

Общество с ограниченной ответственностью

«ОТС -Брокер»

Юридический адрес: 197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3 литера К

Почтовый адрес: 197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3 литера К

тел: 8 (812) 244-85-16, факс 8 (812) 244-85-16

Адрес электронной почты: nikolaev.a.v@bk.ru

ИНН 7813563122, КПП 781301001, ОГРН 1137847200204

Исх. № _____ от «26» января 2015г.

Кому: Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Санкт-Петербургу

4 линия В.О. Санкт-Петербурга,
пом. 14, лит. А

Заявитель: ООО «ОТС-Брокер»
197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3 литера К

ЖАЛОБА

**на действие заказчика Общество с ограниченной ответственностью
«Жилкомсервис №2 Выборского района»**

1. Заказчик: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Выборского района» **Место нахождения:** Российская Федерация. Индекс 194156 г. Санкт-Петербург, пр. Пархоменко 24\9 **Почтовый адрес:** Российская Федерация. Индекс 194156 г. Санкт-Петербург, пр. Пархоменко 24\9 **Телефон/факс:** 8(812) 550-29-83 **Адрес электронной почты:** zhks2vyb@vybrga.spb.ru **Контактное лицо:** Антипова Инна Александровна **Телефон:** +7(965)785-20-342 **Адрес электронной почты:** oz.gks2vyb@mail.ru

2. Участник размещения заказа (заявитель): ООО «ОТС-Брокер» **Юридический адрес:** 197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3 литера К **Почтовый адрес:** 197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, дом 3 литера К **тел:** 8 (812) 244-85-16 **факс** 8 (812) 244-85-16 **Адрес электронной почты:** nikolaev.a.v@bk.ru **ИНН** 7813563122, **КПП** 781301001, **ОГРН** 1137847200204 **контактное лицо:** генеральный директор Николаев Алексей Владимирович **Адрес электронной почты:** nikolaev.a.v@bk.ru

3. Адрес электронной площадки, на котором размещена процедура торгов: ОАО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru> **Место нахождения Оператора электронной площадки:** 127006, Москва, ул. Каретный ряд, д. 2/1 **Номер контактного телефона/Факс:** (495) 276-16-26 / (495) 542-40-20 доб. 102 - факс находится в автоматическом режиме **Адрес электронной почты:** info@roseltorg.ru - для приема информации о предписаниях, выданных контролирующим органами.

4. Номер извещения: COM29121400039

Наименование открытого конкурса в электронной форме: «На проведение открытого конкурса в электронной форме по выбору специализированной организации на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской связи»

Дата опубликования извещения о проведения открытого конкурса: «29» декабря 2014 года.

5. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: <http://zakupki.gov.ru>.

6. Номер извещения: №31401888604

Наименование открытого конкурса в электронной форме: «На проведение открытого конкурса в электронной форме по выбору специализированной организации на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской связи»

Дата опубликования извещения о проведения открытого конкурса: «29» декабря 2014 года.

7. Обжалуемые действия Участника, с указанием норм Федерального закон от 18.07.2011 N 223-ФЗ, Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Во- первых: Требования, установленные заказчиком в части: п/п 25 Методика оценки заявок на участие в открытом конкурсе Раздел №2 к конкурсной документации «Информационная карта» I. Оценка заявок по критерию «Цена договора»

1. Порядок оценки заявок по критерию «Цена договора»

Значимость критерия – 30 %;

Коэффициент значимости критерия – 0,3;

Единица измерения цены договора – рубль.

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «Цена договора», определяется по формуле:

$$Ra_i = \frac{A_{\max} - A_i}{A_{\max}} \times 100 \times L,$$

где:

A_{\max} - начальная (максимальная) цена договора, установленная в настоящей документации к открытому запросу предложений, рублях;

A_i - предложение i -го Участника открытого конкурса по цене договора, в рублях.

L - отклонения цены (см. Таблица № 1)

Таблица № 1

Коэффициент отклонения цены	Значение критерия отклонения цены
Участником конкурса предложено понижение цены от 0% до 5%	1
Участником конкурса предложено понижение цены более 5 % до 15%	1,5
Участником конкурса предложено понижение цены более 15 % до 25%	2
Участником конкурса предложено понижение цены более 25 % до 33%	1,5
Участником конкурса предложено понижение цены более 33 %	1

Т.е. в пункте 25 раздела 2 КД «Информационная карта» указан порядок оценки заявок участников конкурса по критерию «Цена договора». Согласно данному порядку, участник, снизивший цену на 25.1 и более процентов, получает меньший балл, чем участник, снизивший цену на 20.1-25 процентов выше указанный критерий не соответствуют требованиям частью 2 статьи 3 Закона №223-ФЗ выигравшим торги на конкурсе признается лицо, которое предложило лучшие условия исполнения договора в соответствии с критериями и порядком оценки и сопоставления заявок, которые установлены в конкурсной документации.

Также согласно пункту 6.7 главы 7 Положения о закупках заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

Считаем, что Заказчиком нарушена часть 2 статьи 3 Закона №223-ФЗ и пункт 6.7. главы 7 Положения о закупках, в части установления порядка оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе по критерию «цена договора», предусматривающего присвоение участнику закупки, предложившему лучшие условия исполнения контракта, меньшего количества баллов.

Отдельно хотим подчеркнуть, что согласно практики Санкт-Петербургского УФАС России вышеуказанный критерий и формула была оспорена Заявителем ЗАО «ТЕПЛОУЧЕТ» жалоба была признана обоснованной в этой части Решение № Т05-344/13 от 17.12.2013 года.

Во – вторых: Требования, установленные заказчиком в части: п.п.2.4. Раздела № 4 к конкурсной документации «Техническое задание на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской связи. «Требования к участникам размещения заказа: пункта 2. «Наличие свидетельства саморегулируемой организации по видам деятельности: техническое обслуживание и ремонт лифтов, систем диспетчерского контроля» в конкурсной документации и п.п.8 п. 25 II. Оценка заявок по критерию «Квалификация участника конкурса» Раздела №2 «Информационной карты»:

№ п/п	Показатели по критерию «Качество услуг и квалификация участника конкурса при размещении заказа на оказание услуг»	Количество баллов, присваиваемых по каждому из показателей указанного критерия	Максимальное значение в баллах для каждого показателя указанного критерия
8.	Наличие необходимых свидетельств саморегулируемых организаций по всем видам деятельности: 1) техническое обслуживание и ремонт лифтов, систем диспетчерского контроля и связи, 2) пусконаладочные работы лифтов, систем автоматики, сигнализации и взаимосвязанных устройств (приложить документ по каждому виду деятельности)		10 баллов
	нет	0 баллов	
	Да	5 баллов за каждое свидетельство	
	нет	0 баллов	
	От 1 до 3 чел.	8 баллов	
	От 4 и более чел.	10 баллов	

не соответствуют требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Вышеуказанный вид услуг не входит в перечень видов работ, для осуществление которых требуется получение свидетельство выдаваемой саморегулирующей организацией; не соответствуют требованиям с п.п. 4 частью 1 статьи 3 Закона № 223-ФЗ отсутствию ограничения допуска к участию в закупке путем установления не измеряемых требований к участникам закупки.

В третьих: Требования, установленные заказчиком в части: п.п.2.4. Раздела № 4 к конкурсной документации «Техническое задание на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской связи. «Требования к участникам размещения заказа: пункта 3. «Наличие заключенных договоров на выполнение аналогичных работ не меньше объемов Заказчика 790 единиц и на сумму не менее 1 000 000,00 руб.»

противоречит п.п.1.2; 1.2. п. 25 II. Оценка заявок по критерию «Квалификация участника конкурса» Раздела №2 «Информационной карты»:

№ п/п	Показатели по критерию «Качество услуг и квалификация участника конкурса при размещении заказа на оказание услуг»	Количество баллов, присваиваемых по каждому из показателей указанного критерия	Максимальное значение в баллах для каждого показателя указанного критерия
1.	Опыт работы (оказания услуг) по данному виду работ:		
1.1.	Стоимость работ аналогичных предмету конкурса, выполненных за период с 01.11.2013 года по 31.10.2014 года (Приложить копии контрактов (договоров) на выполнение аналогичных работ с приложениями копии актов выполненных работ, в количестве 10 договоров (заполнить Форму № 3.5, оставшая сумма за вышеуказанный период подтвердить справкой из бухгалтерии согласно формы №3.10.).	от 0 до 15 баллов	15 баллов
	От 0 до 10 000 000 руб. техобслуживание лифтов и от 0 руб. до 750000 руб. техобслуживание связи	0 баллов	
	От 10 000 001 до 20 000 000 руб. техобслуживание лифтов и от 750001 руб. до 1500000 руб. техобслуживание связи	5 баллов	
	От 20000001 руб. до 38000000 руб. и от 1500001 руб. до 3000000 руб. техобслуживание связи	10 баллов	
	от 38 000 001 руб. и более техобслуживание лифтов и от 3000001 руб. и более техобслуживание связи	15 баллов	
1.2.	Объем выполненных работ (оказанных услуг) (учитываются только договоры, соответствующие предмету конкурса) за период с 01.11.2013 года по 31.10.2014 года Заполнить Форму № 3.5, остальные объемы за вышеуказанный период подтвердить справкой из бухгалтерии согласно формы №3.10.).	от 0 до 15 баллов	15 баллов
	От 0 до 100 лифтов и от 0 до 1000 сигналов	0 баллов	
	От 101 до 500 лифтов и от 1001 до 1500 сигналов	5 баллов	
	От 501 до 1000 лифтов и от 1501 до 2500 сигналов	10 балла	
	От 1001 и более лифтов и от 2501 и более сигналов	15 баллов	

Где Заказчик п.п.2.4. Раздела № 4 к конкурсной документации «Техническое задание Разделе №4 устанавливает одни требования к объёму и цене, а в п.п.1.2; 1.2. п. 25 II. Раздела №2 «Информационной карты»: оценку сопоставление заявок закладывает завышенные требования, противоречащие Раздела 4 «Технического задания» выше указанный критерий не соответствуют требованиям части 6 статьи 3 Закона №223-ФЗ не допускается предъявлять к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку и сопоставление заявок на участие в закупке по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о закупке. Требования,

предъявляемые к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, установленные заказчиком, применяются в равной степени ко всем участникам закупки, к предлагаемым ими товарам, работам, услугам, к условиям исполнения договора; **части 10 статьи 4 Закона №223-ФЗ** в документации о закупке должны быть указаны сведения, определенные положением о закупке, в том числе установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика, в соответствии с положением о закупке.

Суммируя изложенные выше факты, Заявитель пришел к выводу, что совокупность указанных выше факторов свидетельствует о совершении Заказчиком действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе путем создания участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации. Нарушает вышеперечисленные статьи Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

На основании вышеизложенного и, руководствуясь ст. 18.1 №135-ФЗ.

ПРОШУ:

1. Обязать Заказчика ООО «ЖКС №2 Выборского района», устранить допущенные нарушения законодательства РФ о размещении заказа.
2. Истребовать у Заказчика материалы документации и извещения об открытом конкурсе в электронной форме, а так же все документы, связанные с размещением данного заказа.
3. Приостановить размещение указанного заказа в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу.
4. Привлечь ответственных должностных лиц Заказчика, юридическое лицо к административной ответственности.

Приложения:

1. Жалоба в 2 экз. на 5-ти листах.
2. Копия приказа о вступлении в должность генерального директора;
3. Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц ООО «ОТС Брокер» с изменениями;
4. Копия распечатки выписки Заказчика из единого государственного реестра юридических лиц ООО «ЖКС №2 Выборского района»;
5. Копия Устава ООО «ОТС Брокер» с изменениями;
6. Копия конкурсной документации;
7. Копию решения УФАС с предписанием (практика);

Генеральный директор
ООО «ОТС БРОКЕР»

М.П.

/Николаев А.В./

