

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе 15947**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 11.12.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью (группа компаний) «Сервис» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Климовск Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, по адресу: Московская область, г. Климовск, Больничный проезд, д. 2, к. 1 и к. 2, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 251014/0132604/01 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – Чупровой Аллы Николаевны, по доверенности от 09.12.2014 № 44 и Степашко Марины Сергеевны, по доверенности от 09.12.2014 № 45; от Заявителя – Шинкарука Алексея Сергеевича, по доверенности от 10.12.2014 № 15 и Астаховой Елены Сергеевны, по доверенности от 10.12.2014 № 16; от Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» – Голубкина Александра Михайловича, на основании протокола общего собрания учредителей ООО «Управдом» и Киселева Ивана Андреевича, по доверенности от 27.08.2014 № 50 АА 3805174, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 10.12.2014 по 11.12.2014,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения

органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам Заявителя:

1. Организатором торгов не велась аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

2. В протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе не внесены сведения о наличии (отсутствии) в составе заявок документов, предусмотренных Конкурсной документацией.

3. Организатором торгов не допущено к участию в Конкурсе Общество с ограниченной ответственностью «Управдом» однако, несмотря на имеющуюся кредиторскую задолженность за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов предприятия, допущено к участию в Конкурсе Муниципальное унитарное предприятие города Климовска «Служба единого заказчика».

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе велась.

2. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе содержит число страниц каждой заявки, что является достаточным.

Перечень документов, входящих в состав заявок на участие в Конкурсе оглашался, что подтверждается аудиозаписью.

3. ООО «Управдом» было отказано в допуске к участию в Конкурсе в связи с непредставлением в составе заявки документов, предусмотренных пунктом 53 Правил, а именно копий утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно бухгалтерскому балансу за последний отчетный период, МУП «СЕЗ» на 31.12.2013 действительно имело кредиторскую задолженность в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов предприятия, однако, представленный в составе заявки промежуточный бухгалтерский баланс МУП «СЕЗ» за 9 месяцев 2014 года свидетельствует о частичном погашении указанной кредиторской задолженности и соответствии предприятия требованиям подпункта 5 пункта 15 Правил

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее:

1. Организатором торгов представлена аудиозапись процедуры

вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

Довод Заявителя не обоснован.

2. В соответствии с пунктом 63 Правил, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Осмотренный Комиссией протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе содержит сведения о номерах заявок, наименовании претендентов и количестве листов каждой заявки.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе не содержит сведений о наличии в составе заявок документов, предусмотренных Конкурсной документацией.

Довод Заявителя обоснован.

3. В соответствии с подпунктом 5 пункта 15 Правил, при проведении Конкурса в числе прочих устанавливается требование об отсутствии у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год – с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица. Первым отчетным годом является период с даты государственной регистрации экономического субъекта по 31 декабря того же календарного года включительно.

Учитывая изложенное, Конкурсная комиссия при оценке соответствия МУП «СФЗ» требованиям подпункта 5 пункта 15 должна руководствоваться данными бухгалтерского баланса претендента за последний отчетный период, при этом сведения, содержащиеся в промежуточной бухгалтерской отчетности не подлежат оценке.

Из пояснений представителя ООО «Управдом» следует, что в составе заявки на участие в Конкурсе обществом также были представлены копии промежуточного бухгалтерского баланса на 30.09.2014.

Действия Конкурсной комиссии при рассмотрении заявок на участие в Конкурсе нарушают принципы равенства и единообразия подходов к оценке представленных документов.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО (группа компаний) «Сервис» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание –  
заместитель председателя Комиссии:

С. Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.