



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Ярославской области**

Свободы ул., д.46, г. Ярославль, 150000  
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71  
e-mail: to76@fas.gov.ru

30.12.2014 № 19634/06-04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов -**  
Департамент имущественных и  
земельных отношений  
Администрации городского округа  
г.Рыбинск

152934, Ярославская область,  
г. Рыбинск, ул.Крестовая, д. 77  
факс: (4855)28-00-46,  
(4855)28-32-82

**Заявитель –**  
ООО «Управляющая компания  
«Дружба»

152908, Ярославская область, г.  
Рыбинск, Ярославский тракт, д.71  
факс: (4855)23-17-00

**Уведомление о поступлении жалобы и  
о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы ООО «Управляющая компания «Дружба» (вх. № 17667 от 29.12.2014) на действия (бездействие) организатора торгов при проведении *открытого конкурса по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:20:080101:112, с видом разрешенного использования: проведение работ по благоустройству территории, прилегающей к торговому центру.*

Обжалуемые действия (бездействия) — *неправомерный выбор способа проведения конкурентного отбора победителя путем объявления открытого конкурса.*

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте Ярославского УФАС России [www.yaroslavl.fas.gov.ru](http://www.yaroslavl.fas.gov.ru).

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Ярославское УФАС России требует **приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.**

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор торгов не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится « 13 » января 2015 года в 11ч. в Ярославском УФАС России по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 301.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются, **представить** на рассмотрение жалобы по существу **документы (оригиналы и надлежащим образом заверенные копии таких документов), указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»** (документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов), также при наличии заключенного договора, представить заверенную копию данного договора, письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, аукционная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель  
руководителя управления



И.Г. Паутов

Гудкевич Елена Владимировна  
(4852) 72-92-88

В Рыбинскую городскую прокуратуру  
152901, Ярославская обл., г.Рыбинск,  
ул.Крестовая, д.65

В Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Ярославской области

150000, г.Ярославль, ул.Свободы, д.46

от Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Дружба»  
152908, Ярославская обл., г.Рыбинск,  
Ярославский тракт, д.71

Тел/факс: 23-17-00

Исх.№ 575 от 25.12.2014г.

Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания «Дружба»  
30.12.2014  
Степанов

Департаментом имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск проводится открытый конкурс по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:20:080101:112, местоположение: Ярославская обл., г.Рыбинск, ул.Фурманова, разрешенное использование: для проведения работ по благоустройству территории, прилегающей к торговому центру, победитель которого будет определен 29 декабря 2014г.

С вышеуказанным участком граничит земельный участок с кадастровым номером 76:20:080101:9, адрес: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Фурманова, д. 4, разрешенное использование: для проектирования и строительства торгового комплекса, принадлежащий на праве собственности ЗАО «Стройинжиниринг» (запись регистрации в ЕГРП № 76-76-08/051/2011-177 от 24.11.2011).

Предполагаем, что между Департаментом имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск и ЗАО «Стройинжиниринг» может иметь место сговор, поскольку очевидно, что в приобретении данного земельного участка с разрешенным использованием: для проведения благоустройства территории, прилегающей к торговому центру, заинтересовано только ЗАО «Стройинжиниринг». Кроме того, продажа права аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, может осуществляться исключительно путем проведения открытого аукциона. На основании вышеизложенного, просим провести проверку законности организации вышеназванного конкурса.

Также, с целью защиты прав неопределенного круга лиц, просим выдать Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск предписание о приостановлении проведения открытого конкурса по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:20:080101:112, местоположение: Ярославская обл., г.Рыбинск, ул.Фурманова, разрешенное использование: для проведения работ по благоустройству территории, прилегающей к торговому центру, до окончания проведения проверки.

Директор

ООО «Управляющая компания «Дружба»



*В.С. Проскуряков*

В.С. Проскуряков

ВХ 17667  
ЯРОСЛАВСКОЕ  
УФАС РОССИИ  
29.12.2014