

«Водоканал» яуаплылығы
сикләнгән йәмғиәте
453830, Башкортостан Республикаһы
Сибай калаһы, Белов урамы, 11

Общество с ограниченной
ответственностью «Водоканал»
453830, Республика Башкортостан,
г. Сибай, ул. Белова, 11

453830, Республика Башкортостан, город Сибай, улица Белова, дом № 11, тел/факс (34775) 3-12-70, e-mail: sibayvodokanal@yandex.ru, ОГРН 1120267000040, ИНН 0267017076, КПП 026701001, р/с 40702810206430095424 в Сибайском ОСБ № 7760, к/с 30101810300000000601, БИК 048073601, ОКВЭД 41.00

№ 1601

« 23 » 12 2014 г.

450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, д. № 95
Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 141114/0745801/02 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 14.11.2014, дата окончания приема заявок на участие 15.12.2014, организатор торгов Муниципальное бюджетное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Сибай Республики Башкортостан" (745801), ИНН: 0267012448, ОГРН: 1060267009164, адрес регистрации: Россия, Республика Башкортостан, город Сибай, улица Ленина, дом 12, местоположение: Россия, Республика Башкортостан, город Сибай, улица Ленина, дом 12, номер контактного телефона: 8 (34775)2-46-21

Муниципальным бюджетным учреждением "Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа г. Сибай Республики Башкортостан" были объявлены торги в виде открытого конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущества - систем водоснабжения и водоотведения г. Сибай. Наше предприятие, будучи специализированной организацией ВКХ, принимало участие в данных торгах. Полагаем, что данные торги были проведены с существенными нарушениями законодательства и их результаты подлежат отмене по следующим основаниям.

Организатором конкурса, как указано, являлось МБУ «УЖКХ г. Сибай».

В соответствии с пунктом 4 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (далее - Правила), организатором торгов (конкурса, аукциона) могут являться, в частности, уполномоченный собственником обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления (государственное или муниципальное унитарное предприятие, учреждение) или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества.

- при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, указанного в части 3 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции", - уполномоченный собственником обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления (государственное или муниципальное унитарное предприятие, учреждение) или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества;

Однако право оперативного управления на объекты водоснабжения и водоотведения, подлежащие передаче в аренду по конкурсу, за МБУ «УЖКХ» не зарегистрировано в установленном порядке путем внесения записей в ЕГРП.

При этом, в соответствии с 2 Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права на недвижимое имущество.

Исходя из изложенного, Муниципальное бюджетное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Сибай Республики Башкортостан не было правомочно выступать организатором торгов.

Далее, в соответствии с п.п. 12.1, 12.2 конкурсной документации, победитель торгов не позднее 20 дней с момента подписания протокола об итогах проведения конкурса, заключает договор аренды на срок не менее 3 лет. Согласно законодательству, такой договор подлежит государственной регистрации. Однако, в соответствии с ч. 2 закона 122-ФЗ, государственная регистрация перехода права на объект недвижимого имущества, его ограничения (обременения) или сделки с объектом недвижимого имущества возможна при условии наличия государственной регистрации ранее возникших прав на данный объект в Едином государственном реестре прав.

В сложившейся же ситуации при отсутствии первоначальной регистрации прав на объекты предполагаемой аренды осуществление победителем конкурса такой обязанности представляется неправомерным.

Кроме того, были допущены и другие нарушения.

Пункт 2.3.27 проекта договора о передаче объектов муниципального нежилого фонда, закрепленных на праве оперативного управления, в аренду без права выкупа (приложение №9 к конкурсной документации) обязывает Арендатора (победителя конкурса) за счет собственных средств изготовить технические планы и поставить на кадастровый учет арендуемое имущество.

Предметом данного открытого конкурса является деятельность, тарифы на которую регулируются государством. Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 №406 не предусмотрено включение расходов на изготовление технических планов и постановку на кадастровый учет в тариф на услуги водоснабжения и водоотведения.

Таким образом, включение вышеуказанной обязанности нарушает антимонопольное законодательство, в части ограничения конкуренции путем исключения из участия в торгах юридических и физических лиц, занимающихся только регулируемыми видами деятельности.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О конкуренции»,

ПРОШУ:

Признать вышеуказанные торги недействительными.

Приложение: Конкурсная документация на 33 л

Директор ООО "Водоканал"



Д. И. Жидков