

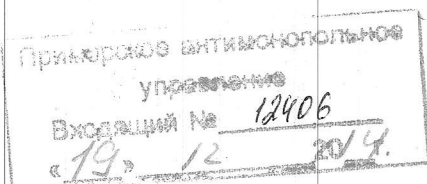
ООО "Компания "АкваХолод"

Юридический адрес: 690012, Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, 243
ОГРН 1022501896670 ИНН 2538051013

18 декабря 2014 года

Руководителю Приморского УФАС России
Вялых Сергею Васильевичу

690007, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, д. 2



Заявление

о нарушении антимонопольного законодательства

16 октября 2014 года на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение №161014/0194213/01 от 16.10.2014 о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи федерального недвижимого имущества, закрепленного за федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего профессионального образования «дальневосточный федеральный университет» на праве оперативного управления и расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 25, литер а, на электронной торговой площадке в сети интернет <http://roseltorg.ru>.

Организатор аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги» Адрес: 115035 г. Москва, Садовническая набережная, д. 77, стр. 1.

Предметом договора является передача в собственность победителю аукциона на платной основе объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 25, литер А.

ООО «Компания «АкваХолод» подало в электронном виде заявку на участие в аукционе, которая была принята. Также были перечислены денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие аукционе (задатка) в размере 6 290 000 рублей.

Проведение аукциона назначено на 15.12.2014 года в 9-30 (мск).

15 декабря 2014 года в день проведения аукциона на сайте www.torgi.gov.ru было размещено решение об отказе от проведения торгов, оформленное письмом ДВФУ от 15.12.2014 года №12-06/3556, в качестве основания для отказа от проведения торгов указано поручение Первого заместителя Правительства РФ И.И. Шувалова от 12.12.2014 года.

До настоящего времени извещение об отказе от проведения открытого аукциона в электронной форме так и не было опубликовано.

Учитывая, что ООО «Компания «АкваХолод» было допущено к участию в процедуре и признано участником аукциона, что подтверждается протоколом рассмотрения заявок на участие в процедуре СОМ16101400054 от 09.12.2014 г., полагаем отказ от проведения открытого аукциона в электронной форме нарушает права как участника в связи со следующим.

Извещение о закупке, в том числе извещение о проведении открытого конкурса или открытого аукциона, является неотъемлемой частью документации о закупке. Сведения, содержащиеся в извещении о закупке, должны соответствовать сведениям, содержащимся в документации о закупке (часть 8 статьи 4 Закона N 223-ФЗ).

Согласно пункту 1-4 раздела Внесение изменений в документацию и отмена аукциона извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме заказчик

вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время вплоть до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата окончания подачи заявок в соответствии с извещением установлена 09.12.2014 года. Дата отказа от проведения аукциона 15.12.2014 года.

В соответствии с положениями пункта 3 статьи 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Таким образом, полагаем, что организатор торгов нарушил права заявителя как участника аукциона, лишив его возможности приобрести право на заключение договора купли-продажи объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 25, литер А.

Также считаем необходимым указать, что проведение указанного аукциона основано на Распоряжении Правительства РФ от 14.12.2012 N 2368-р (ред. от 14.07.2014) «О продаже на аукционе объектов недвижимого имущества федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Дальневосточный федеральный университет", какие либо изменения в данное распоряжение не вносились.

Однако на сайте в качестве причины отмены аукциона указано распоряжение Правительства РФ без даты и номера.

В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися,

Статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ предусмотрено, что антимонопольный орган вправе выдавать организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании вышеизложенного, просим признать решение организатора торгов об их отмене незаконным, устранить нарушение порядка проведения аукциона и обязать организатора торгов провести аукцион по составу лиц, признанных участниками в соответствии с протоколом рассмотрения заявок COM16101400054 от 09.12.2014 г.

Приложение:

1. извещение от 16.10.2014 г.;
2. протокол от 09.12.2014 г.;
3. распоряжение Правительства РФ №2368-р;
4. письмо от 15.12.2014 г. №12-06/3556,
5. решение о назначении директора.

Генеральный директор
ООО «Компания «АкваХолод»



Т.В. Усик

т. 8 968 165 43-35

Саломатин А.