

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 8506эп**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 15.12.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Членов Комиссии:

Жукова Е.А. – начальник отдела контроля за рекламной деятельностью Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мамедов Э.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля за рекламной деятельностью Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Дубинца Александра Юрьевича (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по имуществу и земельным отношениям администрации Талдомского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 291014/0058317/01 (далее – Аукцион), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 12.12.2014 и <...>, по доверенности от 12.12.2014; от Общества с ограниченной ответственностью «Арсенал Строй» – <...>, по доверенности от 29.09.2014; от Закрытого акционерного общества «Инвестиционно-финансовая строительная компания» – <...>, по доверенности от 05.12.2014 № 05/2014; от Общества с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания «Инстроймаш» – <...>, по доверенности от 09.12.2014 № 091214-001; <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», после объявленного перерыва до 15.12.2014,

**УСТАНОВИЛА:**

Правила организации и проведения Аукциона установлены статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Доводам жалобы в полном объеме дана оценка в рамках рассмотрения жалобы № 8440эп.

В соответствии с пунктом 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Согласно части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 9 указанной статьи.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Рассмотрение жалобы № 8506эп прекратить.

Члены Комиссии:

Е.А. Жукова

А.В. Голованов

Э.И. Мамедов

#### Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.