



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

19.01.2015 г. № 366/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО «Авилон»  
353211, Краснодарский край, Динмкой р-н,  
ст. Новотитаровская, ул. Луначарского, 1

**Организатор торгов:**

ООО «Региональный организатор торгов»  
344002, г. Ростов-на-Дону,  
пр. Буденновский, 21/50, офис 3  
298-20-66  
[regiontorgi@mail.ru](mailto:regiontorgi@mail.ru)

**Оператор электронной площадки:**

ООО «ТендерСтандарт»  
344006, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Пушкинская, 104/32, оф. 61  
246-42-18, 268-99-18  
[admin@tenderstandart.ru](mailto:admin@tenderstandart.ru)

**Уведомление № 49/04 о поступлении жалобы ООО «Авилон»**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 19.01.2015 г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Авилон» (вх. № 503) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Региональный оператор торгов», допущенные при организации и проведении электронных торгов в форме публичного предложения № 0000381 по реализации имущества ОАО «Мясокомбинат Краснодарский» ЛОТ № 13, выразившиеся в допуске к участию в торгах Кулакову Т.В., которая представила неполный пакет документов и от которой на расчетный счет организатора торгов в установленный срок не поступила сумма задатка.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **26.01.2015 г. в 14 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

010734

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов - ООО «Региональный оператор торгов» в срок до 17 час. 00 мин. 22.01.2015 г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов, в т.ч. договор.
2. Договоры о задатке с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов.
3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Авилон».

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч. 5 ст. 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –  
начальник отдела  
контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

Исп. Ратникова Ольга Сергеевна  
Тел.: 240-85-88  
E-mail: to61-kolyadinzeva@fas.gov.ru

тел./факс 88612355544

## **ЖАЛОБА**

### **на неправомерные действия организатора торгов и конкурсного управляющего**

На электронной торговой площадке «ТендерСтандарт» была размещена информация о публичном предложении № 0000381.

Организаторами торгов является: ООО «Региональный организатор торгов» (директор – Авдина Евгения Семеновна), Арбитражный управляющий (Конкурсный управляющий) ОАО «Мясокомбинат Краснодарский» - Олейник Дмитрий Леонидович, оператором электронной площадки ООО «ТендерСтандарт».

503

19

04

15

Дата начала первого интервала по Лоту № 13 12.12.2014 г.

Дата окончания последнего интервала: 24.03.2015 г.

23.12.2014 г. ООО «Авилон» была подана заявка на лот «Лот №13: MAN F2000 2000 г.в., рег. №К 712 ВС 123, MAN NUTZFAHRZEUGE F2000 2000 г.в., рег. №А 728 КК 123, ВОЛЬВО FH TRUCK 6X2 2006 г.в., рег. №Т 666 ЕО 93, ВОЛЬВО FM TRUCK 6x2 6712А4 2006 г.в., рег. №Т 010 АХ 123, Полуприцеп WIELTON (NS34) 2006 г.в., рег. №ЕВ 7192 23, Полуприцеп MIROFRET ALCOY 1999 г.в., рег. №КС 9280 23».

Торги по продаже имущества должника проведены на электронной площадке ООО «ТендерСтандарт» (<http://tenderstandart.ru>) информация о публичном предложении № 0000381 (номер торгов ПП-381/13).

15.01.2015 г. ООО «Авилон» получило протокол об определении участников торгов по лоту № 13.

Как оказалось, что той же датой на электронной торговой площадке ООО «ТендерСтандарт» были размещены 2 протокола об определении участников торгов по лоту № 13, то есть на каждого участника оказался отдельный протокол.

Согласно п. 10.2. «Регламента проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке ТендерСтандарт» протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах.

Из чего следует, что оформляется для всех заявителей только один протокол об определении участников торгов.

Кроме того, 15.01.2015 г. ООО «Авилон» получило протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 13, где выяснилось, что Общество является вторым по очереди заявителем.

Одним из условий поданной организатором торгов заявки является оплата задатка.

ООО «Авилон» считает, что одним из первых представило заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, так как выполнило все требования для участия в торгах.

В соответствии с п. 6.12. Приказа от 15 февраля 2010 г. N 54 «Об утверждении порядка проведения открытых электронных торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Победителем открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым предоставил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок прекращается.

ООО «Авилон» 23.12.2014 года подало заявку на участие в торгах и было допущено к участию в них.

Однако, победителем торгов признана Кулакова Тамара Владимировна, которая подала заявку ранее заявителя, а именно 12.12.2014 года.

Несмотря на данное обстоятельство, заявитель считает, что организатор торгов нарушил порядок определения победителя торгов и необоснованно признал Кулакову Т.В. участником и победителем по следующим основаниям.

Так, согласно абз. п. 5 ст. 139 Закона о банкротстве победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

При этом в силу п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов.

П. 12 ст. 110 Закона о банкротстве устанавливает, что решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов;

предоставленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В качестве требований для цели участия в торгах организатор торгов установил приложение к заявке документов, перечень которых приведен в вышеназванном сообщении о торгах.

У заявителя имеются основания считать, что Кулакова Тамара Владимировна (Московская область, г. Протвино, ул. Школьная, д.8, кв. 43) не предоставила необходимый пакет документов, а именно сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

А также Кулакова Т.В. не уплатила в установленный срок задаток, который не поступил на счет (не зачислен) организатора торгов.

Заявитель считает, что организатор торгов в нарушение норм права необоснованно допустил к участию в торгах Кулакову Т.В. и признал её победителем.

Из чего следует, что победителем электронных торгов по Лоту № 13 должно было стать ООО «Авилон».

В связи с тем, что организатором торгов необоснованно признан победителем торгов Кулакова Т.В., конкурсный управляющий заключит или уже заключил незаконно договор купли-продажи.

Кроме того, в период проведения публичных торгов ООО «Авилон» неоднократно обращалось к конкурсному управляющему с просьбой осмотреть выставленное на торги имущество по лоту № 13, на что Общество получило отказ.

В связи с чем, 30.12.2014 г. ООО «Авилон» было вынуждено обратиться с жалобой на конкурсного управляющего в НП СРО СЕМТЭК.

Вышеуказанное обращение никаких результатов не дало.

ООО «Авилон» считает, что действия организатора торгов ООО «Региональный организатор торгов», конкурсного управляющего и оператора электронной торговой площадки нарушили законные права и интересы Общества.

Более того, положение о торгах, объявление о торгах не соответствует Регламенту проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке

ТендерСтандарт, размещенной на сайте Тендер Стандарт в сети Интернет, а так же ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**Прошу:**

1. Признать организатора торгов – ООО «Региональный организатор торгов» (г., Ростов-на-Дону, пр., Буденовский, 21/50, оф., 3), конкурсного управляющего ОАО «Мясокомбинат Краснодарский» Олейника Дмитрия Леонидовича (ИНН 616100982837), Оператора Электронной площадки ООО «ТендерСтандарт» нарушившими положения п. 11, п. 12 ст. 110. п. 4. ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротства) при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества ОАО «Мясокомбинат Краснодарский» в составе лота №13, проведенных на электронной площадке ООО «Региональный организатор торгов» в сети Интернет на сайте по адресу: <http://tenderstandart.ru/>.

2. Вынести в адрес ООО «Региональный организатор торгов» (г., Ростов-на-Дону, пр., Буденовский, 21/50, оф., 3) конкурсного управляющего ОАО «Мясокомбинат Краснодарский» Олейника Дмитрия Леонидовича (ИНН 616100982837), предписание – отменить все протоколы, составленные в ходе открытых торгов по продаже посредством публичного предложения имущества ОАО «Мясокомбинат Краснодарский» по «Лоту №13: MAN F2000 2000 г.в., рег. №К 712 ВС 123, MAN NUTZFAHRZEUGE F2000 2000 г.в., рег. №А 728 КК 123, ВОЛЬВО FH TRUCK 6X2 2006 г.в., рег. №Т 666 ЕО 93, ВОЛЬВО FM TRUCK 6x2 6712A4 2006 г.в., рег. №Т 010 АХ 123, Полуприцеп WIELTON (NS34) 2006 г.в., рег. №ЕВ 7192 23, Полуприцеп MIROFRET ALCOY 1999 г.в., рег. №КС 9280 23 » и повторно провести определение участников и подведение итогов торгов.

3. Признать победителем открытых торгов по продаже, посредством публичного предложения имущества ОАО «Мясокомбинат Краснодарский» по «Лоту №13: MAN F2000 2000 г.в., рег. №К 712 ВС 123, MAN NUTZFAHRZEUGE F2000 2000 г.в., рег. №А 728 КК 123, ВОЛЬВО FH TRUCK 6X2 2006 г.в., рег. №Т 666 ЕО 93, ВОЛЬВО FM TRUCK 6x2 6712A4 2006 г.в., рег. №Т 010 АХ 123, Полуприцеп WIELTON (NS34) 2006 г.в., рег. №ЕВ 7192 23, Полуприцеп MIROFRET ALCOY 1999 г.в., рег. №КС 9280 23 » ООО «Авилон», ИНН- 2373006760.

**Приложение:**

1. Протокол об определении участников торгов от 15.01.2015 г.
2. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 13 от 15.01.2015 г.
3. Объявление о проведении торгов №120007