



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

24.12.2014 № 8/18093

На № _____ от _____

www.torgi.gov.ru

Заявитель:

ООО «Водосбыт»
453830, Республика Башкортостан,
г.Сибай, ул. Белова, 11
тел.: (34775)59-462; 59-462
sibayvodokanal@yandex.ru

Организатор торгов:

МБУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Сибай Республики Башкортостан
453833, Республика Башкортостан, г. Сибай, ул. Ленина, 12, д. 302
тел. (8(34775)2-46-21, 2-46-05
s_mau_ujkh@mail.ru

Уведомление 401-18.1/14

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

24.12.2014

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Водосбыт» (453830, Республика Башкортостан, г. Сибай, ул. Белова, 11) на действия организатора торгов – МБУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Сибай Республики Башкортостан (453833, Республика Башкортостан, г. Сибай, ул. Ленина, 12, д. 302) при проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущества – систем водоснабжения и водоотведения г. Сибай по лоту № 1 (извещение №141114/0745801/02 на сайте www.torgi.gov.ru).

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы от ООО «Водосбыт», вх. № 20799 от 19.12.2014.
2. О необходимости приостановления торгов в форме открытого конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущества – систем водоснабжения и водоотведения г. Сибай по лоту № 1 (извещение

0058310

№141114/0745801/02 на сайте www.torgi.gov.ru) до рассмотрения жалобы по существу.

3. О назначении рассмотрения жалобы **на 29.12.2014 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

4. МБУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Сибай Республики Башкортостан (453833, Республика Башкортостан, г. Сибай, ул. Ленина, 12, д. 302) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «Водосбыт» от 19.12.2014, вх. № 20799 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Заместитель руководителя



Р.Ф. Саляхутдинова

От:
Отправлено:
Кому:
Тема:
Вложения:

Водоканал г. Сибай [sibayvodokanal@yandex.ru]
19 декабря 2014 г. 12:52
to02@fas.gov.ru
Жалоба по открытому конкурсу ООО Водосбыт г.
Сибай
Жалоба по открытому конкурсу ООО Водосбыт г.
Сибай.rar

20799
19 12 14

Шапуре 2 дат отписки по номеру 1 → Жалоба по открытому конкурсу ООО Водосбыт г. Сибай

**Общество с ограниченной
ответственностью «Водосбыт»**

453830, Республика Башкортостан,
г. Сибай, ул. Белова, 11

**«Водосбыт» яуаплылығы
сикләнғән йәмғиәте**

453830, Башкортостан Республикаһы
Сибай ҡалаһы, Белов урамы, 11

453830, Республика Башкортостан, город Сибай, улица Белова, дом № 11, тел/факс (34775) 3-12-70, e-mail sibayvodokanal@yandex.ru, ОГРН 1060267001178, ИНН 0267011620, КПП 026701001, р/с 40702810800220000422 в филиале ОАО «УралСиб» в г. Уфа, г. Уфа, к/с30101810600000000770, ОКВЭД 41.00, 90.00

№ 491

« 19 » 12 2014 г.

450000, Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Башкортостанское УФАС России

От Общество с ограниченной ответственностью
"Водосбыт", Директор, Шагеев Ганей
Биргалеевич, 453830, Республика
Башкортостан, ул. Белова, д.11,
sibayvodokanal@yandex.ru, (34775)59462,
(34775)59462

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 141114/0745801/02 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 14.11.2014, дата окончания приема заявок на участие 15.12.2014, организатор торгов Муниципальное бюджетное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Сибай Республики Башкортостан" (745801), ИНН: 0267012448, ОГРН: 1060267009164, адрес регистрации: Россия, Республика Башкортостан, город Сибай, улица Ленина, дом 12, местоположение: Россия, Республика Башкортостан, город Сибай, улица Ленина, дом 12, номер контактного телефона: 8 (34775)2-46-21

Муниципальным бюджетным учреждением "Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа г. Сибай Республики Башкортостан" были объявлены торги в виде открытого конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущества - систем водонабжения и водоотведения г. Сибай. Наше предприятие, будучи специализированной организацией ВКХ, намеревалось принять участие в данных торгах.

Однако, ознакомившись с официальной конкурсной документацией, ООО "Водосбыт" принять участия в торгах не смогло ввиду допущенных нарушений законодательства при составлении организатором торгов конкурсной документации, которая была составлена ненадлежащим образом, и содержала недостоверную информацию, ограничивающую круг лиц и права потенциальных участников конкурса. В соответствии с подпунктом 1 пункта 6.2 конкурсной документации «Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случае непредставления документов, определенных разделом 7 настоящей конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений». Однако раздел 7 конкурсной документации не содержит перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в конкурсе, а содержит лишь порядок предоставления

...ской документации, разъяснений положений конкурсной документации и внесения изменений в конкурсную документацию.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 6.2 конкурсной документации «Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случае несоответствия требованиям, указанным в пункте 4.2 настоящей конкурсной документации». Однако пункт 4.2 конкурсной документации изложен в следующей редакции: «срок действия договора - 3 года».

Таким образом, ООО "Водосбыт" не имело информации о перечне документации, подлежащей представлению для участия в конкурсе, и требованиях к конкурсной документации.

Вышеуказанные условия не соответствуют требованиям, установленным Приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67, а так же создают сложность ознакомления с положениями конкурсной документации в части оформления заявок, что может привести к отказу в допуске к участию в конкурсе.

Кроме того, были допущены и другие нарушения.

Пункт 2.3.27 проекта договора о передаче объектов муниципального нежилого фонда, закрепленных на праве оперативного управления, в аренду без права выкупа (приложение №9 к конкурсной документации) обязывает Арендатора (победителя конкурса) за счет собственных средств изготовить технические планы и поставить на кадастровый учет арендуемое имущество.

Предметом данного открытого конкурса является деятельность, тарифы на которую регулируются государством. Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 №406 не предусмотрено включение расходов на изготовление технических планов и постановку на кадастровый учет в тариф на услуги водоснабжения и водоотведения.

Таким образом, включение вышеуказанной обязанности нарушает антимонопольное законодательство, в части ограничения конкуренции путем исключения из участия в торгах юридических и физических лиц, занимающихся только регулируемыми видами деятельности.

В связи с допущенными при проведении торгов нарушениями законодательства о конкуренции, и ограничением наших прав субъекта экономической деятельности, просим принять предусмотренные действующим законодательством меры, а также приостановить проведение процедуры торгов

Перечень прикрепленных документов: Конкурсная документация на 33 л



Г. Б. Шагеев

19.12.2014