



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

9.12.14г. № 23871/04

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «СамараНефтьСервис»
347709, Ростовская область,
Кагальницкий район, ст. Кировская,
ул. Дворцовая, 6

Организатор торгов:

Комитет по управлению имуществом
Кагальницкого района,
347700 Ростовская область,
Кагальницкий район,
ст-ца Кагальницкая,
улица Калинина, 101
Телефон/факс: 8 (86345) 97-2-18
E-mail: Admin-r@kagl.donpac.ru

Уведомление № 2483/04 о поступлении жалобы ООО «СамараНефтьСервис»

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении жалобы: ООО «СамараНефтьСервис» (вх.№24175 от 09.12.2014г.) на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом Кагальницкого района при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот №3) с кадастровым № 61:14:0050143:90, расположенный по адресу: Ростовская область, Кагальницкий район, ст. Кировская, ул. Кирова, 2м, категория земли – земля населенных пунктов, разрешенное использование – земельный участок, предназначенный для размещения административных зданий, объектов социального обеспечения (далее по тексту – Аукцион).

Информация о поступлении жалоб размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалоб по существу состоится 16.12.2014г. в 14 час. 20 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к.20.

Согласно ч.18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия

(бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Организатору торгов в срок до 16 часов 00 минут 12.12.2014г. представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Аукциону (со всеми изменениями), заявки на участие в Аукционе (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, аудио-видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Аукциона, в т.ч. договор, заключенный по итогам аукциона.

2. Письменное возражение на доводы жалобы.

Явка представителей организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти

К.А. Коренченко



Перетяткина
Оксана
Петровна
тел.: (863)240-85-88
to61-peretyatkina@fas.gov.ru

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "СамараНефтьСервис"

Исх.: 9/1 от 09.12.2014г.

УФАС по Ростовской области
г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2

Заявитель: ООО «СамараНефтьСервис»
347709, Ростовская область, Кагальницкий район,
ст. Кировская, ул. Дворцовая, 6
8(960)4566001
8(928)7662020

ЖАЛОБА

на действия Комитета по управлению имуществом Кагальницкого района как
организатора торгов 02.12.2014г.

02.12.2014 г. Комитетом по управлению имуществом Кагальницкого района проведены торги в форме аукциона по продаже земельных участков и права на заключение договора аренды земельных участков. Извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте Администрации Кагальницкого района Ростовской области <http://www.kagl-rayon.donland.ru>. Предметом торгов – Лот № 3 выступил земельный участок общей площадью 661 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Кагальницкий район, ст. Кировская, ул. Кирова 2 м, кадастровый номер 61:14:0050143:90. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов социального обеспечения. **На земельном участке обременений нет.** При определении местонахождения указанного земельного участка в натуре по кадастровому номеру нами обнаружено, что он накладывается на принадлежащий обществу на праве аренды земельный участок с кадастровым № 61:14:0050143:38 по адресу: Ростовская область, Кагальницкий район, ст. Кировская, ул. Кирова, 2з предоставленный под строительство торгового комплекса, согласно договора аренды № 8 от 11.12.2012 г. В данный момент активно ведется строительство.

В соответствии с пунктом 1 статьи 38 Земельного кодекса предметом торгов (конкурсов, аукционов) может быть **сформированный в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса земельный участок с установленными границами** или право на заключение договора аренды такого земельного участка.

Одним из этапов проведения работ по формированию земельного участка является выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном

Вх № 24175 15
" 9 " 12 2014г.

кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре), работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета (далее - ГКУ) сведения о таком земельном участке, осуществление ГКУ такого земельного участка (пункт 4 статьи 30 Земельного кодекса).

Другими словами, образуемый земельный участок сформирован, если проведены работы по определению и установлению на местности его границ с определением координат характерных точек и осуществлен его ГКУ.

Изменение характеристик земельного участка, ГКУ которого осуществлен в установленном Законом о кадастре порядке, осуществляется на основании заявления о государственном кадастровом учете изменений такого земельного участка и документов, подтверждающих такое изменение (статьи 20, 21, 22 Закона о кадастре). При этом ГКУ в связи с изменением площади земельного участка и (или) изменением описания местоположения его границ осуществляется в случае, если такое изменение обусловлено образованием земельного участка или уточнением его границ. Указанных действий проведено не было.

Комитет ввел в заблуждение участников, разместив недостоверную информацию касательно предмета торгов, т.к. не представляется возможным определить расположение земельного участка (Лот № 3), его границы, а также информацию об обременении земельного участка, тем самым сузив число участников торгов.

Согласно п.3 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- 1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников;
- 2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;
- 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

На основании вышеизложенного просим Управление ФАС по Ростовской области принять данную жалобу к рассмотрению, проверить законность действий Комитета по управлению имуществом Кагальницкого района Ростовской области, являющегося организатором торгов по продаже земельного участка с кадастровым № 61:14:0050143:90.

Директор
ООО «СамараНефтьСервис»



В.А. Строков

347709, Ростовская область, Кагальницкий р-н, ст. Кировская, ул. Дворцовая, 6
ИНН/КПП 6103600603/611301001 ОГРН 1066103002921
Р/с 40702810507240000075 РОСТОВСКИЙ РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Ростов-на-Дону
БИК 046015211 к/с 30101810800000000211
тел: 886345-91-5-32