



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«КВАДРА – ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»  
ФИЛИАЛ ОАО «КВАДРА» – «ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»  
Тимирязева ул., д. 99 в, ком. 700, г. Тула, 300012. Телефон: (4872) 25-53-59. Факс: (4872) 25-53-33.  
E-mail: center@quadra.ru. ОКПО 96735684. ОГРН 1056882304489. ИНН/КПП 6829012880/710702001

15.12.2014 № УАВ-1130/3014

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю  
УФАС по Орловской области  
Юрасову В.И.

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Орловской области  
302028, ГСП, г. Орел,  
ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21  
e-mail: to57@fas.gov.ru  
факс: (4882) 76-44-60

**Заявитель жалобы:**

ОАО «Квадра»  
300012, Тульская обл.,  
г. Тула, ул. Тимирязева, д. 99в  
Факс: +7 (4872) 25-44-44  
Почтовый адрес:  
Московская обл., Одинцовский р-н,  
11-й км Рублево-Успенского шоссе,  
с. Усово, стр. 100, корп. Д  
тел.: +7 (495) 739-73-33, +7 (495) 308-93-33  
e-mail: office@quadra.ru  
в лице филиала филиала ОАО "Квадра" –  
"Центральная генерация"  
300012, г. Тула, ул. Тимирязева,  
д. 99в, ком. 700  
Тел./факс 8(4872)25-53-43/25-53-00  
E-mail: trg@tula.quadra.ru  
Arzhakov\_VV@tula.quadra.ru

**Организатор торгов:**

Управление муниципального имущества  
Администрации города Ливны

ул. Ленина, д. 18, г. Ливны,  
Орловская обл., 303850,  
тел. (48677) 7-25-33, 7-25-31  
e-mail: admiliv@liv.orel.ru

**ЖАЛОБА  
НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ**

Управлением муниципального имущества администрации города Ливны 06 ноября 2014 года, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), были размещены извещение и конкурсная документация о проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды:

Служба  
УФАС России  
Вх. № 8813  
на 15.12.2014 г.

муниципального имущества – объектов системы теплоснабжения потребителей на территории г. Ливны (номер извещения 061114/0106147/01) (далее – Конкурс).

ОАО «Квадра» считает, что объявленный Конкурс является незаконным, ограничивающим конкуренцию, тем самым нарушающим требования Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ввиду следующих обстоятельств.

Все выставленное на торги имущество разделено на 2 лота по следующему принципу: Лот 1 – недвижимое имущество, Лот 2 – движимое имущество.

При этом движимое имущество фактически находится в составе недвижимого имущества, неразрывно с ним связано, а потому не может использоваться в отрыве от недвижимого имущества (Пример: Лот 1 - здание котельной; Лот 2 - котлы, насосы, теплотрассы), в связи с чем аренда только движимого или только недвижимого имущества не только экономически нецелесообразна, но и технически невозможна.

При данных обстоятельствах разделение имущества на лоты по указанному критерию является необоснованным, и нарушает права и законные интересы потенциальных участников Конкурса, т.к. фактически вынуждает их к подаче заявок исключительно на оба лота, что существенно ограничит количество возможных участников ввиду большого размера затрат на ремонт и обслуживание имущества.

Конкуренция при осуществлении закупок должна быть основана на соблюдении принципа добросовестной ценовой и неценовой конкуренции между участниками закупок в целях выявления лучших условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг. Запрещается совершение заказчиками, специализированными организациями, их должностными лицами, комиссиями по осуществлению закупок, членами таких комиссий, участниками закупок любых действий, которые противоречат требованиям настоящего Федерального закона, в том числе приводят к ограничению конкуренции, в частности к необоснованному ограничению числа участников закупок (п. 1 ст. 8 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), согласно которому контрактная система в сфере закупок направлена на создание равных условий для обеспечения конкуренции между участниками закупок.

Пунктом 3 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, установлен прямой запрет на ограничение конкуренции между участниками торгов путем включения в состав лотов товаров, работ, услуг, технологически и функционально не связанных с товарами, работами, услугами, поставки, выполнение, оказание которых являются предметом торгов.

В нарушение данного императивного запрета, Организатором торгов в состав Лота 2 включены тепловые сети, входящие в разные системы теплоснабжения, и не имеющие технологической связи между собой. Факт запитки сетей от разных источников тепловой энергии свидетельствует об отсутствии функциональной связи между объектами, включенными в состав одного лота

Объединение в один лот объектов, входящих в разные системы теплоснабжения, обладающих индивидуальными, различными потребительскими свойствами, ведет к отказу от участия в торгах лиц, заинтересованных в объектах с определенным месторасположением и характеристиками, что также свидетельствует об ограничении конкуренции и приводит к сокращению числа хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, на товарном рынке (п. 17 ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

При формировании условий конкурса (аукциона) заказчик не должен игнорировать предмет и цели Закона № 135-ФЗ, направленные на эффективное использование государственной (муниципальной) собственности, на достижение публичности, открытости и прозрачности предоставления земельных участков, эффективности использования бюджетных средств и развитие добросовестной конкуренции, а также

должен соблюдать требования статьи 17 Закона N 135-ФЗ, запрещающей совершение любых действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов.

Данная позиция подтверждается действующей на сегодняшний день судебной практикой (ФАС Северо-Западного округа от 20.02.2012 по делу № А56-18722/2011).

По нашему мнению, в рассматриваемой ситуации правоммерным и обоснованным являлось бы разделение имущества на лоты в зависимости от вхождения имущества как движимого, так и недвижимого (здание котельной, котлы, насосные станции, дымососы, теплотрассы и др.) в состав отдельных, технологически между собой не связанных систем теплоснабжения.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.17, 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ОАО «Квадра» просит:

1. Признать действия Организатора открытого конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущества – объектов системы теплоснабжения потребителей на территории г. Ливны незаконными, ограничивающими конкуренцию.
2. Выдать Организатору торгов предписание, предусмотренное пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

Приложение – копия доверенности

С уважением,

Директор филиала ОАО «Квадра» –  
«Центральная генерация»  
(по доверенности)



А.В. Ефимов

