



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

26.01.2015 № 5/559

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «СтройСервис»
453620,РБ, Абзелиловского района,
с.Аскарново, ул.С.Юлаева, 21,

e-mail: Bombey27@mail.ru

тел: 8(917) 776-68-45

Организатор торгов:

ГУП РБ «Управление

административными зданиями»

450000, РБ, г.Уфа, ул.Советская,18,

e-mail: ikgorod_01@mail.ru

тел: (347) 276-42-39,

Уведомление №6 -18.1/15

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

26.01.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «СтройСервис» (453620,РБ, Абзелиловского района, с.Аскарново, ул.С.Юлаева, 21) (вх. 654 от 22.01.2015) на действия организатора торгов ГУП РБ «Управление административными зданиями» (450000, РБ, г.Уфа, ул.Советская,18), при проведении закупочных процедур и требований Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», о предоставлении нежилых помещений в аренду лоты №1-4 (извещение №241214/0401794/01) размещенный на сайте www.torgi.gov.ru

УВЕДОМЛЯЕТ:

О поступлении жалобы ООО «СтройСервис» (453620,РБ, Абзелиловского района, с.Аскарново, ул.С.Юлаева, 21) (вх. 654 от 22.01.2015) на действия организатора торгов ГУП РБ «Управление административными зданиями» (450000, РБ, г.Уфа, ул.Советская,18), при проведении закупочных процедур и требований Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», о предоставлении нежилых помещений в аренду лоты №1-4 (извещение №241214/0401794/01),

1. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.

2. О назначении рассмотрения жалобы на 02.02.2015г. в «9» часов «30» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

3. ГУП РБ «Управление административными зданиями» (450000, РБ,

0055810

г.Уфа, ул.Советская,18) в срок до 30.01.2015 г. представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба заявителя размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя



Р.Ф. Саляхутдинова

В Управление Федеральной антимонопольной службы
По Республики Башкортостан

Заявитель: ООО «СтройСервис»
Адрес: 453620, Р.Б. Абзелиловский р-н, с. Аскарково, ул. С.Юлаева 21
Тел.: 8-917-776-68-45
e-mail: Bombay27@mail.ru

Организатор торгов: Государственное унитарное предприятие Республики Башкортостан
"Управление административными зданиями"
Адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Советская, д. 18
Тел.(347) 276-42-39
e-mail: ikgorod_01@mail.ru

ЖАЛОБА

на действия организаторов торгов

Государственным унитарным предприятием Республики Башкортостан "Управление административными зданиями" на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 241214/0401794/01 о предоставлении нежилых помещений в аренду лоты № 1-4

Организатор в аукционной документации в п. 12.1. установил срок внесения задатка до 13 января 2015 года тогда как срок окончания подачи заявок установлен пунктом 4.5 аукционной документации 20.01.2015 года. Данные требования организатора фактически уменьшают срок подачи заявок на участие в аукционе.

Пунктом 116 Приказа ФАС № 67 от 10.02.2010 года обусловлено, что сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона. В данном случае в извещение размер задатка установлен в 0 рублей, а в аукционной документации установлен в размере 20% процентов от цены лота.

Кроме того, организатором аукциона было проигнорировано требование п.п.18) п. 114, Приказа ФАС № 67 от 10.02.2010 года, а именно, в аукционной документации должна быть представлена копия документа подтверждающее согласие собственника имущества (а в случае заключения субаренды, так же и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право которого является предметом аукциона.

Тем самым организатор торгов нарушил правила проведения аукционов регламентированными Приказом ФАС № 67 от 10.02.2010 года, необходимо обязать организатора устранить нарушения и отменить итоги торгов.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 135-ФЗ –

ПРОШУ:

Обязать организаторов аукциона устранить нарушения и отменить торги по извещению № 241214/0401794/01 о предоставлении нежилых помещений в аренду лоты № 1-4.

21.10.2015 года



Директор ООО «СтройСервис» Набиев И.Р.

