



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ярославской области**

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999  
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71  
e-mail: to76@fas.gov.ru

16.01.2015 № 232/06-07

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов**  
Департамент имущественных и  
земельных отношений  
Администрации городского округа  
город Рыбинск  
152934, Ярославская область,  
г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 77

**Заявитель**  
ООО «Управляющая компания  
«Дружба»  
152908, Ярославская область,  
г. Рыбинск, Ярославский тракт, д. 71

**Решение по результатам рассмотрения жалобы  
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров  
№ 06-07/01-15**

13 января 2015 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Паутов И.Г.,  
члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти Гудкевич Е.В.,  
специалист 2 разряда отдела контроля органов власти Коженков Е.В.,

рассмотрев жалобу ООО «Управляющая компания «Дружба» (вх. № 17667 от 29.12.2014) на действия (бездействие) организатора торгов при проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:20:080101:112, с видом разрешенного использования: проведение работ по благоустройству территории, прилегающей к торговому центру в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее также - Закон о защите конкуренции), с участием:

от Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск (далее также — Организатор торгов, Департамент) — Глинкиной Е.В., первого заместителя директора Департамента, Серовой И.С., главного специалиста отдела приватизации Департамента;

от ООО «Управляющая компания «Дружба» (далее также - Заявитель) — Литовского К.Э., представителя,

**у с т а н о в и л а :**

в Ярославское УФАС России поступила жалоба ООО «Управляющая компания «Дружба» (вх. № 17667 от 29.12.2014) на действия (бездействие) организатора торгов при проведении открытого конкурса на право заключения

00364

договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:20:080101:112, с видом разрешенного использования: проведение работ по благоустройству территории, прилегающей к торговому центру.

**Обжалуемые закупки** — открытый конкурс на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:20:080101:112, с видом разрешенного использования: проведение работ по благоустройству территории, прилегающей к торговому центру.

**Обжалуемые действия (бездействие)** — неправомерный выбор способа проведения конкурентного отбора победителя путем объявления открытого конкурса.

**Организатор торгов** представил документы, запрошенные уведомлением о поступлении жалобы (исх. № 19637/06-07 от 30.12.2014).

**На заседании Комиссии по рассмотрению жалобы ООО «Управляющая компания «Дружба»** установлено следующее.

Согласно части 3 статьи 38 Земельного кодекса Российской Федерации собственник земельного участка определяет форму проведения торгов (конкурсов, аукционов), начальную цену предмета торгов (конкурсов, аукционов) и сумму задатка.

В силу пункта 2 части I «Общие положения» Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона или конкурса. При этом аукцион может быть открытым или закрытым по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы. Торги проводятся в форме конкурса в случае необходимости установления собственником земельного участка условий (обязанностей) по использованию земельного участка.

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск провел торги в форме конкурса в связи с необходимостью установления таких условий, как объем инвестиций и срок освоения земельного участка.

28.11.2014 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было размещено извещение о проведении открытого конкурса на право на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:20:080101:112, с видом разрешенного использования: проведение работ по благоустройству территории, прилегающей к торговому центру. Дата окончания приема заявок – 29.12.2014.

Для участия в открытом конкурсе подано две заявки: от ООО «РИТЕИЛ СТАНДАРТ-РЫБИНСК» и от ООО «ВАВИЛОН» (соответствующий протокол представлен в материалы дела)

По результатам конкурса 29.12.2014 победителем открытого конкурса признан участник – ООО «РИТЕИЛ СТАНДАРТ-РЫБИНСК» (соответствующий протокол представлен в материалы дела).

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и

проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

ООО «Управляющая компания «Дружба» заявку для участия в вышеуказанных торгах не подавало. Жалоба ООО «Управляющая компания «Дружба» также не связана с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах. Таким образом, ООО «Управляющая компания «Дружба» не является надлежащим лицом для обжалования данных торгов.

Тем самым, вопросы, связанные с действиями организатора указанного открытого конкурса, не могут быть рассмотрены в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в связи с подачей жалобы ненадлежащим лицом, поскольку у Комиссии Ярославского УФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы по существу.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

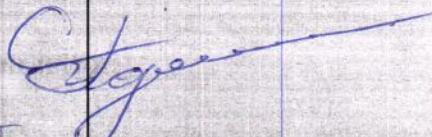
**р е ш и л а:**

1. Признать жалобу жалобу ООО «Управляющая компания «Дружба» (вх. № 17667 от 29.12.2014) на действия (бездействие) организатора торгов при проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:20:080101:112, с видом разрешенного использования: проведение работ по благоустройству территории, прилегающей к торговому центру, необоснованной.

2. Снять ограничения на торги, наложенные письмом Ярославского УФАС России № 19637/06-07 от 30.12.2014.

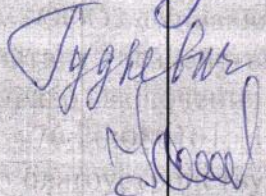
Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии



И.Г. Паутов

Члены Комиссии



Е.В. Гудкевич

Е.В. Коженков