

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 8644эп
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 22.12.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания «Инстроймаш» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по управлению имуществом администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 051114/0113935/01 (лоты № 1 и № 2) (далее – Аукцион), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 22.12.2014 № 5074; от Заявителя – <...>, по доверенности от 22.12.2014 № 221214-001, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона установлен Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Заявителю неправомерно отказано в участии в Аукционе. Причиной отказа явилось неперечисление в установленный срок задатка за участие в Аукционе. Вместе с тем, задаток был перечислен, платежное поручение оформлено в соответствии с законодательством и реквизитами, указанными в Аукционной документации.

Согласно доводу Организатора торгов, Заявителем в платежном поручении о перечислении суммы задатка за участие в Аукционе не был указан код бюджетной классификации платежа, в связи с чем, средства на счет Организатора торгов не поступили. Реквизиты для перечисления задатка были указаны в Аукционной документации в полном объеме, код бюджетной классификации был указан после слов «по коду».

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно осмотренному Комиссией подлиннику Аукционной документации, установлены следующие условия внесения задатка: «Заявитель должен в установленном порядке внести задаток на счет Организатора аукциона.

Задаток перечисляется на ниже указанный счет и должен поступить на него не позднее 04.12.2014г.

Банк получателя: Счет получателя № 40101810600000010102

В Отделении 1 Москва, БИК 044583001

Получатель: ИНН 5030011263 КПП 503001001

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Наро-Фоминского муниципального района) по коду 03311705050050000180 ОКТМО 46638101 (Лот №1-Лот №2)».

Аукционная документация не содержит указания на код бюджетной классификации платежа.

Платежное поручение оформляется в соответствии с «Положением о правилах осуществления перевода денежных средств», утвержденным Банком России 19.06.2012 за № 383-П (далее – Положение).

Согласно приложения № 1 к Положению, «код» указывается в реквизите № 22 платежного поручения и означает уникальный идентификатор платежа.

В соответствии с пунктом 1.21.1 Положения, уникальный идентификатор платежа указывается в распоряжениях о переводе денежных средств в бюджетную систему Российской Федерации в соответствии с требованиями

нормативных правовых актов, принятых федеральными органами исполнительной власти совместно или по согласованию с Банком России.

Код бюджетной классификации в соответствии с частью 1 статьи 20 Бюджетного кодекса Российской Федерации, применяется для классификации доходов бюджета.

Понятия «уникальный идентификатор платежа» и «код бюджетной классификации» не тождественны.

Указанные в Аукционной документации реквизиты неверно поименованы, что привело к невозможности перечисления Заявителем задатка за участие в Аукционе.

Довод Заявителя обоснован.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссией рассмотрены иные обстоятельства организации и проведения Аукциона.

В соответствии с Аукционной документацией, для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах по установленной форме, предоставляемой организатором торгов;
- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;
- юридические лица дополнительно прилагают к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- опись представленных документов (в 2-х экземплярах), подписанная Заявителем или его уполномоченным представителем);
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка.

Согласно пункту 1 постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» (далее – Положение, Описание), паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

Согласно пункту 2 Описания, бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении,

продублированную в центре страницы в фоновой сетке. Комиссией осмотрены подлинники заявок на участие в Аукционе.

В каждой из осмотренных Комиссией заявок лиц, признанных победителями Аукциона, имеются копии 3 листов паспорта гражданина Российской Федерации.

Представленные в составе указанных заявок на участие в Аукционе копии паспортов не содержат всех 20 страниц, определенных Описанием и не могут считаться копиями паспорта.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 15 Правил, претендент не допускается к участию в торгах, в случае если представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Таким образом, заявки не содержат документов, определенных Аукционной документацией и в силу положений пункта 15 Правил претенденты, подавшие их, не должны быть допущены к участию в Аукционе.

Организатором торгов представлены договоры заключенные 12.12.2014 по результатам Аукциона в соответствии с пунктом 26 Правил.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Инжиниринговая компания «Инстроймаш» обоснованной.
2. Установить иные нарушения организации и проведения Аукциона.
3. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии:

С. Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.