



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

26.12.14 № 25190/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

Коряков М.А.

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий  
Коваленко К.В.

344011, г. Ростов-на-Дону,  
пер. Доломановский, № 55б, 3 этаж  
тел./факс: 8 (863) 201-18-23;  
E-mail: mcpuro@yandex.ru

Оператор электронной площадки

ООО «Тендер Гарант»

197760, г. Санкт-Петербург,  
г. Кронштадт, ул. Гидростроителей, д.8, литера  
А

E-mail: [info@tendergarant.com](mailto:info@tendergarant.com)

Web: <http://tendergarant.com>

**РЕШЕНИЕ  
по делу №2558/04**

26 декабря 2014 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии:

Коренченко К.А. – заместитель руководителя –  
начальник отдела контроля органов власти

Члены Комиссии:

Частников В.Л. – заместитель начальника  
отдела контроля органов власти

Перетяткина О.П. – специалист 1 разряда  
отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Корякова М.А. (вх.№24983 от 23.12.2014г.) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего - Коваленко Константина Викторовича (ИНН 614006725902) при проведении на ЭТП «Тендер Гарант» электронных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Агрокомпания «Витис» (Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Натухаевская, ул. Широкая, 12, ИНН 2315079368, ОГРН 1022302379362) (далее по тексту – торги), в присутствии конкурсного управляющего - Коваленко Константина Викторовича

**УСТАНОВИЛА:**

В Ростовское УФАС России 23.12.2014г. (вх. № 24983) поступила жалоба Корякова М.А. о нарушении организатором торгов – конкурсным управляющим Коваленко К.В. порядка организации торгов.

В названной жалобе указывается на следующие обстоятельства:

1. Организатор торгов неправомерно установил требование о том, что заявка принимается после оплаты задатка.

010748

2. Организатор торгов неправомерно расширил перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах, а именно: устав, доказательства одобрения сделки участниками (для юр. лиц), супругом (для ИП и физ. лиц), свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет (для юр. лиц и ИП); договор о задатке, реквизиты счета для возврата задатка.

В ответ на уведомление Ростовского УФАС России № 2558/04 о поступлении жалобы организатор торгов представил испрашиваемые документы и информацию.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, выслушав лиц, участвующих в рассмотрении настоящего дела, приходит к следующим выводам.

Торги проводились в рамках процедур, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве), Гражданского кодекса РФ, Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010г. № 54 (далее по тексту – Порядок №54).

*Рассмотрев первый довод заявителя, Комиссия Ростовского УФАС России установила следующее:*

Информация о проведении торгов опубликована 15.11.2014г. в газете «Коммерсантъ», размещена 19.11.2014г. в сети «Интернет» на сайте: [www.tendergarant.com](http://www.tendergarant.com) (извещение о проведении торгов №0000634). Из всех вышеуказанных извещений следует, что заявка принимается после оплаты задатка.

В силу п. 4.2 Порядка № 54 для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

В силу п. 4.4 Порядка № 54 в течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

В силу п. 5.1 Порядка № 54 организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве и п. 5.3 Порядка № 54 решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

С учетом изложенного, оператор электронной площадки обеспечивает прием заявок, а организатор торгов принимает решение о допуске или об отказе в допуске к участию в торгах.

При этом следует отметить, что прием заявок осуществляется «автоматически», в связи с чем заявки не могут быть не приняты ввиду того, что задаток был оплачен после их подачи.

В этой связи, указание на то, что заявки принимаются после внесения задатка, не создает препятствий для подачи и приема заявки.

Кроме того условиями проведения торгов не предусмотрено такое основание отказа в допуске к участию в торгах, как внесение задатка после подачи заявки.

*Рассмотрев второй довод заявителя, Комиссия Ростовского УФАС России установила следующее:*

В силу п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Согласно п. 4.3 Порядка №54, заявка на участие в торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

Вместе с тем, в сообщении о проведении торгов, опубликованном в печатном издании и размещенном на сайте [www.tendergarant.com](http://www.tendergarant.com) указано, что заявка на участие в торгах помимо документов, указанных в вышеперечисленных нормах, должна содержать: устав, доказательства одобрения сделки юридическим лицом (независимо от того, установлено ли требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой), доказательства одобрения сделки супругом (для ИП и физ. лиц), свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет (для юр. лиц и ИП); договор о задатке, реквизиты счета для возврата задатка.

Таким образом, довод заявителя о нарушении организатором торгов порядка его проведения по причине включения в извещения вышеперечисленных документов является обоснованным.

Вместе с тем, так как на электронную площадку не поступило ни одной заявки, торги признаны несостоявшимися.

В этой связи у комиссии Ростовского УФАС России отсутствуют основания для выдачи предписания.

Руководствуясь ч.20 ст. 18.1 ст. 23, ч.1 ст. 39, ч.1 -4 ст.41, ч.1 ст.49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Корякова М.А. (вх.№24983 от 23.12.2014г.) обоснованной.
2. Признать организатора торгов – конкурсного управляющего Коваленко К.В. нарушившим п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, п. 4.3 Порядка №54.
3. Предписание не выдавать в связи с отсутствием оснований.

Председатель Комиссии:

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

В.Л. Частников

О.П. Перетяпкина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.