

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 16464
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 19.12.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):
Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу на действия (бездействие) Администрации городского округа Звенигород Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору организации, осуществляющей функции продавца по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Звенигород Московской области, а также организатора торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков (далее – Конкурс), в присутствии представителя Организатора торгов – <.....>, по доверенности от 02.12.2014 № 47, в отсутствие представителя Общества с ограниченной ответственностью «Маркет-Про», уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса определен решением Совета депутатов городского округа Звенигород Московской области от 25.09.2014 № 41/6 «О Порядке отбора организации, осуществляющей функции продавца по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Звенигород Московской области, а также организатора торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Звенигород Московской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Звенигород Московской области» (далее – Решение № 41/6).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. При проведении Конкурса нарушен порядок размещения информации, определенный частью 1 статьи 48 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), а именно информация о Конкурсе не размещена на сайте zakupki.gov.ru.

2. При формировании Конкурсной документации Организатором торгов не соблюдены требования части 1 статьи 50 Закона о контрактной системе (отсутствует обоснование начальной цены).

3. При подаче заявок на участие в Конкурсе нарушены требования части 2 статьи 51 Закона о контрактной системе и части 11 статьи 51 Закона о контрактной системе.

4. Организатором торгов нарушены сроки размещения протокола об итогах торгов. Итоги Конкурса, по мнению заявителя, подведены 28.11.2014. В соответствии с требованиями постановления главы городского округа Звенигород Московской области от 03.10.2014 № 985, итоговый протокол должен быть опубликован в течение трех рабочих дней, а участникам торгов должны быть направлены уведомления о результатах торгов. На 08.12.2014 ООО «Маркет-Про» никаких уведомлений не получало.

Согласно позиции Организатора торгов порядок проведения Конкурса не регулируется нормами Закона о контрактной системе. Конкурс, в связи с поданной ООО «Маркет-Про» жалобой № 15229, проведен 15.12.2014, о чем на официальном сайте Администрации городского округа Звенигород Московской области размещено соответствующее объявление. В связи с поступлением 16.12.2014 уведомления о поступлении настоящей жалобы и о приостановлении торгов до ее рассмотрения по существу Организатором торгов никаких процессуальных действий не совершалось. В подтверждение позиции представлен протокол об итогах торгов, составленный 15.12.2014, но не содержащий подписей членов Конкурсной комиссии.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно части 1 статьи 1 Закона о контрактной системе, закон регулирует отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок, в части, касающейся:

- 1) планирования закупок товаров, работ, услуг;
- 2) определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей);
- 3) заключения гражданско-правового договора, предметом которого являются поставка товара, выполнение работы, оказание услуги (в том числе приобретение недвижимого имущества или аренда имущества), от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, а также бюджетным учреждением либо иным юридическим лицом в соответствии с частями 1, 4 и 5 статьи 15 указанного федерального закона (далее – контракт);
- 4) особенностей исполнения контрактов;
- 5) мониторинга закупок товаров, работ, услуг;
- 6) аудита в сфере закупок товаров, работ, услуг;
- 7) контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации и

иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Требования Закона о контрактной системе к порядку организации и проведения Конкурса не применяются.

Доводы заявителя с 1 по 3 необоснованны.

4. Согласно пункту 20 Решения № 41/6 и требованиями постановления главы городского округа Звенигород Московской области от 03.10.2014 № 985, по результатам заседания Конкурсной комиссии в течение 3 рабочих дней оформляется протокол рассмотрения заявок.

Согласно пункту 21 Решения № 41/6, участникам, подавшим заявки и не допущенным к участию в конкурсном отборе, направляются уведомления о принятом Конкурсной комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания протокола.

Первоначально торги назначены на 28.11.2014.

В связи с поступлением в Администрацию городского округа Звенигород Московской области уведомления о поступлении жалобы ООО «Маркет-Про» (№ 15299) подведение итогов Конкурса было перенесено на 15.12.2014, о чем на сайте Организатора торгов было размещено соответствующее информационное сообщение.

16.12.2014, то есть до истечения срока, определенного Решением № 41/6, в адрес Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы ООО «Маркет-Про» (№ 16464), в связи с чем Конкурс Организатором торгов приостановлен.

Довод заявителя не обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Маркет-Про» необоснованной.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.