



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

24 12 14, № 25005/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

Коряков М.А.

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий  
Коваленко К.В.

344011, г. Ростов-на-Дону,  
пер. Доломановский, № 556, 3 этаж  
тел./факс: 8 (863) 201-18-23;  
E-mail: mcpuro@yandex.ru

Оператор электронной площадки

«Тендер Гарант»  
197760, г. Санкт-Петербург,  
г. Кронштадт, ул. Гидростроителей, д.8,  
литера А  
E-mail: info@tendergarant.com  
Web: http://tendergarant.com

**Уведомление № 2558/04 о поступлении жалобы Корякова М.А.**

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении жалобы: Корякова М.А. (вх.№24983 от 23.12.2014г.) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего - Коваленко Константина Викторовича (ИНН 614006725902) при проведении на ЭТП «Тендер Гарант» электронных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Агрокомпания «Витис» (Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Натухаевская, ул. Широкая, 12, ИНН 2315079368, ОГРН 1022302379362) (далее по тексту – Аукцион)

Информация о поступлении жалоб размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалоб по существу состоится **26.12.2014г. в 9 час. 45 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч.18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Организатору торгов **в срок до 25.12.2014г.** представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Аукциону (со всеми изменениями), заявки на участие в Аукционе (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, аудио-видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Аукциона, в т.ч. договор, заключенный по итогам аукциона.

2. Письменное возражение на доводы жалобы.

Явка представителей организатора торгов, представителя оператора электронной площадки, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц -- от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Зам. руководителя - начальник отдела  
Контроля органов власти**

 **Ж.А. Коренченко**

Перетяткина  
Оксана  
Петровна  
тел.: (863)240-85-88  
to61-peretyatkina@fas.gov.ru

Управление федеральной  
антимонопольной службы по  
Ростовской области,  
344006, г. Ростов-на-Дону,  
пр.Ворошиловский,2/2, офис 403

**Заявитель:**

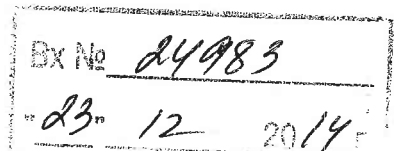
Коряков Михаил Анатольевич  
Место жительства и почтовый адрес:  
241000, г.Брянск ул. Орловская, д. 30, кв.  
238  
Номер контактного телефона: 8-962-146-  
66-69, номер факса: (4832) 64-24-16  
Адрес электронной почты:  
koriak81@mail.ru

**ЖАЛОБА**

на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Коваленко  
Константина Викторовича (ИНН 614006725902, тел.: (863)2011823, адрес:  
344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, № 55б, 3 этаж, адрес  
электронной почты: [mcpruro@yandex.ru](mailto:mcpruro@yandex.ru)) по организации на электронной  
площадке «Тендер Гарант» (сайт в сети интернет <http://tendergarant.com>)  
электронных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ОАО  
«Агрокомпания «Витис» (Краснодарский край, г. Новороссийск, ст.  
Натухаевская, ул. Широкая, 12, ИНН 2315079368, ОГРН 1022302379362).

На сайте «Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности  
юридических лиц» (<http://www.fedresurs.ru>) 18.11.2014 г. было размещено  
информационное сообщение № 431292 о проведении организатором торгов —  
конкурсным управляющим Коваленко Константином Викторовичем (ИНН  
614006725902, тел.: (863)2011823, адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер.  
Доломановский, № 55б, 3 этаж, адрес электронной почты: [mcpruro@yandex.ru](mailto:mcpruro@yandex.ru)) по  
организации на электронной площадке «Тендер Гарант» (сайт в сети интернет  
<http://tendergarant.com>) электронных торгов в форме открытого аукциона по  
продаже имущества ОАО «Агрокомпания «Витис» (Краснодарский край, г.  
Новороссийск, ст. Натухаевская, ул. Широкая, 12, ИНН 2315079368, ОГРН  
1022302379362).

В соответствии с частью 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия  
(бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной  
или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган  
лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование  
связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка  
размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в



торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

При размещении вышеуказанной информации допущены нарушения требований нормативных правовых актов, в результате которых могут быть ущемлены мои права и законные интересы, а также созданы искусственные препятствия для участия в торгах путем установления необоснованных, противоречащих закону условий и процедур.

**1. Информационным сообщением предусмотрено, что заявка на участие в торгах принимается после оплаты задатка.** Требование организатора торгов об оплате задатка к моменту подачи заявки не основано законе. Так, в соответствии с пунктом 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» одним из оснований для принятия решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах является не поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, на дату составления протокола об определении участников торгов. Изложенное не предполагает обязанности заявителя вносить задаток до подачи заявки на участие в торгах.

**2. Информационным сообщением предусмотрено, что к заявке на участие в торгах должны быть приложены, в числе прочих, устав, доказательства одобрения сделки участниками (для юр. лиц), супругом (для ИП и физ. лиц), свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет (для юр. лиц и ИП); договор о задатке, реквизиты счета для возврата задатка.**

Вместе с тем, перечень требований и документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах, установлен пунктом 11 статьи 110 Закона "О несостоятельности (банкротстве)", пунктом 4.3 «Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 15 февраля 2010 г. N 54, является исчерпывающим, и в нем не указаны вышеперечисленные документы.

В частности, нормами ст. 35 Семейного кодекса Российской Федерации, ст. 550, 551 Гражданского кодекса Российской Федерации, предусматривающими случаи необходимости получения нотариально удостоверенного согласия супруга при совершении другим супругом сделки с недвижимостью, сделка по приобретению нежилого помещения не относится к таким сделкам (Постановление ФАС Уральского округа от 26.03.2013 N Ф09-1099/13 по делу N А76-16703/2012).

Незаконность требования о предоставлении свидетельства о постановке на налоговый учет подтверждена постановлением ФАС Восточно-Сибирского округа от 06.11.2013 по делу N А33-14168/2012.

Требование о предоставлении договора о задатке противоречит также пункту 4.7 вышеуказанного Порядка заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии

с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Включение в информационное сообщение о торгах требования о предоставлении потенциальным участником не предусмотренных законом документов ограничивает допуск к торгам.

Размещение информации о проведении торгов с вышеуказанными нарушениями является запрещенными частью 1 ст. 17 Федерального закона "О защите конкуренции" действиями, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать в действиях организатора торгов – конкурсного управляющего Коваленко Константина Викторовича (ИНН 614006725902, тел.: (863)2011823, адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Долломановский, № 55б, 3 этаж, адрес электронной почты: [mcspuro@yandex.ru](mailto:mcspuro@yandex.ru)) по организации на электронной площадке «Тендер Гарант» (сайт в сети интернет <http://tendergarant.com>) электронных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Агрокомпания «Витис» факт нарушения Федерального закона «О защите конкуренции».

2. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений.

Приложение:

1. Копия информационного сообщения, размещенного на сайте «Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц» ([fedresurs.ru](http://fedresurs.ru)),

Коряков М.А.

