

Руководителю
Челябинского УФАС России
Козловой А. А.
от _____

Семикова Е.Т.
Пашурин В.В.
Степанов И.А.
22.12.14

Организатор торгов
ООО «Лира»
адрес: г. Челябинск, ул.3-го
Интернационала д.119, оф.33
Тел.: 777-21-46 , 266-52-73.

**Жалоба
на действия организатора торгов ТУ Росимущества в Челябинской области
в лице ООО «Лира».**

1 декабря 2014г. я подала жалобу на ООО «Лира» в Челябинское УФАС вх. №18412 жалоба № 90-04-18.1/2014 где указала, что 13.11.2014 ТУ Росимущества в Челябинской области в лице ООО «Лира» опубликовало в газете «Южноуральская панорама» № 177 (3379) сообщение о проведении торгов в форме аукциона по продаже арестованного имущества, однако не опубликовало извещение о проведении торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru. по продаже следующего арестованного имущества должника

Предмет торгов: 2-комнатная квартира общ. площ. 66.9 кв.м, расположенная по адресу: г. Челябинск, ул. Академика Королева, д. 17, кв. 20, аукцион состоится 26.11.2014г. в 11-00ч. по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 119, оф. 33.

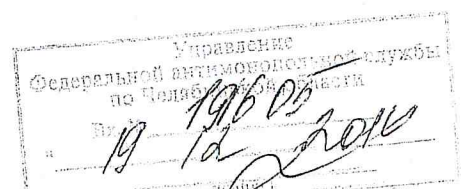
17 декабря 2014г. я получила письмо о решении и предписании Челябинского УФАС по жалобе № 90-04-18.1/2014 вх. №18412.

Моя жалоба рассматривалась Чел. УФАС 8 декабря 2014г. ООО «Лира» на рассмотрении жалобы представили номер извещения по данному лоту на официальном сайте www.torgi.gov.ru. №131114/2790621/05.

Я зашла на сайт www.torgi.gov.ru., выбрала раздел «Реализация имущества должников», затем «Все торги», затем «тип имущества: Недвижимое имущество. Квартира или часть квартиры», затем «местоположение: Челябинская обл. г. Челябинск», затем «Поиск». На странице вышло 136 лотов за последние 6 месяцев, где организаторами торгов недвижимого имущества в Челябинске и Чел. обл. являются: ООО «Челпи», ООО «Фаворит», ООО «Капитал-групп», ООО «Элегия», ООО «Рэал Эстэйт», но нет ни одного сообщения ООО «Лира» с января 2014г. по настоящее время (копии 136 лотов прилагаются).

После того, как ООО «Лира» сообщили Чел. УФАС номер извещения интересующего меня лота на сайте www.torgi.gov.ru, зайдя на который, я набрала номер извещения №131114/2790621/05 и обнаружила **грубые, недопустимые нарушения в подаче сообщений.**

Так, в газете «Южноуральская панорама» № 177 (3379) ООО «Лира» сообщает, что на аукцион представлено арестованное имущество должника _____ Предмет торгов: 2-комнатная квартира общ. площ. 66.9 кв.м, расположенная по адресу: г. Челябинск, ул. Академика Королева, д. 17, кв. 20. **Обращаю внимание – квартира 20** (копия



сообщения в газете прилагается). Но на официальном сайте www.torgi.gov.ru, №131114/2790621/05 в сообщении указывается – **недвижимое имущество должника** – 2-комнатная квартира, общей площадью 66,9 кв.м. расположенная по адресу: г. Челябинск, ул. Академика Королева, д. 17, кв. 120

То есть в извещении на сайте указана квартира № 120 (2копия прилагается).

Далее. При просмотре извещения на сайте www.torgi.gov.ru, №131114/2790621/05 в разделе «Документы» на аукцион выставляется квартира № 20 -

Предмет торгов: арестованное заложенное имущество - 2-комнатная квартира общей площадью 66,9 кв. м., расположенная по адресу: г. Челябинск, ул. академ. Королева, д. 17, кв. 20.

(Зкопия прилагается).

Далее. В разделе «Изменения», дата формирования 26.11.2014г. 08:16, квартира № 20 (4копия прилагается)-

недвижимое имущество должника Носова А.В.-2-комнатная квартира общей площадью 66,9 кв. м., расположенная по адресу: г. Челябинск, ул. академ. Королева, д. 17, кв. 20.

И еще прилагается 5копия с сайта об изменениях-

Дата и время изменения	Суть изменения
26.11.2014 08:16	Внесение изменений в извещение. исполнительный лист

недвижимое имущество должника – 2-комнатная квартира общей площадью 66,9 кв. м., расположенная по адресу: г. Челябинск, ул. академ. Королева, д. 17, кв. 120.

Таким образом, из всего вышеизложенного непонятно какие изменения были сделаны на сайте 26.11.2014г. в 08:16 и какая квартира, № 20 или № 120 выставляется на торги, которые состоялись в тот же день – 26.11.2014г. в 11-00 ч.

8 декабря 2014г. на рассмотрении жалобы № 90-04-18.1/2014 вх. №18412 в Чел. УФАС ООО «Ли́ра» заявили, что при проведении аукциона было принято 2 заявки на участие в торгах и определен победитель.

Почему ООО «Ли́ра» **не опубликовали** в средствах массовой информации **заранее о каких либо изменениях**, а только на сайте www.torgi.gov.ru, в день проведения торгов и то, непонятно что.

Почему все сообщения о проведении аукционов ООО «Ли́ра» на сайте www.torgi.gov.ru находятся не в открытой доступности, а с большими сложностями, т.е. если не знать номера извещения, который не печатается в средствах массовой информации а только сообщается по требованию УФАС, то невозможно найти извещение на сайте.

Так же ООО «Ли́ра» не размещают на сайте www.torgi.gov.ru **бланк заявки для участия в торгах**, как это делают все другие представители ТУ Росимущества.

Такие действия Организатора торгов ООО «Ли́ра» затронули мои права и законные интересы, а также ограничили круг потенциальных участников аукциона.

Руководствуясь ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006г. № 135 – ФЗ « О защите конкуренции», а так же, согласно информационному письму Президиума Высшего арбитражного суда Российской Федерации от 22.12.05 № 101 «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства» ненадлежащая форма доведения информации о публичных торгах является достаточным основанием для признания их недействительными. (ФАС России 03.10.2014г. № АК/40175/14)

ПРОШУ:

1. Провести внеплановую проверку по фактам, изложенным в настоящей жалобе.
2. Отменить/аннулировать торги по данному лоту, назначенные на 26 ноября 2014г. в связи с грубыми и недопустимыми нарушениями и выдать Организатору торгов ООО «Лира» предписание о внесении изменений в извещения о проведение аукционов в газете «Южноуральская панорама» и на официальном сайте www.torgi.gov.ru.
3. Назначить новые торги по данному лоту.
4. Обязать ООО «Лира» после проведения аукционов в извещениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовывать результаты проведения торгов.
5. Обязать ООО «Лира», чтобы все их извещения о проведение аукционов были в свободном доступе на сайте www.torgi.gov.ru.
6. Обязать ООО «Лира» печатать бланки заявок для участия в торгах в извещениях.
7. Обязать ООО «Лира» изготовить вывеску с указанием наименования **ООО «Лира»** и указанием офиса.

Приложения:

1. Копия информационного сообщения из газеты «Южноуральская панорама» №177(3379) от 13 ноября 2014г.
2. Копии информационных сообщений с сайта www.torgi.gov.ru., извещение №131114/2790621/05 (6 копий).

Р.с. 18 декабря 2014г. в газете «Южноуральская панорама» № 201 (3403) ООО «Лира» опубликовали новые сообщения о проведении торгов, но на сайте www.torgi.gov.ru эти извещения найти проблематично, бланки заявок для участия в торгах отсутствуют. На телефонные звонки с 09.00-16.00 ч. ООО «Лира» не отвечают, на рабочем месте по адресу: г. Челябинск, ул.3-го Интернационала, д. 119, оф. 33 с 09.00-16.00 ч. никого нет, на данном доме нет указателя ООО «Лира» и номера офиса. *18 дек, 2014г. Я звонил с 9.00-16.00 и переждал по ул. нашей в информации сообщаемой адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала 119, оф. 33 с 9.00-16.00 ч. Но прорабы не брали, в офисе с 9.00-16.00 ч. 18 декабря 2014г. никого не было.*

Прошу рассмотреть жалобу без моего участия.