

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 16426
на нарушения при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 22.12.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Управления;

членов Комиссии:

Жукова Е.А. – начальник отдела контроля за рекламной деятельностью Управления;

Мамедов Э.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля за рекламной деятельностью Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ЗАО «XXI век – ТВ» (вх. № 16426 от 11.12.2014) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Котельники Московской области (далее - Администрация, Организатор торгов) и Государственного казенного учреждения Московской области «Мособлреклама» (далее - уполномоченная организация) при организации и проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Котельники Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Котельники Московской области. Информационное сообщение о проведении торгов размещено в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kotelniki.ru/> (далее - Аукцион), в присутствии представителей Организатора торгов – <...>, Уполномоченной организации - <...>, представителя ЗАО «XXI век – ТВ» - <...>, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о

поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам заявителя:

Положения пунктов 3.2, 3.6, 3.7 Проекта договора, заключаемого по итогам Аукциона, являются обременительными для победителя Аукциона, так как лицо, заключившее такой договор фактически будет лишено возможности реализовать свои права по договору и извлекать ту прибыль на которую рассчитывало, но, тем не менее, будет иметь обязанность по оплате, что лишает лицо того, на что оно вправе было рассчитывать при заключении договора. Данные обстоятельства, по мнению заявителя, могут привести к существенному ограничению числа лиц, желающих принять участие в Аукционе, что не соответствует подпункту 2 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Согласно позиции Организатора торгов:

Проект договора утвержден решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 18.12.2013 № 584/81 «Об утверждении Порядка проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и Порядка расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в новой редакции» (далее - Решение Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 18.12.2013 № 584/81).

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Порядок проведения Аукциона определен статьями 447 и 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и Решение Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 18.12.2013 № 584/81.

Проект договора, включенный в Аукционную документацию, соответствует типовой форме договора, утвержденной приложением № 1 к Порядку проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденному решением Совета депутатов городского округа Котельники от 18.12.2013 № 584/81.

Вопрос нарушения подпункта 2 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции не подлежит разрешению в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, и может быть рассмотрен в порядке, установленном главой 9 Закона о защите конкуренции, при наличии заявления, соответствующего требованиям Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденного приказом ФАС России от 25.05.2012 № 339.

Довод заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ЗАО «XXI век – ТВ» на действия Организатора торгов не обоснованной.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьёв

Члены Комиссии:

Е.А. Жукова

Э.И. Мамедов

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.