

Управление федеральной  
антимонопольной службы по Самарской  
области  
443086, г. Самара, ул. Ерошевского 3а

**Заявитель:**

**ЖАЛОБА**

на действия организатора торгов – ООО «ТРЭЙД»

по организации в сети «Интернет»

по адресу <http://www.utender.ru> торгов посредством публичного предложения по  
реализации имущества СПК «Мирный»

На сайте «Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц» (<http://www.fedresurs.ru>, информационное сообщение №430948 от 17.11.2014 г.) и в сети «Интернет» (<http://www.utender.ru/public/public-offers/lots/view/544836/>) была размещена информация о проведении организатором торгов — ООО «ТРЭЙД»

торгов посредством публичного предложения по реализации имущества СПК «Мирный»

В соответствии с частью 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

При размещении вышеуказанной информации допущены нарушения требований нормативных правовых актов, в результате которых могут быть

ущемлены мои права и законные интересы, а также созданы искусственные препятствия для участия в торгах путем установления необоснованных, противоречащих закону условий и процедур.

**1. Как следует из размещенной на сайте электронной площадки информации** для участия в торгах заявителю необходимо, в том числе, представить договор о задатке, заключенный с организатором торгов, в соответствии с условиями которого задаток должен поступить не позднее 3 (трех) рабочих дней после заключения договора о задатке.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 4.7 «Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 15 февраля 2010 г. N 54, заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Таким образом, указав на необходимость представления одновременно с заявкой договора о задатке без упоминания о праве заявителя внести задаток без его заключения, организатор торгов создал дополнительное ограничение для участия в торгах.

Кроме того, требование организатора торгов о поступлении задатка не позднее 3 рабочих дней после заключения договора о задатке не основано законе. Так, в соответствии с пунктом 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» одним из оснований для принятия решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах является не поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, на дату составления протокола об определении участников торгов. Исходя из изложенного, период поступления задатка ограничивается лишь датой составления протокола об определении участников торгов и не может быть поставлен в зависимость от момента заключения договора о задатке.

**2. Как следует из размещенной на сайте электронной площадки информации** для участия в торгах заявителю необходимо, в том числе, представить платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение заявителем задатка в соответствии с договором о задатке.

Вместе с тем, перечень требований и документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах, установлен пунктом 11 статьи 110 Закона "О несостоятельности (банкротстве)", пунктом 4.3 «Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 15 февраля 2010 г. N 54, является исчерпывающим, и вышеуказанный документ не предусматривает.

**3. Информационным сообщением предусмотрено,** что Задаток в размере 3% от начальной цены лота должен быть перечислен в период с 22.12.2014г. по 04.02.2015г. до момента подачи заявки на участие в торгах. Как следует из

размещенной на сайте электронной площадки информации задаток для участия в торгах является фиксированным на всех этапах снижения цены.

Вместе с тем, в соответствии с частью 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Ввиду того, что торги по продаже указанного имущества состоят из нескольких этапов, на каждом из которых цена имущества последовательно снижается, исчисление сумм задатка на любом этапе торгов исходя из начальной цены продажи имущества не соответствует положениям вышеуказанного законодательства. Требование организатора торгов об уплате задатка в процентном отношении к начальной цене продажи имущества, без учета действующей цены продажи имущества в определенный период проведения торгов, возлагает на меня, как на лицо, намеревающееся принять участие в торгах, необоснованные и преждевременные финансовые расходы. Данная позиция изложена также в постановлении Федерального арбитражного суда Московского округа от 25 июня 2013 г. по делу № А40-127620/12-158-984.

Размещение информации о проведении торгов с вышеуказанными нарушениями является запрещенными частью 1 ст. 17 Федерального закона "О защите конкуренции" действиями, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать в действиях организатора торгов – ООО «ТРЭЙД»

торгов посредством публичного предложения по реализации имущества СПК «Мирный»

факт нарушения Федерального закона «О защите конкуренции».

2. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений.

Приложение:

1. Копия информационного сообщения, размещенного на сайте «Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц»