

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по РБ
Акбашевой З.Х.

От депутата
Стерлитамакского районного Совета,
Председателя Постоянной комиссии
по аграрным вопросам использования
земель, природных ресурсов,
экологическим и чрезвычайным
ситуациям,
директора ООО АП им. Калинина
Коваленко Анатолия Николаевича
Республика Башкортостан,
Стерлитамакский район,
с. Николаевка, ул. Молодежная, д.35
Телефон: 8-962-53-59-000,
факс 8-3473-27-38-40
Yurist.kalinina@mail.ru

20403
18 12 14

Уважаемая Зульфира Хабибуловна!

05, 06, 07 ноября 2014 года заместителем главы Администрации по вопросам жизнеобеспечения А.Р. Вагаповым были подписаны распоряжения за № 456-р, № 459-р, № 460-р, № 461-р, № 462-р, № 463-р, № 464-р, № 465-р, № 466-р, № 467-р провести аукцион по продаже **в собственность** земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием (назначение): индивидуальное жилищное строительство. Организатором аукциона назначен сектор землеустройства Администрации муниципального района Стерлитамакский район РБ, расположенный по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 16 (почтовый адрес тот же), телефон 8-3473-25-08-01.

Согласно данным на сайте www.torgi.gov.ru на аукционы выставлено 38 земельных участков, извещения под номерами: 051114/6835501/01, 061114/6835501/01, 061114/6835501/02, 061114/6835501/03, 061114/6835501/04, 071114/6835501/01, 071114/6835501/02, 071114/6835501/03, 071114/6835501/04, 071114/6835501/05.

Стоимость продаваемых на данном аукционе земельных участков почему то очень низкая.

Почему данные земельные участки передают в собственность, а не в аренду, как другие земли, например выставленные на торги земельные участки такой же категории и опубликованные в газете Сельские Нивы № 135 от 19.11.2013 г. страница № 9, организатором торгов был КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району. Например лот 24, торгов назначенных на **27 декабря 2013 года**, земельный участок с кадастровым номером 02:44:210901:2220 общей площадью 1063 кв.м. местоположение РБ, Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка, ул. Мира, д. 125, **продажа права на заключение договора аренды** по начальное цене составляет **318 890 рублей**, а на торгах, назначенных на **20 и 22 декабря 2014 года**, например лот 02, земельный

лок с кадастровым номером 02:44:210901:2947 общей площадью 1000 кв.м. местоположение РБ, Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка, квартал А, участок № 31, **продается в собственность за 147 070 рублей.**

Почему право на заключение договора аренды земельного участка дороже чем стоимость земельного участка предоставляемого в собственность на одной и той же территории?

Как мне стало известно, обычные граждане не могут подать заявку на участие в данном аукционе, заявки просто не принимают, то специалистов сектора землеустройства Администрации муниципального района Стерлитамакский район РБ на месте нет даже в приемные часы, то без очереди принимают граждан по другим вопросам. Очевидно, что специально тянут время, что бы граждане, желающие принять участие в аукционе, не успели подать заявку об участии и все необходимые документы, срок выходи в 13:00 ч. 06 декабря 2014 г.

Так же мне стало известно, что одному гражданину С., желающему принять участие в аукционе, предложили отказаться от участия и не поднимать шум, а взамен Администрации муниципального района Стерлитамакский район РБ предоставит четыре земельных участка неизвестно где и каким образом. Это конечно же обман, гражданина С. просто вводят в заблуждение и пытаются не допустить его до аукциона. Ведь цена за земельные участки выставленные на аукцион просто смешная.

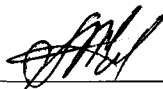
Очень странно то, что распоряжения подписаны с 05,06,07 ноября 2014 года, а сам аукцион будет проводиться уже 22 декабря 2014 года, очень быстро все документы подготовили, оценщика земли выбрали, цену назначили и т.д. Зато земли сельскохозяйственного назначения готовят к аукциону 1,5 – 2 года, например земли СПК имени Шевченко и д. Южное Стерлитамакского района.

Прошу Вас приостановить аукцион назначенный на 20 и 22 декабря 2014 года, место проведения РБ, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, д. 118 до выяснения обстоятельств провести проверку на основании чего назначена такая низкая цена при продаже в собственность данных земельных участков, проверить на сколько соблюдено законодательство РФ и РБ по вопросу организации и проведения аукциона по продаже в собственность земельных участков и дать обоснованный ответ.

Приложение:

1. Копия газеты Сельские Нивы № 135 от 19.11.2013 г. страница № 9 – 1 лист.

Коваленко Анатолий Николаевич



15 декабря 2014 г.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

19.12.2014 № 8/17871
На № _____ от _____

Заявитель:

гр. Коваленко А.Н.
РБ, Стерлитамакский район,
с. Николаевка, ул. Молодежная, 35

Лица, чьи действия обжалуются:

Администрация МР
Стерлитамакский район РБ
РБ, г. Стерлитамак,
ул. Худайбердина, 16

Комитет по управлению
собственностью Министерства
земельных и имущественных
отношений РБ по Стерлитамакскому
району
453116, Республика Башкортостан,
Город Стерлитамак, Улица
Худайбердина, 85

Уведомление № 395-18.1/14

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

18.12.2014

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы (от 18.12.2014 вх. № 20703) от гр. Коваленко А.Н. на действия Администрации МР Стерлитамакский район Республики Башкортостан и Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району при организации и проведении аукционов по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность которых не разграничена, расположенных в административных границах муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, относящихся к категории земель населенных пунктов и предназначенных для индивидуального жилищного строительства (извещения №.№ 051114/6835501/01, 061114/6835501/01, 061114/6835501/02, 061114/6835501/03, 061114/6835501/04, 071114/6835501/01, 071114/6835501/02, 071114/6835501/03, 071114/6835501/04, 071114/6835501/05).

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы гр. Коваленко А.Н. вх. № 20703 от 18.12.2014.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу дела.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 25.12.2014 в 13 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
4. Администрации МР Стерлитамакский район Республики Башкортостан и

0046114

Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы представить в Башкортостанское УФАС России документы **согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.**

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба гр. Коваленко А.Н. вх. № 20703 от 18.12.2014 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru в разделе «Решения».

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководитель



Р.Ф. Саляхутдинова