

РЕШЕНИЕ
по жалобе 17574
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 16.01.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ЖилСервис» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления несколькими многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 131114/0380538/01 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 15.01.2015 № ДВМ-14, <...>, по доверенности от 15.01.2015 № ДВМ-14 и <...>, по доверенности от 12.01.2015 № ДВМ-02; от Заявителя – <...>, на основании решения единственного участника ООО УК «ЖилСервис» от 22.07.2013 № 3 и <...>, по доверенности от 15.01.2015, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448

Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатором торгов неправомерно допущено к участию в Конкурсе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС», заявка на участие в конкурсе которого не содержит документов, подтверждающих отсутствие у претендента задолженности перед государственными внебюджетными фондами.

2. Организатором торгов неправомерно допущено к участию в Конкурсе Общество с ограниченной ответственностью «ЖКО «Спутник», заявка на участие в конкурсе которого не содержит копии бухгалтерского баланса за последний заверченный отчетный период.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Правилами не установлено требование о предоставлении в составе заявки на участие в Конкурсе документов, подтверждающих отсутствие задолженности претендента перед государственными внебюджетными фондами. Конкурсная комиссия в рамках полномочий самостоятельно проверила отсутствие такой задолженности.

2. В составе заявки ООО «ЖКО «Спутник» отсутствуют копии бухгалтерского баланса за последний заверченный период, так как общество зарегистрировано в качестве юридического лица 13.06.2014, таким образом отчетный период для него завершился 31.12.2014, то есть после окончания срока приема заявок на участие в Конкурсе.

Относительно доводов жалоб Комиссией установлено следующее.

1. В соответствии с пунктом 53 Правил, заявка на участие в Конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
 - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;
 - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства – для индивидуального предпринимателя;
 - номер телефона;
 - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
 - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя;
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
 - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

В соответствии с пунктом 54 Правил, указанный перечень является исчерпывающим.

Правила не устанавливают требования о предоставлении в составе заявки на участие в Конкурсе документов, подтверждающих отсутствие задолженности претендента перед государственными внебюджетными фондами.

В соответствии с пунктом 17 Правил, проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 – 6 пункта 15 Правил, осуществляется Конкурсной комиссией. При этом Конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Довод Заявителя не обоснован.

2. В соответствии с указанным в пункте 53 Правил перечнем документов, в состав заявки на участие в Конкурсе входят копии копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В осмотренном Комиссией подлиннике заявки ООО «ЖКО «Спутник», копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период отсутствуют.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе является непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Организатор торгов допустил к участию в Конкурсе ООО «ЖКО «Спутник» в нарушение требований пункта 18 Правил.

Довод Заявителя обоснован.

Организатором торгов представлены проекты договоров управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах,

подписанные победителем Конкурса, а также договоры страхования, представленные в качестве обеспечения исполнения обязательств.

Согласно пояснениям Организатора торгов, проекты договоров управления общим имуществом в многоквартирных домах в соответствии с пунктом 91 Правил разосланы победителем Конкурса собственникам помещений.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО УК «ЖилСервис» обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.