

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Челябинской области  
г. Челябинск, пр. Ленина, 59

От заявителя: ООО «ПромАвтоЛизинг»  
454091, г. Челябинск, ул. Свободы, 83, 414  
Тел. (факс): 211-37-64, pravovalex@list.ru

Лицо, чьи действия обжалуется: организатор торгов –  
общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая юридическая компания»  
454079, г. Челябинск, ст. Чурилово, нежилое  
здание управление с проходной  
Тел.: 89058323665, zlat-pravo@rambler.ru

### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

11.12.2014г. ООО «ПромАвтоЛизинг» стало известно, что организатор торгов -  
ООО «УЮК» 15.11.2013г. опубликовал в газетах «Коммерсантъ» №207, «Южноуральская  
панорама», разместил на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/> (Единый Федеральный реестр  
сведений о банкротстве) и на электронной площадке: ООО «Фабрикант.ру», сайт:  
[www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) сообщение о продаже:

Лот №1. Право аренды на земельный участок общей площадью 32 000 кв.м.,  
категория земель – земли лесного фонда, находящийся по адресу РФ, Челябинская  
область, Аргаяшское лесничество (Асановский участок), квартал 104, выдела: 66, 67, 88.

Лот №2. Право аренды на земельный участок общей площадью 55 050 кв.м.,  
категория земель – земли особо охраняемых территорий (земли рекреационного  
назначения), находящийся по адресу: РФ, Челябинская область, Аргаяшский район, юго-  
восточный берег озера Курги, база отдыха ООО «ТД «Курорты Урала». Начальная цена  
продажи предмета торгов 1 761 600,00 руб., без НДС (извещение о проведении торговой  
процедуры «Конкурс продавца №1942»).

Однако, указанные объявления носят неполный и недостоверный характер,  
существенно нарушают права заявителя и иных лиц, вводят в заблуждение  
потенциальных покупателей относительно сведений о существовании данного имущества  
и о принадлежности его должнику – ООО ПСК «Неруд Пром».

Размещённая информация о предмете торгов не содержит сведений о кадастровых  
номерах земельных участков, о сроке их аренды. В ней также отсутствуют реквизиты  
документов, подтверждающих право аренды должника на земельные участки.

В официальном издании «Газета Коммерсант» и на сайте «ЕФРСБ» содержится  
информация о том, что на указанных земельных участках расположены объекты  
недвижимости, принадлежащие на праве собственности заявителю. Извещение,  
размещённое на электронной площадке «Фабрикант.ру» такой информации не содержит.

Кроме того в объявлениях о торгах отсутствует информация о том, что лот №2  
находится в залоге у ЗАО КБ «УРАЛЛИГА», по чём в ЕГРП 09.06.2008 внесена запись  
регистрации №74-74-02/028/2008-22.

В силу положений ст.ст. 35, 36 Земельного кодекса РФ, ст. 552 ГК РФ к  
ООО «ПромАвтоЛизинг», как собственнику объектов недвижимости, расположенных на  
земельном участке с кадастровым номером 74:02:0512002:32, площадью 55050 кв.м., по  
адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, юго-восточный берег озера Курги, база  
отдыха ООО Торговый дом «Курорты Урала», с 27.11.2012 г. перешло право аренды  
данного земельного участка. Постановлением главы Аргаяшского муниципального района  
Челябинской области от 28.10.2014г. в договор аренды №395 от 28.06.2005 указанного  
земельного участка внесены изменения в части наименования арендатора (ООО ТД  
«Курорты Урала» заменены на ООО «ПромАвтоЛизинг»). Соглашение о внесении  
изменений в договор аренды земельного участка сдано в Управление Росреестра по  
Челябинской области на регистрацию.

Письмом от 11.12.2014г. ООО «ПромАвтоЛизинг» обратилось к организатору торгов и конкурсному управляющему с требованием снять указанный лот с реализации, однако, данные требования они проигнорировали и в нарушение ст. 35 Конституции РФ, ст. 10, ст. 209 ГК РФ и норм ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продолжили осуществлять продажу имущества, не принадлежащего должнику.

Лот №1 также не может являться предметом торгов, поскольку земельного участка «общей площадью 32 000 кв.м., категория земель – земли лесного фонда, находящегося по адресу РФ, Челябинская область, Аргаяшское лесничество (Асановский участок), квартал 104, выдела 66, 67, 88», равно как и установленных законом или договором прав должника на него в действительности не существует – сведения о нём в государственном кадастре недвижимости и в ЕГРП отсутствуют.

Таким образом, организатор торгов опубликовал (разместил) сведения о продаже несуществующего права аренды, что не только нарушает имущественные права заявителя, но и права неограниченного числа лиц на получение полной и достоверной информации о проводимых торгах и создает реальную угрозу причинения убытков лицам, которые могут обратиться с заявками на участие в открытом конкурсе.

В соответствии с п. 1 ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Согласно п. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Порядок проведения торгов и размещения информации о торгах определён в ст.ст. 28, 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54, которые также не позволяют проводить торги в отношении имущества, не принадлежащего должнику, и обязывают организатора торгов указывать в заявке полную и достоверную информации о предмете торгов и правах должника и третьих лиц на реализуемое имущество.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», прошу: признать незаконным бездействие организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Управляющая юридическая компания» (ИНН 7452116701, ОГРН 1147452003203), выразившееся в не совершении действий по снятию с открытых торгов вышеуказанных лотов и выдать организатору торгов предписание на совершение указанных действий. Приостановить торги на время рассмотрения настоящей жалобы.

Приложения:

1. Тексты спорных публикаций о торгах.
2. Копии судебных актов, имеющих значение для рассмотрения жалобы.
3. Правоустанавливающие документы на имущество заявителя.
4. Требование, направленное организатору торгов.
5. Выписки из ЕГРЮЛ в отношении заявителя и лица, чьи действия обжалуются.
6. Копия доверенности на представительство.

Представитель ООО «ПромАвтоЛизинг»