



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 45-44-20
e-mail: tu57@fas.gov.ru

14.01.2015 № 68/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Т. _____

ООО «ФинГрупп»
302016, г. Орел, ул. Карачевское шоссе,
д. 79, оф. 101
E-mail: fingrupp_orel@mail.ru
E-mail: fingrupp_orel@bk.ru

ТУ Росимуществва в Орловской области
302026, г. Орел, ул. МОПРа, д.24
E-mail: tu57@rosim.ru

УФССП по Орловской области
302010, г. Орел, ул. Авиационная, 5
E-mail: mail@r57.fssprus.ru

У В Е Д О М Л Е Н И Е № 003-15/03 АЗЖ

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

14 января 2015 года

г. Орёл

В Орловское УФАС России 12 декабря 2015 года (вх. №1/эп) поступила жалоба Т. _____ (далее так же – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «ФинГрупп» (далее так же – Организатор торгов).

В жалобе указано, что при проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона по продаже арестованного недвижимого имущества (Лот № 1: Помещение — магазин, нежилое, общая площадь 52,9 кв.м, кадастровый № 57:25:0010507:0005:54:401:001:003618170:0101:20086 (57:25:0010507:76), расположенное по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. М. Горького, д. 41, помещение № 86. Обременение – нет) от 26 ноября 2014 года (далее – Аукцион), Организатор торгов нарушил процедуру торгов и порядка заключения договоров.

Жалоба подана в соответствии с требованиями части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»).

Орловское УФАС России, рассмотрев представленные материалы, признала их достаточными для принятия жалобы к рассмотрению, направления уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - Уведомление).

001778 *

Жалоба и уведомление размещены на сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России - orel.fas.gov.ru и сайте torgi.gov.ru.

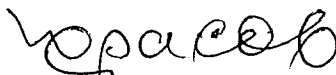
На основании частей 1 и 11 статьи 18.1, части 4.2 статьи 23 Закона «О защите конкуренции»,

О П Р Е Д Е Л И Л О :

1. Направить Уведомление:
 - Т. [REDACTED];
 - ООО «ФинГрупп»;
 - ТУ Росимущества в Орловской области;
 - УФССП по Орловской области.
2. Назначить рассмотрение жалобы на «21» января 2015 года в «09» часов «30» минут по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д.21, 3 этаж, каб. №4.
3. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» организатор торгов, комиссия действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.
4. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.
5. ООО «ФинГрупп» «21» января 2015 года представить на обозрение Комиссии Орловского УФАС России подлинные документы и сведения (а так же надлежащим образом заверенные копии), предусмотренные частью 15 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции».
6. ООО «ФинГрупп» приостановить Аукцион до рассмотрения жалобы по существу.
7. Передать жалобу на рассмотрение Комиссии Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», под председательством Солдатенковой И.В.

Т. [REDACTED], ООО «ФинГрупп», ТУ Росимущества в Орловской области и УФССП по Орловской области обеспечить явку представителей (с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в рассмотрении жалобы.

Руководитель управления



В.И. Юрасов

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях - непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, либо представление заведомо недостоверных сведений - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Гончарова М.И.
8(4862) 73-16-33



Тонгаровой М.И.

Соучаст. 12.01.2014

От: Т
Кому: to57@fas.gov.ru
Написано: 2 января 2015 г., 14:43:20
Тема: Жалоба
Папка: Входящие / to57@fas.gov.ru

ФИО: Т
Жалоба по извещению №261114/0010153/02, лот № 1
26.11.14г. в газете \\\\"Наша губерния от 26.11.14г. было опубликовано сообщени
о проведении аукциона на 24.12.14г. по продаже арестованного судебным
приставом-исполнителем по исполнению исполнительного производства имущества
нежилого помещения магазин площадью 52,9кв.м. стоимостью 2 605 434руб., срок
подачи заявки до 05.12.14г., задаток 2 200 000руб. должен поступить на счет ТУ
Росимущества по Орловской области, реализатор торгов ООО ФинГрупп, размещено
объявление о торгах на сайте.
Мною 04.12.14г. была подана заявка на участие в аукционе, оплачен задаток 2 200
000руб. на счет ТУ Росимущества по Орловской области.
05.12.14г. ООО Фингрупп известил о приостановлении торгов по постановлению
судебного пристава-исполнителя Дугина от 05.12.14г. о приостановлении
исполнительного производства. Мною было обжаловано указанное постановление
путем подачи жалобы главному судебному приставу-исполнителю по Орловской
области, так как постановление принято приставом в нарушение ст. 39 ФЗ \\\\"Об
исполнительном производстве, приставу не предоставлено право на приостановление
исполнительного производства, а такое право в силу указанной нормы принадлежит
только районному суду, в районе действия которого осуществляет действия
пристав, то есть только Заводскому районному суду г. Орла, но этим судом
судебных актов о приостановлении исполнительного производства не принималось.
По устному сообщению 29.12.14г. зам. главного судебного пристава по Орловской
области Аксютинной Т.В. постановление судебного пристава-исполнителя от
05.12.14г. о приостановлении проведения торгов отменяется и ООО Фингрупп
готовится протокол о признании аукциона несостоявшимся по причине подачи
единственной заявки на участие, то есть только моей заявки.
В силу действующего законодательства РФ (п.4ст. 89 ФЗ \\\\"об исполнительном
производстве\\\", а также в силу части 15 п.1 ст. 17.1 ФЗ \\\\"О защите
конкуренции\\\", п. 151 Правил проведения конкурсов или аукционов на право
заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров
доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход
прав в отношении государственного или муниципального имущества, с единственным
участником аукциона обязаны заключить договор купли-продажи по начальной цене.
Однако по состоянию на 31.12.14г. никаких действий ТУ Росимущество не
совершает, оснований по не оформлению результатов торгов у него не имеется.
Вследствие бездействия у мен возникли убытки в размере стоимости пользования
денежными средствами задатком в размере 2 200 000руб., который находится на
счете ТУ Росимущества по Орловской области с 04.12.14г. , а с 25.12.14г.
незаконно удерживается.
прошу рассмотреть жалобу и дать письменный ответ по эл.почте и в письменном
виде заказным письмом.

Адрес отправителя:
Тематика: Нарушение антимонопольного законодательства

Селдагеновской И.В.

Засеб
12.01.15г.

Служба	УФАС России
Вх. №	1/24
12.01.2015 ²⁰¹	
на	листах