

**Общество с ограниченной ответственностью
«Брокер Внебиржевых рынков»**

Юридический адрес: 197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3 литера К

Почтовый адрес: 197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3 литера К

тел: 8 (812) 244-85-16, факс 8 (812) 244-85-16

Адрес электронной почты: nikolaev.a.v@bk.ru

ИНН 7813563122, КПП 781301001, ОГРН 1137847200204

Исх. № _____ от «23» декабря 2014г.

**Кому: Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Санкт-Петербургу**

4 линия В.О. Санкт-Петербурга,
пом. 14, лит. А

Заявитель: ООО «ОТС-Брокер»

197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3 литера К

ЖАЛОБА

**на действие единой комиссии заказчика Общество с ограниченной
ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района»**

1.Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района», находящихся по адресу: Российская Федерация. Индекс 194156 г. Санкт-Петербург, пр. Пархоменко 24\9, тел/факс: +7(812)5502977 **Фамилия, имена, отчества членов закупочной комиссии, действия (бездействия) которых обжалуются:** члены комиссии по закупочной деятельности:

Логинов С.В. – председатель комиссии

Антипова И.А. – заместитель председателя комиссии

Смирнова Г.В. – член комиссии

Савинова А.А. – член комиссии

Дворецкая А.С. – секретарь комиссии

2. Участник размещения заказа (заявитель): ООО «ОТС-Брокер» Юридический адрес: 197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3 литера К Почтовый адрес: 197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3 литера К тел: 8 (812) 244-85-16 факс 8 (812) 244-85-16 Адрес электронной почты: nikolaev.a.v@bk.ru ИНН 7813563122, КПП 781301001, ОГРН 1137847200204 контактное лицо: генеральный директор Николаев Алексей Владимирович

3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: <http://zakupki.gov.ru>.

Санкт-Петербург, 197022

4. Номер извещения: № 31401738273 от 26.11.2014 года.

18/12/14

Наименование открытого конкурса в электронной форме: выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской связи.

5. Дата опубликования извещения о проведения открытого конкурса в электронной форме: от 26.11.2014 года на «выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской связи».

6. Обжалуемые действия Участника, с указанием норм Федерального закон от 18.07.2011 N 223-ФЗ, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Во- первых:

Согласно пункт 1 ст. 1 223-ФЗ «Целями регулирования настоящего Федерального закона являются обеспечение единства экономического пространства, создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей юридических лиц, указанных в части 2 настоящей статьи (далее - заказчики), в товарах, работах, услугах с необходимыми показателями цены, качества и надежности, **эффективное использование денежных средств, расширение возможностей участия юридических и физических лиц в закупке товаров, работ, услуг** (далее также - закупка) для нужд заказчиков и стимулирование такого участия, развитие добросовестной конкуренции, обеспечение гласности и прозрачности закупки, предотвращение коррупции и других злоупотреблений.

Согласно ст. 2 223-ФЗ «При закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки (далее - положение о закупке).

Положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения».

Согласно положению о закупках ООО «ЖКС 2 Выборгского района» от 26.02.2013 б/н, а именно глава 1 раздел 1 пункт 1.2:

Целями Положения общества являются создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей Общества в товарах, работах, услугах (ТРУ) с требуемыми показателями цены, качества, надежности. Положение обеспечивает в процессе закупочной деятельности:

- целевое и экономически эффективное расходование денежных средств Общества;
- сокращение издержек, повышение эффективности и результативности процесса закупок;
- повышение уровня информационной открытости и объективности в закупочной деятельности;
- стимулирование развития добросовестной конкуренции;
- предотвращение злоупотреблений.

Однако в соответствии с конкурсной документации объектом закупки являются два вида услуг:

- техническое обслуживание и ремонт лифтов (первый вид услуг);
- техническое обслуживание диспетчерской связи (второй вид услуг).

Хотим отметить следующее, что два вида услуг не связанных между собой функциональными и технологическими свойствами на товары, работы, услуг. Дополнительно хотим отметить, что в соответствии с Номенклатурой товаров, работ, услуг для нужд заказчиков, утвержденной Приказом Министерства экономического развития РФ от 07.06.2011 № 273, *услуги по техническому обслуживанию и ремонту лифтов относятся к группам:*

Согласно Техническому заданию указанные виды услуг объединены заказчиком в две самостоятельные и независимые группы услуг с указанием перечня оборудования, в отношении которого эти услуги должны быть оказаны, а именно - в отношении лифтового оборудования

(пункт 1.15 подпункт 1.15.1 1.15.2 1.15.3 технического задания) и в отношении оборудования диспетчерской связи (пункт 1.15 подпункт 1.3.2. технического задания), и указанием конкретных действий в отношении лифтового оборудования и оборудования диспетчерской связи.

В соответствии с ОКДП ОК 004-93 услуги по комплексному техническому обслуживанию лифтового оборудования и услуги по аварийно-техническому обслуживанию лифтового оборудования относятся к коду 9460000 - Услуги по техническому обслуживанию машин и оборудования (в том числе гарантийные), а услуги по комплексному техническому обслуживанию оборудования диспетчерской связи и переговорных устройств и услуги по аварийно-техническому обслуживанию диспетчерской связи и переговорных устройств относятся к коду 6420000 - Услуги электрической связи и коду 72900000 - Услуги, связанные с компьютерами, прочие.

Исходя из наименования услуг, их специфики и сроков оказания по каждому виду оборудования, услуги, являющиеся предметом открытого конкурса, не связаны между собой ни технологически, ни функционально. Вышеуказанные работы являются, делимы и могут выполняться разными хозяйствующими субъектами в разное время.

Также, требования к выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и работ по техническому обслуживанию диспетчерской связи регулируются различными нормативными актами.

Согласно конкурсной документации, качество и технология работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов должны соответствовать Примерному положению об организации системы технологического обслуживания и ремонта лифтов, утвержденному Жилищным комитетом Правительства Санкт-Петербурга 16 апреля 2008 г., который содержит перечень работ по техническому обслуживанию лифтов (регулярное проведение согласно заранее разработанного графика ремонта, чистки, смазки, наладки и регулировки отдельных узлов лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособности, обеспечения безопасных условий эксплуатации).

Качество и технология работ по техническому обслуживанию диспетчерской связи должны соответствовать Положению о комплексном техническом обслуживании объединенных диспетчерских систем в жилищном хозяйстве г. Санкт-Петербург 2003 г., Инструкции по организации и эксплуатационно-техническому обслуживанию сетей связи диспетчеризации инженерного оборудования жилого фонда Санкт-Петербурга и нормативно-технической документацией Министерства связи РФ.

Отдельно хотим подчеркнуть, что Указанные документы *разделяют услуги* в отношении лифтового оборудования и оборудования диспетчерской связи, предъявляют к оказанию таких услуг, к их качеству *разнородные требования*.

Следует отметить, что данные нормативно правовые акты (НПА) не содержат указания на необходимость оказания таких услуг одной и той же специализированной организацией либо указание на выполнение таких услуг в составе единого комплекса услуг.

Таким образом, организации, обслуживающие лифтовое оборудование не обязаны осуществлять обслуживание диспетчерской связи и наоборот.

Во- первых:


Согласно практики проведенных закупочных процедур именно по обслуживанию диспетчерской связи (по аналогичным Положениям о закупках Заказчиков) *хотелось бы отметить следующее:*

Согласно выставленных нижеперечисленных процедур, и опубликованных протоколов подведения итогов (семи процедур) «Обслуживание диспетчерской связи» среднее снижение цены *составляет 43,85%* от начальной максимальной цены (НМЦ), тогда как максимальное снижение по цене в рамках «Технического обслуживания лифтов» *составляет максимум 25%*.

Хотим отметить, что по количеству участников участвующих в нижеперечисленных процедурах, процедуры является конкурентно способными на рынки услуг, и *основываясь на*

3. Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц ООО «ОТС Брокер»;
4. Копия распечатки выписки Заказчика из единого государственного реестра юридических лиц ООО «ЖКС №2 Выборгского района»;
5. Копия Устава ООО «ОТС Брокер»;
6. Копия конкурсной документации;
7. Копию решения УФАС.

**Генеральный директор
ООО «ОТС БРОКЕР»**


_____/Николаев А.В./
М.П.