

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 15229
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 02.12.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе: заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии): Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу на действия (бездействие) Администрации городского округа Звенигород Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору организации, осуществляющей функции продавца по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Звенигород Московской области, а также организатора торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <.....>; от Общества с ограниченной ответственностью «Маркет-Про» – <.....>, по доверенности от 01.10.2014 № 2, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», после объявленного до 02.12.2014 перерыва,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса определен решением Совета депутатов городского округа Звенигород Московской области от 25.09.2014 № 41/6 «О Порядке отбора организации, осуществляющей функции продавца по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Звенигород Московской области, а также организатора торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Звенигород Московской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Звенигород Московской области» (далее – Решение № 41/6).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов неправомерно установил в извещении о проведении Конкурса следующие критерии оценки заявок на участие в торгах:

– наличие у участника конкурсного отбора филиалов в субъектах Российской Федерации;

– сумма цен продаж государственного и муниципального имущества по результатам торгов, проведенных участником конкурсного отбора, за два календарных года, предшествующих году, в котором производится конкурсный отбор;

– сумма превышения цен продаж государственного и муниципального имущества над начальными ценами по результатам торгов по продаже государственного имущества и муниципального имущества, проведенных участником конкурсного отбора за два календарных года, предшествующих году, в котором производится конкурсный отбор;

– наличие в практике участника конкурсного отбора за два последних года, предшествующих году, в котором производится конкурсный отбор, не менее 2 (двух) договоров на организацию и проведение торгов по продаже государственного или муниципального имущества, заключенных по результатам конкурсных отборов либо аукционов;

– организация включена в перечень юридических лиц для организации от имени Российской Федерации продажи приватизируемого федерального имущества и (или) осуществления функций продавца, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2010 № 1874-р.

2. Сумма вознаграждения победителя Конкурса составляет 4% от стоимости предмета торгов, что ограничивает круг потенциальных участников будущих торгов.

Согласно позиции Организатора торгов, нарушений при установлении критериев оценки заявок, а также суммы вознаграждения специализированной организации не допущено.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Советом депутатов городского округа Звенигород Московской области путем принятия Решения от 25.09.2014 № 41/6 определен особый порядок проведения Конкурса.

Размер вознаграждения выбранной по итогам Конкурса специализированной организации определен решением Совета депутатов

городского округа Звенигород Московской области от 25.09.2014 № 41/7 «О Порядке возмещения вознаграждения организации, осуществляющей функции продавца по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Звенигород Московской области, а также организатора торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Звенигород Московской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Звенигород Московской области».

Указанные решения Совета депутатов городского округа Звенигород Московской области в установленном порядке опубликованы в газете «Звенигородские ведомости» от 04.10.2014 № 40 (1166).

Критерии оценки заявок на участие в Конкурсе, установленные Организатором торгов, а также сумма вознаграждения специализированной организации, оспариваемые ООО «Маркет-Про», установлены правовым актом представительного органа местного самоуправления.

Рассмотрение вопроса соответствия Решения № 41/6 и решения № 41/7 требованиям антимонопольного законодательства в сроки и в порядке, определенном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», невозможно.

Заявителю разъяснены право и порядок обращения в антимонопольный орган с заявлением о нарушении антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Маркет-Про» необоснованной.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.