

Управление федеральной антимонопольной
службы по Камчатскому краю
Руководителю А.В. Петрову

683003 г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Ленинградская, 90
E-mail: to41@fas.gov.ru
Приемная: 8(4152) 42-58-74
Факс: 8(4152) 42-58-74,

ЗАЯВЛЕНИЕ

Заявитель: Булочников Лев Федорович.

Лицо, в отношении которого подано заявление: Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края, 683032, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, 19, MinGosim@kamgov.ru тел. 8(4152) 426198, факс 8(4152) 426123
Описание нарушения: Ст. 33, ст. 63-65, ст. 105, Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Нарушено правило описания объекта закупки. П.9 ст. 38.1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, П.1 Постановление Правительства РФ от 10.09.2012 N 909 (ред. от 15.07.2013) "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

Существо требований, с которыми заявитель обращается.

«30» октября 2014 года Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского Края на официальном сайте Правительства Камчатского края www.kamchatka.gov.ru/index.php?cont=oiv_din&mcont=5597&menu=4&menu2=0&id=181 опубликовало Извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена, предоставляемого для строительства объекта торгового назначения, в том числе рынка

Форма проведения торгов: Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого строительства объекта торгового назначения. **Кадастровый номер земельного участка: 41:01:0010118:8926.**

Местоположение: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Рыбаков

Дата и время начала приема заявок: 05.11.2014 09:00

Дата и время окончания приема заявок: 01.12.2014 10:00

Дата и время проведения аукциона: 05.12.2014 11:00

Информационное сообщение о проведении торгов: опубликовано в официальном печатном издании губернатора и правительства Камчатского края "Официальные ведомости" от 28.10.2014 № 263-264 (3359-3360)

02-10-2014 Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского Края на официальном сайте Правительства Камчатского края http://www.kamchatka.gov.ru/index.php?cont=oiv_din&mcont=&menu=4&menu2=0&id=181&news_id=33551 Опубликовало Извещение о проведении аукциона по продаже права на

Камчатское
УФАС России

ВХОД. № 43.17 от 1.12.14

заключение договоров аренды земельного участка, расположенного по адресу Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский, ш. Северо-Восточное, предоставляемого для строительства объекта торгового назначения, в том числе рынков.

Как следует из извещения Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края сообщает о приеме заявлений на участие в аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка, расположенного по адресу Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский, ш. Северо-Восточное предоставляемого для строительства объекта торгового назначения, в том числе рынков.

Для получения подробной информации необходимо перейти по ссылке. При переходе по ссылке получить информацию по аукциону земельного участка, расположенного по адресу ш. Северо-Восточное не представляется возможным. Ссылка открывает аукцион по ул. Пр. Рыбаков от 30.10.2014.

В нарушение п. 6 ст. 24 ФЗ № 44 извещение от 02.10.2014 не содержит подробной информации по аукциону.

Кроме того, указанные аукционы отсутствуют на официальном сайте www.torgi.gov.ru. В соответствии со ст. 12 ФЗ № 44 Создание информационных систем в сфере закупок, не интегрированных с единой информационной системой, не допускается, за исключением случая, предусмотренного частью 24 статьи 112 ФЗ № 44. Пунктом 1 Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 N 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" Правительство Российской Федерации определило адрес сайта www.torgi.gov.ru в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) для размещения информации:

о проведении аукционов по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды такого земельного участка для жилищного строительства;

о проведении аукционов по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства;

о проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;

о проведении аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории;...

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка для строительства (рынка) регламентирована постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

В соответствии с п. 1 ст. 33 ФЗ № 44 описание объекта закупки должно носить объективный характер.

Как предусмотрено п. 1 ст. 63, ФЗ № 44 Извещение о проведении электронного аукциона размещается заказчиком в единой информационной системе.

Согласно п. 4 ст. 63 ФЗ № 44 Заказчик вправе опубликовать извещение о проведении электронного аукциона в любых средствах массовой информации или разместить это извещение в электронных средствах массовой информации при условии, что такое опубликование или такое размещение не может осуществляться вместо предусмотренного частью 1 ст. 63 размещения.

В соответствии со ст. 64 документация об электронном аукционе наряду с информацией, указанной в извещении о проведении такого аукциона, должна содержать следующую информацию: наименование и описание объекта закупки и условия контракта в соответствии со статьей 33 ФЗ № 44, в том числе обоснование начальной (максимальной) цены контракта.

Статьей 65 предусмотрено, что в случае проведения электронного аукциона заказчик размещает в единой информационной системе документацию о таком аукционе в сроки, указанные в частях 2 и 3 статьи 63 настоящего Федерального закона, одновременно с размещением извещения о проведении такого аукциона. Документация об электронном аукционе должна быть доступна для ознакомления без взимания платы. Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе.

Согласно п. 2 ст. 448 ГК извещение о проведении аукциона должно быть сделано организатором не менее чем за 30 дней до его проведения. При этом извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах (аукционе), определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Отсутствие в извещении сведений, предусмотренных п. 2 ст. 448 ГК, указание недостоверных сведений или сведений не в полном объеме являются нарушением порядка проведения аукциона и основанием для признания аукциона недействительным, поскольку в таких случаях потенциальные покупатели лишаются возможности принять в нем участие.

Ненадлежащая форма доведения информации является достаточным основанием для признания их недействительными, поскольку целью извещения является привлечение наибольшего количества заинтересованных в покупке лиц. Указанные нарушения являются существенными и могут повлиять на результат аукциона.

На основании вышеизложенного и руководствуясь Ст. 33, ст. 63-65, ст. 105, Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". П.9 ст. 38.1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, П.1 Постановление Правительства РФ от 10.09.2012 N 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

прошу признать незаконными извещения Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 30.10.2014 и от 02.10.2014 и отменить проведение аукционов.

Л.Ф. Булочников И.Ф.

т.ел.:



Л.Ф. Булочников