



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 45-44-20  
e-mail: tq57@fas.gov.ru

26.01.2015 № 225/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заказное с уведомлением о вручении

Т.

ООО «ФинГрупп»  
302016, г. Орел, ул. Карачевское шоссе,  
д. 79, оф. 101  
E-mail: fingrupp\_orel@mail.ru  
E-mail: fingrupp\_orel@bk.ru

ТУ Росимуществва в Орловской области  
302026, г. Орел, ул. МОПРа, д.24  
E-mail: tu57@rosim.ru

УФССП по Орловской области  
302010, г. Орел, ул. Авиационная, 5  
E-mail: mail@r57.fssprus.ru

РЕШЕНИЕ  
по делу № 003-15/03 АЗЖ

21 января 2015

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона «О защите конкуренции»), созданная приказом от 26.12.2011 № 681 (далее - Комиссия) в составе: председателя Комиссии - Солдатенковой И.В., заместителя руководителя управления - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Бочкова С.А., главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Гончаровой М.И., специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти, Ситко А.И., ведущего специалиста отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти, в присутствии представителей:

заявителя – Т (далее так же - Заявитель),  
организатора торгов, специализированной организации – ООО «ФинГрупп» (далее так же – организатор торгов): Березгина А.В. и Мрыхина Н.Ю.,

Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Орловской области (далее – ТУ Росимущества в Орловской области) (организатор торгов) – Пимочкиной Н.В.,

Управления Федеральной службы судебных приставов по Орловской области (далее – УФССП России по Орловской области) – Косенковой Н.В.

001806 \*

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России (далее - Управление) 12 января 2015 года (вх. № 1/эп) на действия организатора торгов при проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона по продаже арестованного недвижимого имущества (Лот № 1: Помещение — магазин, нежилое, общая площадь 52,9 кв.м, кадастровый №57:25:0010507:0005:54:401:001:003618170:0101:20086 (57:25:0010507:76), расположенное по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. М. Горького, д. 41, помещение № 86. Обременение — нет) от 26 ноября 2014 года (далее — Аукцион),

#### УСТАНОВИЛА:

В жалобе указано, что при проведении Аукциона организатор торгов нарушил процедуру проведения торгов и порядка заключения договоров, а именно. Заявителем 04.12.2014 была подана заявка на участие в Аукционе и оплачен задаток (2 200 000 рублей). 05.12.2014 ООО «ФинГрупп» разместило на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) информацию о приостановлении торгов на основании постановления о приостановлении исполнительного производства №57024/14/48362 судебного пристава-исполнителя МОСП по ОИП УФССП России по Орловской области Дугина А.А. № 23735/13/24/57 (далее — Постановление-1). Заявителем Постановление-1 было обжаловано главному судебному приставу-исполнителю по Орловской области. 29.12.2014 заместителем руководителя УФССП России по Орловской области — заместителем главного судебного пристава Орловской области Постановление-1 было отменено. Однако по состоянию на 31.12.2014 никаких действий по проведению торгов не совершалось, информации о возобновлении, отложении и иных действиях на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не размещалось и в адрес заявителя не направлялось. Задаток находится на счете ТУ Росимущества в Орловской области, то есть с 25.12.2014 неправомерно удерживается.

14.01.2015 уведомление №003-15/03АЗЖ о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - Уведомление), а так же жалоба Заявителя, были размещены на сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России - [orel.fas.gov.ru](http://orel.fas.gov.ru) и сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 003-15/03АЗЖ было назначено на 21.01.2015; в рассматриваемом деле объявлялся перерыв.

21.01.2015 на заседании Комиссии представитель ООО «ФинГрупп» сообщил, что с 31.12.2014 закончил действие государственный контракт от 31.12.2013 № 010 заключенный с ТУ Росимущества в Орловской области на основании которого реализуется имущество должника. Представитель ТУ Росимущества в Орловской области пояснил, что, при реализации имущества должника ТУ Росимущество в Орловской области руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон 229-ФЗ), порядком взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым представлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество утвержденным Приказом № 347/149 от 25.07.2008 (далее - Порядок взаимодействия) и Временным порядком организации и проведения

торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации утвержденным Приказом ТУ Росимущества в Орловской области № 42 от 06.08.2010 (далее – Порядок торгов), что подтверждается пунктом 1 формы заявки на участие в торгах, в которой указано: «Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества опубликованном в областной газете «Наша губерния» от 24.11.2014 г. № 8 и с Временным порядком организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, во исполнение судебных актов или актов других органов, которым представлено право обращать взыскание на имущество или распоряжаться имуществом, обращенным в собственность Российской Федерации, утвержденным Приказом ТУ Росимущества в Орловской области от 06 августа 2010 г. № 42».

На заседании Комиссии представитель УФССП России по Орловской области пояснил, что при взаимодействии с ТУ Росимуществом в Орловской области по вопросам организации продажи арестованного имущества во исполнение судебных решений руководствуется Порядком взаимодействия. Постановление № 57901/14/15915 от 29.12.2014 о признании жалобы 1

обоснованной и об отмене Постановления-1 (далее – Постановление-2) принятое главным судебным приставом Орловской области, в суде не было обжаловано.

Комиссия, заслушав пояснения представителей лиц участвующих в рассмотрении дела, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим ВЫВОДАМ:

1. В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона №229-ФЗ порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом №229-ФЗ, и иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

26.11.2014 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было размещено извещение о проведении Аукциона (№ 261114/0010153/02).

ООО «ФинГрупп» - специализированная организация, организатор торгов, действовал на основании государственного контракта от 31.12.2013 № 010 заключенного с ТУ Росимущества в Орловской области; с 31.12.2014 контракт закончил свое действие.

Согласно извещению о проведении Аукциона дата начала и окончания приема заявок для участия на торгах с 24.11.2014 по 05.12.2014 в рабочие дни; дата подведения итогов 24.12.2014.

В упомянутом извещении указана дата окончания приема заявок для участия в торгах 05.12.2014, дата подведения итогов приема заявок 17.12.2014, то есть на 12 день после окончания приема заявок, что противоречит пункту 5.1 Порядка торгов, в котором указано: «подведение итогов приема заявок на участие в торгах осуществляется комиссией по проведению торгов не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок».

Заявителем 04.12.2014 была подана заявка на участие в Аукционе и оплачен задаток.

05.12.2014 Аукцион был приостановлен на основании Постановления-1 в котором указано, что в ходе исполнения данного исполнительного производства установлено, что в адрес МОСП по ОИП УФССП России по Орловской области поступило определение Верховного суда Российской Федерации от 10.11.2014 о приостановлении решения Заводского районного суда г. Орла от 22.03.2013 по иску Закарян Л.А. к Багдасарян Н.А. (указанное решение Заводского районного суда г. Орла явилось основанием для исполнительного производства и реализации арестованного имущества на Аукционе); Постановление-1 размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 05.12.2014 и находится на указанном сайте в настоящее время без изменений; иная информация на сайте отсутствует.

22.12.2014 в УФССП России по Орловской области поступила жалоба Заявителя на Постановление-1.

29.12.2014 заместителем руководителя УФССП России по Орловской области – заместителем главного судебного пристава Орловской области было вынесено Постановление № 57901/14/15915 от 29.12.2014 о признании жалобы обоснованной и об отмене Постановления-1, то есть Постановление-2.

31.12.2014 ТУ Росимущества в Орловской области на основании акта приема – передачи документов по поручению № 629/597 от 25.09.2014 приняло от ООО «ФинГрупп» документы Аукциона на нежилое помещение – магазин, общей площадью 52, 9 кв.м., кадастровый номер 57:25:0010507:0005:54:401:001:003618170:0101:20086 (57:25:0010507:76), расположенное по адресу: г. Орел, ул. М. Горького, д. 41, помещение № 86, в связи с прекращением действия государственного контракта № 010 от 31.12.2013. Таким образом, с 01.01.2015 реализацией данного помещения занимается ТУ Росимущество в Орловской области самостоятельно.

13.01.2015 Заявителем и ТУ Росимуществом в Орловской области было получено Постановление-2; Постановление-2 было получено ТУ Росимуществом в Орловской области от Заявителя. Доказательства направления УФССП России по Орловской области Постановления-2 в ТУ Росимущества в Орловской области отсутствуют.

В ходе рассмотрения дела было установлено, что 14.01.2015 ТУ Росимуществом в Орловской области (организатор торгов) от УФССП по Орловской области поступило Постановление об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения по исполнительному производству № 23735/13/24/57 (далее – Постановление-3) на срок с 13.01.2015 по 23.01.2015 включительно.

В соответствии с пунктом 6.5 Порядка торгов о приостановлении и возобновлении подготовки или проведении торгов комиссией, в день получения от государственного органа соответствующего документа, оформляется протокол о приостановлении или возобновлении подготовки и проведения торгов, а также организатор торгов обязан письменно уведомлять в соответствующих случаях претендентов или зарегистрированных участников торгов. Уведомление о приостановлении подготовки или проведения торгов должно содержать информацию о сроках приостановления.

Исходя из представленных доказательств, в том числе из информации, размещенной на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), Заявитель (зарегистрированный участник торгов) не уведомлялся ни о возобновлении подготовки торгов 13.12.2014 на основании Постановления-2 об отмене Постановления-1, ни о приостановлении

подготовки торгов на основании Постановления-3 на срок с 13.01.2015 по 23.01.2015 включительно; протоколы, составленные по результатам данных процедур, в соответствии с пунктом 6.5 Порядка торгов так же не были представлены ТУ Росимущества в Орловской области на заседание Комиссии.

Таким образом, ТУ Росимуществом в Орловской области нарушен порядок организации и проведения торгов, установленный Порядком торгов.


На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Т \_\_\_\_\_ обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов – ТУ Росимущества в Орловской области обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения Аукциона, путем уточнения сроков подведения итогов приема заявок на участие в торгах, а также надлежащего оформления документов Аукциона, размещения их на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и направления участникам Аукциона.

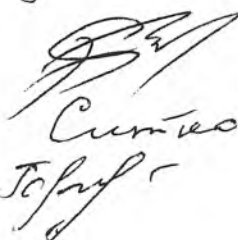
Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



С.А. Бочков

А.И. Ситко

М.И. Гончарова



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 45-44-20  
e-mail: [to57@fas.gov.ru](mailto:to57@fas.gov.ru)

26.01.2015 № 225/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заказное с уведомлением о вручении  
ТУ Росимущества в Орловской области

302026, г. Орел, ул. МОПРа, д.24  
E-mail: [tu57@rosim.ru](mailto:tu57@rosim.ru)

### ПРЕДПИСАНИЕ № 003-15/03 АЗЖ

21 января 2015

г. Орел

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона «О защите конкуренции»), созданная приказом от 26.12.2011 № 681 (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии - Солдатенковой И.В., заместителя руководителя управления-начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Бочкова С.А., главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Ситко А.В., ведущего специалиста отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Гончаровой М.И., специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 и подпунктом «г» пункта 3 части 1 статьи 23 Закона «О защите конкуренции» на основании решения от 21.01.2015 по делу №003-15/03 АЗЖ, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы Т \_\_\_\_\_ на действия специализированной организации, организатора торгов, – ООО «ФинГрупп» (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Орловской области) при проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона по продаже арестованного недвижимого имущества (Лот № 1: Помещение — магазин, нежилое, общая площадь 52,9 кв.м, кадастровый № 57:25:0010507:0005:54:401:001:003618170:0101:20086 (57:25:0010507:76), расположенное по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. М.

001807 \*

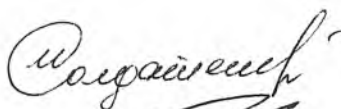
Горького, д. 41, помещение № 86. Обременение – нет) от 26 ноября 2014 года (далее – Аукцион),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Орловской области, в срок до 30.01.2015 совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации, проведения Аукциона, путем уточнения сроков подведения итогов приема заявок на участие в торгах, а также надлежащего оформления документов Аукциона, размещения их на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и направлении участникам Аукциона.

2. В течении пяти рабочих дней после исполнения настоящего предписания, представить в адрес Управления доказательства его исполнения.

Председатель Комиссии:

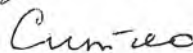


И.В. Солдатенкова

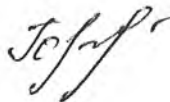
Члены Комиссии:



С.А. Бочков



А.И. Ситко



М.И. Гончарова