

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 17612
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 19.01.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «МАТОРИН-Региональная управляющая компания» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления несколькими многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 201114/1209789/02 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 16.01.2015 № 22/2-17 и <...>, по доверенности от 16.01.2015 № 23/2-17; от Заявителя – <...>, по доверенности от 15.01.2015 и <...>, по доверенности от 15.01.2015, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448

Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам Заявителя:

1. Организатор торгов неправомерно признал победителем Конкусов Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Сервис», включившее в перечень дополнительных работ и услуг, следующие работы и услуги, входящие в перечень обязательных работ и услуг:

- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка;
- посыпка территории песком (тротуар перед подъездом);
- промывка урн;
- сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов – 7 раз в неделю;
- сдвигка и подметание снега при снегопаде – по мере необходимости; теплоизоляция сетей горячего водоснабжения: изоляция и термофлекс – по мере необходимости.

В прочих дополнительных работах и услугах, указанных ООО «Сити-Сервис» в перечне, не указаны объем и периодичность выполнения работ (оказания услуг).

2. В приложении № 3 к проекту договора на управление общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, входящему в состав конкурсной документации, приведен «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества» не содержащий указания на объем и периодичность выполнения указанных работ (оказания услуг).

Доводам жалобы в полном объеме дана оценка в рамках рассмотрения жалобы № 17611.

В соответствии с пунктом 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Согласно части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 9 указанной статьи.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ООО «МАТОРИН-РУК» прекратить.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.