

Трифонов Е В
15.01.2015

Трифонов Е В
15.01.2015

[Трифонов Ярослав Владимирович <site@fas.gov.ru>]

Срд, 01/14/2015 02:24 PM

От: [Трифонов Ярослав Владимирович <site@fas.gov.ru>]

Кому: [to76@fas.gov.ru]

Тема: Жалоба

ФИО: Трифонов Ярослав Владимирович

Управление земельных ресурсов мэрии города Ярославля 20.01.2015г проводит аукцион по продаже земельного участка по адресу: ул. Магистральная, напротив дома № 30 в Кировском районе города Ярославля с кадастровым номером 76:23:030308:145(ссылка на аукцион <http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=7641206&tab=1&Id=7641243&prevPageN=2#>).

Прошу отменить данный аукцион по следующим причинам:

1. На основании п. 3 ст. 66 Земельного кодекса в случаях определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости. Кадастровая стоимость данного земельного участка составляет 25730219руб 52коп.,(на основании данных, полученных с портала <http://maps.rosreestr.ru/>). Цена аукциона 6908000руб. Стоимость земельного участка занижена в 3,7 раза. Бюджет города Ярославля в случае проведения аукциона недополучит более 18,8 млн. руб.
2. В приложении №2 (Акт приема-передачи) к проекту договора купли-продажи значится :
 \\\\"Предоставляемый в собственность земельный участок находится в состоянии, пригодном к использованию по назначению в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка\\\\". В извещении, опубликованном на сайте <http://torgi.gov.ru/> к данному аукциону, значится - ограничения и обременения отсутствуют. Также в Извещении к данному аукциону в части Информация о доступности инженерной и транспортной инфраструктуры прописано: \\\\"Требуется строительство подъездной дороги.\\\\" В соответствии с действующим законодательством продаваемый участок нельзя использовать по назначению без подъездной дороги. Прошу устранить данное нарушение и прописать в проекте договора купли-продажи: «Предоставляемый в собственность земельный участок находится в состоянии, непригодном к использованию без строительства подъездной дороги.»