

Руководителю

Управления Федеральной антимонопольной

службы по Самарской области

Пак Леониду Львовичу

От ООО «ПАРТНЕР»

Жалоба на действия организатора проведения торгов

Организатор торгов: МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области»
руководитель ...

...

Контактное лицо ...

адрес эл.почты: ...

Официальный сайт ... в сети «Интернет» извещение

№ 161214/0111821/01 размещено 16 декабря 2014г. о проведении торгов, в форме открытого аукциона, продаже права на заключение договора аренды земельного участка, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, площадью 654227кв.м., с кадастровым номером 63:30:0107001:5, расположенного по адресу: Самарская область, Приволжский район, вблизи с. Обшаровка. (Приложение 1)

Заявитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРТНЕР» ...

Директор ...

Обжалуемые действия:

На официальном сайте ... отсутствует аукционная документация с указанием требований к участникам аукциона, формой заявки, договором аренды и т.д.

В разделе извещения № 161214/0111821/01 «Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок» указано «Оформить заявки в МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области» - Внести задаток до 14 января 2015г. на счет ...
Получатель: МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области» (назначение платежа – задаток за участие на торгах)»

В разделе извещения № 161214/0111821/01 «Требования к содержанию и форме заявок» указано «Оформить заявки в МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области» - Внести

здаток до 14 января 2015г. на счет ... Получатель: МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области» (назначение платежа – задаток за участие на торгах)»

В разделе извещения № 161214/0111821/01 «Размер задатка в валюте лота» разделе указано: 0 (ноль) рублей

На сайте администрации муниципального района Приволжский Самарской области (...) размещено извещение без номера о проведении торгов, в форме открытого аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения. (Приложение 2) в котором в разделе Сведения о предмете торгов указано:

Предмет торгов – продажа права на заключение договора аренды земельного участка, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования

Адрес объекта - Самарская область, Приволжский район, вблизи с. Обшаровка

Кадастровый номер - 63:30:0107001:5

Площадь земельного участка – 654227 кв. м

Начальная цена аренды земельного участка – 49831,00 руб.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены.

Сумма задатка составляет - 9966,00 руб.

В извещении указано, что по вопросам приема заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона и ознакомления с пакетом документов обращаться по адресу: ... в МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области».

Доводы жалобы:

Считаю торги, объявленные с нарушением действующего законодательства, в том числе ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", ст.38 Земельного Кодекса РФ, Закона о конкуренции.

Извещения не дают полной информации об объявленных торгах, не указан точный адрес приема заявок- отсутствует номер кабинета, отсутствует формы заявок, а в части оплаты задатка опубликованная информация вводит в заблуждение.

Прошу:

1. Приостановить прием заявок и провести проверку торгов в форме открытого аукциона, продаже права на заключение договора аренды земельного участка, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, площадью 654227кв.м., с кадастровым номером 63:30:0107001:5, расположенного по адресу: Самарская область, Приволжский район, вблизи с. Обшаровка на соответствие законодательству.

Приложение: Извещение с официального сайта ... 3 листа

Извещение с сайта [...](#) 3 листа

Директор ООО «ПАРТНЕР»

...

12.01.2015г.