



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ ПО ЖАЛОБЕ № 2/18.1-2015

28.01.2015

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ Свердловского УФАС России от 09.01.2014 № 1, в ред. Приказа от 14.05.2014 № 156, в ред. Приказа от 12.01.2015 № 2) в составе:

председатель Комиссии М.А. Анисимова – заместитель руководителя Управления;  
члены Комиссии: <.....>  
<.....>

*при участии организатора торгов – конкурсного управляющего ООО УК «Чистый город» <.....>, лично (далее – конкурсный управляющий, организатор торгов).*

*в отсутствие заявителя жалобы – <.....> (далее - <.....>),*

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <.....> (вх. № 01-948 от 21.01.2015) о нарушении конкурсным управляющим ООО УК «Чистый город» <.....> порядка проведения открытых торгов по продаже права требования дебиторской задолженности ООО УК «Чистый город» к индивидуальным предпринимателям (лот № 2) и юридическим лицам (лот № 3) посредством публичного предложения на электронной площадке «Межрегиональная электронная торговая система» (<http://m-ets.ru/>) (идентификационный номер: 9881-ОТПП)

УСТАНОВИЛА:

В соответствии с п. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи, либо электронной почты.

О времени и месте рассмотрения жалобы, организатор торгов уведомлен посредством электронной почты (исх. № 691 от 23.01.2015), а также публично путём размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы назначено на 28.01.2015, когда и была оглашена резолютивная часть решения.

**В жалобе (вх. № 01-948 от 21.01.2015) заявитель указал следующее:**

На электронной торговой площадке «Межрегиональная электронная торговая система» (<http://m-ets.ru/>) проводилась процедура открытых торгов посредством публичного предложения по продаже права требования дебиторской задолженности ООО УК «Чистый

город» к индивидуальным предпринимателям (лот № 2) и юридическим лицам (лот № 3), идентификационный номер: 9881-ОТПП.

В соответствии с правилами проведения торгов, правилами работы торговой площадки и федеральными законами, регулируемыми торги данной категории, заявитель подал заявки на лот № 2 и лот № 3 18.01.2015 в 00.00 посредством электронного документооборота с приложением необходимых документов, заверенных электронной подписью.

Согласно информации, опубликованной на электронной площадке 21.01.2015, организатор торгов отклонил указанные заявки по причине: «Не представлены необходимые документы и сведения», с комментарием «Отсутствие документа, подтверждающего перечисление задатка».

Заявитель утверждает, что п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) не предусматривает такого основания для отказа в допуске.

Как следует из жалобы, поступление задатка на счет, указанный в объявлении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов заявитель обеспечил, что, по его мнению, подтверждается соответствующим платежным поручением.

Заявитель считает, что его заявки отклонены необоснованно, и просит выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.

**Организатор торгов в письменном объяснении (вх. № 01-1480 от 28.01.2015), а также лично, на заседании Комиссии сообщил следующее:**

При подаче заявок на участие в рассматриваемых торгах <.....> не представила платёжный документ, подтверждающий направление задатка за приобретаемое имущество.

При этом, конкурсный управляющий считает, что в случае не предоставления платёжного документа, претендент обязан заключить договор о задатке.

Такой договор заявителем не заключался, на основании чего <.....> отказано в допуске к участию в рассматриваемых торгах.

**Комиссией Свердловского УФАС России установлено следующее:**

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. При этом случаи, когда договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путём проведения торгов, согласно п. 3 ст. 447 ГК РФ устанавливаются законом.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – **Закон о несостоятельности (банкротстве)**).

Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 утверждены Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и правила взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах, участников открытых торгов в процессе их организации и проведения (далее – **Порядок проведения торгов при продаже имущества должника**).

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 17.10.2013 по делу № А60-10826/2013 в отношении должника ООО УК «Чистый город» открыта процедура конкурсного производства.

В информации, размещенной 29.12.2014 на торговой площадке в сети «Интернет»

(<http://m-ets.ru/generalView?id=103089941>), сообщено о продаже конкурсным управляющим ООО УК «Чистый город» <.....> имущества должника посредством публичного предложения (сообщение № 470894).

Кроме того, данное извещение опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 237 от 27.12.2014 и газете «Сельская Новь» № 75 от 25.12.2014.

Из извещения установлено следующее:

Заявки, а так же документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных цифровой подписью заявителя, по адресу <https://www.m-ets.ru/> с 07:00 12.01.2015.

Дата и время окончания подачи заявок - 23.02.2015 21:00.

Для участия в торгах необходимо заключить соглашение о задатке и перечислить задаток в размере 20% от стоимости лота в срок, обеспечивающий его поступление до даты окончания приема заявок на расчетный счет ООО УК «Чистый город» ИНН 6654012118, р/с № 40702810302030024997 в ООО КБ «Уралфинанс» ф-л Талицкий, БИК 046577993, кор. счет № 30101810100000000993. Перечисление задатка считается акцептом размещенного на площадке договора о задатке. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет продавца.

К заявке должны прилагаться следующие документы:

- выписка из ЕГРЮЛ или нотариально заверенная копия такой выписки, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента (для юридического лица);

- выписка из ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для индивидуального предпринимателя);

- копия паспорта или иной документ, удостоверяющий личность физического лица, копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенные нотариально (для физического лица).

Согласно п. 1 ст. 124 Закона о несостоятельности (банкротстве) принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

В соответствии со ст. 2 Закона о несостоятельности (банкротстве) под **конкурсным производством** понимается процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов, а **конкурсный управляющий** – арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных настоящим Федеральным законом полномочий, или Агентство по страхованию вкладов, осуществляющее указанные полномочия в случаях, установленных настоящим Федеральным законом.

В соответствии со ст. 129 Закона о несостоятельности (банкротстве) с даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника (п. 1).

В соответствии с п. 3 ст. 129 Закона о несостоятельности (банкротстве) конкурсный управляющий вправе распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п. 1.1 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в течение

одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п.п. 3 – 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно п. 18 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

В силу с п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) процедура продажи имущества должника посредством публичного предложения применяется в случаях если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

В силу п. 7 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме. При этом под предприятием должника, в силу п. 1 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности.

Согласно п. 20 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) под электронной площадкой понимается сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом. Оператором электронной площадки является любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом. Операторы электронных площадок устанавливают в соответствии с законодательством Российской Федерации порядок размещения на электронной площадке документов в электронной форме, в том числе вид электронной подписи, используемой

для подписания размещенных документов, и порядок ее проверки.

В соответствии с ч. 3 ст. 111 Закона о несостоятельности (банкротстве) продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат, в том числе имущественные права.

В соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки и принятие решения о допуске заявителя к участию в процедуре осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в процедуре принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Пунктом п. 14 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) установлена обязанность организатора торгов обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах

без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Решение организатора торгов об определении победителя, в соответствии с п. 15 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), принимается в день подведения результатов торгов и оформляется соответствующим протоколом, в котором указываются, кроме прочих сведений, обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 3.7 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника размещению на электронной площадке подлежат:

- а) сообщение о проведении торгов;
- б) сведения о ходе проведения открытых торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных);
- в) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;
- г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество – для физических лиц).

В соответствии с п. 4.1 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

Согласно п. 4.3 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. **Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке.** В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке (п. 4.7 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника).

В соответствии с п. 6.12 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника в случае продажи имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), указываются величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При отсутствии в установленный в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества (предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения. Победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с Порядком проведения торгов при продаже имущества должника:

Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок (п. 5.1).

Пунктом 5.2 Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех

представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов (п. 5.2).

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

В соответствии с Протоколом об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО УК «Чистый город» от 23.01.2015 № 9881-ОТПП/2 по лоту № 2 поданы три заявки:

Наименование участника	Дата и время поступления заявки	Результат рассмотрения
<.....>	18.01.2015 в 00:00:03.759	Отказано в участии в торгах
<.....>	21.01.2015 в 00:00:01.252	Отказано в участии в торгах
<.....>	22.01.2015 в 21:00:52.345	Допущен к торгам

Итоги торгов подведены 23.01.2015 и оформлены соответствующим Протоколом, согласно которому победителем признан <.....>.

В соответствии с Протоколом об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО УК «Чистый город» от 23.01.2015 № 9881-ОТПП/3 по лоту № 3 поданы три заявки:

Наименование участника	Дата и время поступления заявки	Результат рассмотрения
<.....>	18.01.2015 в 00:00:00.435	Отказано в участии в торгах
<.....>	21.01.2015 в 00:00:00.110	Отказано в участии в торгах
ООО «Созидание»	21.01.2015 в 11:52:50.322	Допущен к торгам

Итоги торгов подведены 23.01.2015 и оформлены соответствующим Протоколом, согласно которому победителем признано ООО «Созидание».

Исследовав Протоколы об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО УК «Чистый город» от 23.01.2015 (лоты №№ 2, 3), Комиссия установила, что они не содержат указания на основание отклонения заявки <.....>, а так же положения, которым заявитель (его заявка) не соответствует.

На основании вышеизложенного, **Комиссия антимонопольного органа пришла к выводу**, что не указание оснований принятия решения об отказе в допуске заявителя в указанных Протоколах от 23.01.2015 является нарушением п. 5.2 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) и п. 5.3 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в

соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания (п. 5.4).

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Согласно информации с электронной торговой площадки «Межрегиональная электронная торговая система» (<http://m-ets.ru/>) 21.01.2015 заявителю (<.....>) отказано в допуске к участию в торгах по причине: «Не представлены необходимые документы и сведения», с комментарием «Отсутствие документа, подтверждающего перечисление задатка».

Таким образом, организатором торгов, **в нарушение п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) и п. 5.3 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника**, указано основание отказа в допуске к участию в торгах, не предусмотренное данными Федеральным законом и Порядком.

В силу п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и п. 4.3 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

При этом условия о представлении претендентом копии подписанного с организатором торгов договора о задатке в указанных нормативных актах не содержится.

Более того, п. 4.7 Правил проведения торгов при продаже имущества должника допускает направление заявителем задатка без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

В силу ст. 31 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» кредитная организация обязана осуществить перечисление средств клиента и зачисление средств на его счет не позже следующего операционного дня после получения соответствующего платежного документа, если иное не установлено федеральным законом, договором или платежным документом.

Согласно ст. 849 ГК РФ банк обязан зачислять поступившие на счет клиента денежные средства не позже дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего платежного документа, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счета.

Федеральным законом Российской Федерации от 27.06.2011 № 161-ФЗ «О национальной платёжной системе» о сроках перевода денежных средств установлено следующее:

- в п. 5 ст. 4 (Порядок оказания платёжных услуг) – «Перевод денежных средств, за

исключением перевода электронных денежных средств, осуществляется в срок не более трёх рабочих дней начиная со дня списания денежных средств с банковского счета плательщика или со дня предоставления плательщиком наличных денежных средств в целях перевода денежных средств без открытия банковского счета»;

- в п. 11 ст. 7 (Особенности осуществления перевода электронных денежных средств) – «Перевод электронных денежных средств осуществляется незамедлительно после принятия оператором электронных денежных средств распоряжения клиента».

Комиссия антимонопольного органа считает, что заявитель не обязан подтверждать факт внесения задатка путем представления платежного поручения или выписки по расчетному счету.

Напротив, исходя из абз. 5 п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) предполагается, что именно организатор торгов должен совершить действия по проверке поступления задатка на счета, указанные в сообщении о торгах, и лишь при отсутствии соответствующего подтверждения отказать заявителю в допуске к участию в торгах.

Учитывая вышеизложенное, **Комиссия пришла к выводу**, что организатор торгов, установив в извещении требование о заключении соглашения о задатке, **нарушил п. 4.7 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника**, чем ограничил потенциальных участников торгов в способе реализации своих прав.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 указанного Федерального закона.

В соответствии с ч. 3.1. ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган в процессе реализации своих полномочий выдает организатору торгов обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Жалобу <.....> признать обоснованной.

2. Признать конкурсного управляющего ООО УК «Чистый город» <.....> при организации и проведении открытых торгов по продаже права требования дебиторской задолженности ООО УК «Чистый город» к индивидуальным предпринимателям (лот № 2) и юридическим лицам (лот № 3) посредством публичного предложения на электронной площадке «Межрегиональная электронная торговая система» (<http://m-ets.ru/>) (идентификационный номер: 9881-ОТПП) нарушившим:

- п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) и п. 5.3 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника, что выразилось в отказе в допуске к участию в торгах по основанию, не предусмотренному данными Федеральным законом и Порядком;

- п. 5.2. Порядка проведения торгов при продаже имущества должника, что выразилось в не указании в Протоколах об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО УК «Чистый город» от

23.01.2015 (лоты №№ 2, 3) оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя;  
- п. 4.7 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника, что выразилось в установлении в извещении о проведении торгов требования о заключении соглашения о задатке, что ограничивало потенциальных участников торгов в способе реализации своих прав.

3. Выдать Предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.

Председатель комиссии

М.А. Анисимова

Члены комиссии:

<.....>

<.....>

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*