся с какими-либо препятствиями.

Ограничение прав вышеуказанных лиц на обжалование положений документации о торгах, устанавливающих порядок подачи заявок на участие в торгах, приведет к невозможности защиты ими нарушенных прав в оперативном порядке, а вынудит таких лиц обращаться в суд. Рассмотрение подобных жалоб занимает более длительный период. Таким образом, к моменту рассмотрения жалобы и вынесения решения судом, обжалуемые торги могут состояться и по их результатам могут быть заключены договоры, что значительно уменьшает (возможно, и устраняет) шансы рассматриваемой категории лиц на участие в интересующих их торгах.

Жалоба Баева М.А. соответствует формальным требованиям статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно п.17 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Таким образом, **антимонопольный орган не связан доводами, изложенными в жалобе.**

ФЗ «О защите конкуренции» определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждения и пресечения монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции; недопущения, ограничения, устранения конкуренции федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями.

Частью 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Предметом рассматриваемого аукциона явилась продажа земельных участков, расположенных в Республике Карелия, Лахденпохский район.

В соответствии со статьей 34 ЗК РФ при предоставлении гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.

Статья 38 ЗК РФ регламентирует порядок приобретения земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка на торгах (конкурсах, аукционах).

Согласно ч.1 статьи 38 ЗК РФ предметом торгов (конкурсов, аукционов) может быть сформированный в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 настоящего Кодекса земельный участок **с установленными границами** или право на заключение договора аренды такого земельного участка.

В качестве продавца земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка выступает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса.

В качестве организатора торгов (конкурсов, аукционов) выступает собственник или действующая на основании договора с ним специализированная организация.

Частью 4 статьи 38 ЗК РФ предусмотрено, что порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Кодексом.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 утверждены Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – Правила проведения торгов).

Согласно п.8 Правил проведения торгов, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации, определенных Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, **не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.**

Частью 2 статьи 448 ГК РФ также установлено, что, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем **за тридцать дней до их проведения.**

Установлено, что информация о проведении аукциона опубликована в газете «Призыв» №43 от 12.11.14, размещена на официальном сайте Лахденпохского муниципального района (<http://www.lahden-mr.ru/auc.htm>).

Публикование извещения о проведении торгов в названном печатном издании (газета Призыв) не соответствует статье 448 ГК РФ и п.8 Правил проведения конкурса, поскольку не может отвечать критерию публичности с целью доведения до сведения потенциальных покупателей возможности участия в торгах; содержание указанной газеты не может быть доступно для ознакомления неопределенного круга лиц.

Кроме того, нивелируется сама суть проведения аукциона - привлечении к торгам как можно большего количества потенциальных покупателей и реализации имущества по наиболее высокой цене.

Учитывая изложенное, Комиссия полагает, что надлежащим размещением извещения в рассматриваемом случае будет являться дата его размещения на официальном сайте Администрации Лахденпохского городского поселения, посетить который может любое заинтересованное лицо. Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте 17.11.2014, проведение торгов назначено на 15.12.2014, таким образом, в нарушение действующего законодательства, извещение о проведении торгов сделано организатором торгов **за 28, а не за 30 дней до их проведения.**

Также Комиссия отмечает следующее. Согласно информационному сообщению о проведении торгов, прием заявок осуществлялся с 13.11.2014 по 21.11.2014. Следует отметить, что на этот период выпадает всего 7 рабочих дней. Более того, если учитывать, что потенциальные участники торгов, не имеющие доступ к районной газете Призыв, смогли получить информацию о проведении торгов только с момента размещения информации на официальном сайте, у таких лиц срок на подачу заявки приходился на период с 17.11.2014 по 21.11.2014, то есть 4-5 дней.

Несмотря на то, что в нормативных актах, регламентирующих порядок продажи права на заключение договора аренды земельных участков нормативно не регламентированы сроки подачи заявок на участие в аукционе, данные сроки подачи заявок на участие в торгах должны быть разумными, для того чтобы все желающие могли осуществить свое право принять участие в данных торгах. Установление столь сжатых сроков для подачи заявок на участие в аукционе противоречит нормам Гражданского кодекса Российской Федерации, неоправданно ограничивает возможность потенциальных участников аукционов сформировать необходимый пакет документов для подачи заявки и является барьером для участия в торгах.

Следует отметить, что осмотр земельных участков, выставленных на торги, был назначен на 14.11.2014, соответственно, не все потенциальные участники конкурса могли воспользоваться своим правом на осмотр приобретаемого имущества. Указанным правом не смог воспользоваться и Заявитель, по причине того, что о проведении торгов ему стало известно только 17.11.2014.

Согласно пп. в пункта 8 Правил проведения торгов, извещение должно содержать среди прочего информацию о предмете торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади, **границах, обременениях**, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также **иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные.**

При изучении аукционной документации Комиссия пришла к выводу, что границы земельных участков не описаны, нет ориентиров, с помощью которых можно определить точное местоположение участков.

Следует учесть, что на заседании Комиссии присутствовал один из участников аукциона, заявка которого была допущена к участию в аукционе. Данный участник пояснил, что он не первый раз участвует в торгах по продаже (аренде) земельных участков, обладает специальными знаниями относительно того, на каких онлайн сервисах можно получить информацию о границах земельных участках.

Указанный факт еще раз подтверждает, что границы земельных участков надлежащим образом не были определены и только владея специальными знаниями, можно получить актуальную информацию по предмету торгов. Следовательно, неопределенный круг лиц, на который ориентирован аукцион, с целью получения наивысшей платы за муниципальное имущество, ограничен в информации относительно выставляемых на торги земельных участков.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Карельского УФАС России приходит к выводу, что в действиях Заказчика по установлению в аукционной документации усеченного срока на подачу заявок, по установлению даты осмотра земельных участков до

даты надлежащего размещения извещения о проведении аукциона; ненадлежащему описанию предмета торгов содержатся признаки нарушения части 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции». Указанные нарушения также свидетельствуют о несоблюдении Заказчиком требований п.8 Правил проведения торгов.

В Заявлении также указаны доводы о действующих договорах аренды на земельные участки выставленные на торги, соприкосновение границ земельных участков, находящихся в пользовании иных лиц, возможном наличии обременений на рассматриваемые земельные участки. Вместе с тем Администрация опровергла доводы относительно наличия действующих договоров аренды, а также существующих обременений, а Заявитель не представил доказательств обратного.

Комиссия Карельского УФАС России отмечает, что оценка правильности установления категории земель, их целевого назначения и разрешенного использования, а также исследования вопроса относительно действительности ранее заключенных договоров аренды и наличия обременений на земельные участки, выставленные на торги, **не входит в компетенцию антимонопольного органа**. Спор о праве относится к гражданско-правовому спору и подлежит разрешению в судебном порядке.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Карельского УФАС России,

РЕШИЛА:

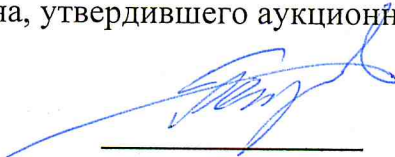
1. Признать жалобу Баева М.А. (вх. №6472 от 08.12.2014) на действия Заказчика (Администрации Лахденпохского городского поселения) при проведении аукциона от 15.12.2014 по продаже земельных участков, расположенных в Республике Карелия, Лахденпохский район (извещение от 17.11.2014 на сайте www/lahden-mr.ru/auc.htm, газета Призыв №43 от 12.11.2014) обоснованной.

2. Признать в действиях Заказчика нарушение п.8 Правил проведения торгов, части 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в утверждении аукционной документации с нарушением требований антимонопольного законодательства.

3. Заказчику и организатору торгов предписания не выдавать, в связи с выдачей предписания по отмене обжалуемого аукциона в рамках рассмотрения жалобы Сизова Е.С.

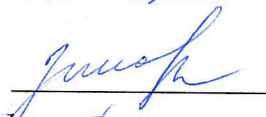
4. Направить материалы жалобы уполномоченному должностному лицу для решения вопроса о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена статьей 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении должностного лица Администрации Лахденпохского муниципального района, утвердившего аукционную документацию.

Председатель Комиссии

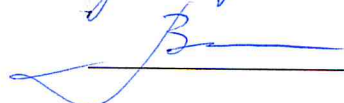


М.С. Петров

Члены Комиссии



А.С. Зиновьева



Е.В. Вилаева

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.