

от ИП Акимов Ю.Н.

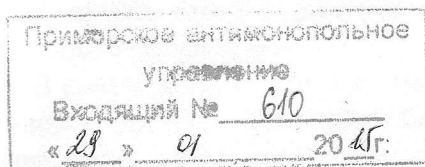
Дальнегорский район,

с.Сержантово,

ул.Ленинская дом № 4, кв. 37

тел. 8 904 629 92 02

261-71-01



Жалоба на действия организатора торгов – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Дальневосточный государственный технический рыбохозяйственный университет»

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, действия (бездействие) которых обжалуются: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Дальневосточный государственный технический рыбохозяйственный университет»

690087, Приморский край, г. Владивосток, ул. Луговая, 52 Б, телефон/факс (423) 2440988, (423) 244-09-88, E-mail: festfukonkurs@mail.ru, Контактное лицо: Ругайн Сергей Анатольевич.

Наименование, сведения о месте нахождения лица, подавшего жалобу, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактного телефона, факса: ИП Акимов Юрий Николаевич паспорт серия 0503 № 261768 Выдан Дальнегорским ГОВД Приморского края 26.12.2002 г., зарегистрирован (место нахождения) РФ, ПК, Дальнегорский район, с.Сержантово, ул.Ленинская дом № 4, кв. 37, ИНН 250504995881, Свидетельство Серия 25 № 00839548 от 30.10.2003 выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 6 по Приморскому краю ОГРНИП 304250536600121, Тел. 8 904 629 92 02, 120606@bk.ru, факс 8 (423) 2340019

Указание на размещаемый заказ: аукцион на право заключения договора аренды объекта федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Дальневосточный государственный технический рыбохозяйственный университет» (ФГБОУ ВПО "Дальрыбвтуз"), номер аукциона: ОА-7.

Номер извещения: 261214/0760850/02

Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:
<http://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?nId=7827295&tab=1&Id=7827449&prevPageN=2>

Дата опубликования извещения: «26» декабря 2014г.

Указание на обжалуемые действия организатора торгов:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Дальневосточный государственный технический рыбохозяйственный университет» (ФГБОУ ВПО "Дальрыбвтуз") размещен аукцион на право заключения договора аренды объектов федерального недвижимого имущества (зданий, нежилых помещений). ИП Акимов Ю.Н. участвовал в данном аукционе.

Протоколом № 7 от 19.01.2015г. принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе. Указана причина: «На основании пункта 24 раздела IV Правил «Проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества» подпункт 2) пункта 121 раздела XVIII Правил «Проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества».

подпункт 2) пункта 6.3. части 6 «Документации аукциона на право заключения договора аренды объекта федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Дальневосточный государственный технический рыбохозяйственный университет» (ФГБОУ ВПО "Дальрыбвтуз").

В составе заявки на участие в аукционе, Заявитель не представил предложения по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием государственного имущества передаваемого в аренду».

Считаем отказ в допуске к участию в аукционе не соответствующим законодательству, по следующим основаниям:

В соответствии с пп. 3 п. 105 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 в извещении о проведении аукциона должно быть указано целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору. Согласно извещения об аукционе целевое назначение помещения – в качестве офисных помещений.

Таким образом, обозначена общая цель сдачи имущества в аренду, конкретная же сфера услуг, которые будут оказываться в арендуемых помещениях, в силу диспозитивно сформулированного условия не является значимым фактором, а предоставление информации в составе заявки о целевом назначении помещений не предусмотрено аукционной документацией.

Также, необходимо отметить, что в Заявке на участие в аукционе, указывается, что «Заявитель ознакомлен и согласен с условиями документации об аукционе и договора аренды», тем самым подтверждая использование помещения в офисных целях. К документации приложен проект договора аренды недвижимого имущества, являющегося собственностью Российской Федерации, в п.1.1 которого указано, что цель использования арендованного имущества: в качестве офисных помещений.

Основанием недопуска заявки явилось установленное организатором торгов отсутствие предложений по качеству, количественным и техническим характеристикам работ, услуг, выполнение, оказание которых происходит с использованием имущества, права на которые передаются по договору аренды, а именно отсутствие указания в цели использования имущества.

В соответствии с пп. 4 п. 24 Приказа № 67 заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе, в том числе, в случае несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Согласно п. 25 Приказа № 67 отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в п. 24 данного Приказа, не допускается.

Заявка ИП Акимов Ю.Н. соответствовала всем требованиям, предъявляемым п. п. 17 - 24 Приказа № 67, к заявке приложены все документы, требуемые документацией.

В соответствии с пп.2 п.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

На сегодняшний день договор не заключен.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.17, 18.1

ПРОШУ:

1. Провести внеплановую проверку размещаемого заказа (номер извещения 261214/0760850/02), признать нарушившими законодательство организатора.
2. Отменить протокол № 7 от 19.01.2015г. выдать заказчику предписание об устранении нарушений законодательства, отменить торги, обеспечить участие ИП Акимов Ю.Н. в аукционе.

ИП Акимов Ю.Н. _____

Приложения:

1. Копия извещения;
2. Протокол № 7 от 19.01.2015г.