



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

23.12.14 № 24900/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО «Армада»  
347512, Ростовская область,  
Орловский район, п. Орловский,  
ул. Южная 2 б  
тел./факс: (86375) 33753  
E-mail: armada@orlovsky.donpac.ru

**Организатор торгов:**

Комитет по имуществу Орловского  
района Ростовской области  
347510, Ростовская область,  
Орловский район, п. Орловский,  
ул. Пионерская, 70  
телефон/факс: 8(86378) 31-2-69  
E-mail: admkui@orlovsky.donpak.ru

**Уведомление № 2553/04 о поступлении жалобы ООО «Армада»**

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении жалобы: ООО «Армада» (вх.№24959 от 23.12.2014г.) на действия организатора торгов – Комитета по имуществу Орловского района Ростовской области (далее по тексту – КУИ Орловского района) при проведении аукциона по продаже прав аренды земельных участков с кадастровыми №№ 61:29:0600009:207 (лот №1) 61:29:0600009:208 (лот №2), находящихся в государственной собственности сроком на 10 лет (далее по тексту - Аукцион).

Информация о поступлении жалоб размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалоб по существу состоится **25.12.2014г. в 14час. 15 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к.20.

Согласно ч.18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Организатору торгов **в срок до 12 часов 00 минут 25.12.2014г.** представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Аукциону (со всеми изменениями), заявки на участие в Аукционе (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, аудио-видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Аукциона, **в т.ч. договор, заключенный по итогам аукциона.**

2. Письменное возражение на доводы жалобы.

Явка представителей организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –  
начальник отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

Перегатькина  
Оксана  
Петровна  
тел.: (863)240-85-88  
to61-peretyatkina@fas.gov.ru

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРМАДА»

347512 Ростовская область Орловский район пос. Орловский ул. Южная 2 б ИНН / КПП 6126011185/  
612601001 ОГРН 1066126000038 Р/С 40702810507030000162 Ростовский РФ ОАО «Россельхозбанк»  
г. Ростов-на-Дону К/С 30101810800000000211 БИК 046015211 тел./факс: 8(86375) 33-7-53  
E-mail: Armada@orlovsky.donpac.ru

Исх. № 33

« 22 » декабря 2014 г.

Куда: В Управление Федеральной  
антимонопольной службы России  
344006 г. Ростов-на-Дону пер.  
Ворошиловский 2/2

Куда: Комитет по имуществу Орловского  
района Ростовской области 347510  
Ростовская область п. Орловский ул.  
Пионерская 70

Заявитель: ООО «Армада», 347512 Ростовская  
обл. п. Орловский ул. Южная 2 б  
ОГРН 1066126000038, ИНН 6126011185  
тел./факс: 8(86375) 33753  
e-mail: armada@orlovsky.donpac.ru

## Жалоба

на действия Комитета по имуществу Орловского района — организатора торгов  
(в форме аукциона) по продаже прав аренды земельных участков, находящихся  
в государственной собственности сроком на 10 лет.

19 декабря 2014 года в 15 час. 00 мин. Комитетом по управлению имуществом  
Орловского района Ростовской области проводились торги (в форме аукциона) по  
продаже прав аренды земельных участков, находящихся в государственной  
собственности сроком на 10 лет.

Предмет торгов: земельные участки сельскохозяйственного назначения.

Лот № 1 Земельный участок с кадастровым номером 61:29:0600009:207,  
расположенный по адресному ориентиру: Ростовская область, Орловский район,  
примерно в 4,0 км по направлению на запад от ориентира х. Веселый, общей  
площадью — 244000 кв. м, категория земель — земли сельскохозяйственного  
назначения, вид разрешенного использования — для сельскохозяйственного  
использования. Начальный размер годовой арендной платы — 20 266 рублей.

Лот № 2 Земельный участок с кадастровым номером 61:29:0600009:208,  
расположенный по адресному ориентиру: Ростовская область, Орловский район,  
примерно в 3,2 км по направлению на запад от ориентира х. Веселый, общей  
площадью — 439000 кв. м, категория земель — земли сельскохозяйственного  
назначения, вид разрешенного использования — для сельскохозяйственного  
использования. Начальный размер годовой арендной платы — 39 528 рублей.

ООО «Армада» воспользовалось правом участия в торгах, внесло задаток в  
размере 20% по каждому лоту, подготовило пакет документов и подало заявку на



участие в торгах, согласно чему 16.12.2014г ООО «Армада» получило уведомление о приобретении статуса участника аукциона.

В торгах приняли участие 4 претендента: СПК «Советский», ООО «Армада», ИП глава К(Ф)Х Басов А.Н., ИП Мусаатаев К.Б.

В результате вскрытия конвертов оказалось, что ООО «Армада» предложило самую высокую цену за аренду земельных участков 58070 руб за лот № 1 и 105100 руб за лот № 2;

СПК «Советский»: - 44 100 руб. за лот № 1 и 79 020 руб. за лот № 2;

ИП Мусаатаев К.Б.: - 41 500 руб. за лот № 1 и 88 500 руб. за лот № 2

ИП глава К(Ф)Х Басов А.Н. - 25000 руб. за лот № 1 и 45 000 руб. за лот № 2

Согласно п.24 Постановления Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. N 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»:

в) победителем конкурса признается участник торгов, предложивший наибольшую цену или наибольший размер арендной платы при условии выполнения таким победителем условий конкурса, а победителем аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, - участник торгов, предложивший наибольшую цену или наибольший размер арендной платы.

Однако в нарушение Постановления Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. N 808, уже после вскрытия конвертов, организаторы торгов предложили ИП К(Ф)Х Басову А.Н. повысить ценовое предложение, чем ИП К(Ф)Х Басов А.Н. воспользовался и повысил цену, согласно чему был признан победителем торгов.

На основании изложенного,  
просим:

1. Признать ООО «Армада» победителем торгов.
2. Обязать Комитет по управлению имуществом Орловского района Ростовской области подписать договор аренды на 10 лет с ООО «Армада» на два земельных участка:
  - Земельный участок с кадастровым номером 61:29:0600009:207, расположенный по адресному ориентиру: Ростовская область, Орловский район, примерно в 4,0км по направлению на запад от ориентира х.Веселый, общей площадью — 244000кв.м, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования — для сельскохозяйственного использования.
  - Земельный участок с кадастровым номером 61:29:0600009:208, расположенный по адресному ориентиру: Ростовская область, Орловский район, примерно в 3,2км по направлению на запад от ориентира х.Веселый, общей площадью — 439000кв.м, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования — для сельскохозяйственного использования.

**Приложение:**

вкладыш из районной газеты «Степные Зори» № 90(10205) от 11.11.2014г

копия уведомления о приобретении статуса участника торгов — на 1 л.

копия решения Единственного участника № 20 от 15.03.2011г о назначении директора

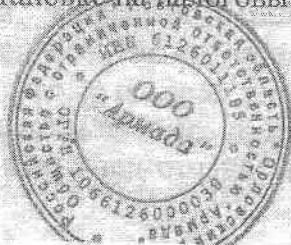
копия свидетельства о гос.регистрации юр.лица — на 1 л.

копия приказа на директора

копия свидетельства о постановке на налоговый учет — на 1 л

выписка из ЕГРЮЛ

Директор ООО «Армада»



Л.В.Стасюк