



Заказное с уведомлением о вручении

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

Администрация г. Орла  
302000, г. Орёл, ул. Пролетарская гора, 1  
Факс: (4862) 41-44-00  
E-mail: [info@orel-adm.ru](mailto:info@orel-adm.ru)

ООО «Уютный Дом»  
г. Орёл, ул. Московская, д. 69, пом. 214  
Факс: (4862) 55-96-53  
E-mail: [info@uk-ud.ru](mailto:info@uk-ud.ru)

12.02.2015 № 472/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## **О П Р Е Д Е Л Е Н И Е ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 872-14/03АЗ**

10.02.2014 года

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: И.В. Солдатенковой, заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

Членов Комиссии: Бочкова С.А., и.о. главного государственного инспектора отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Гончаровой М.И., специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее - Комиссия),

в присутствии представителей:

ответчика по делу – администрации г. Орла (далее так же – Администрация): Егоркина В.В.,

заявителя - ООО «Уютный Дом» (далее так же – Заявитель) Рыбина Д.С., Кузьмина А.А.,

рассмотрев дело №872-14/03АЗ, возбужденное по признакам нарушения Администрацией части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), выразившихся в неправомерном принятии постановления от 03.10.2014 №3863 «Об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление №3863)

### **У С Т А Н О В И Л А:**

20.10.2014 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее так же – Орловское УФАС России) поступило заявление

ООО «Уютный дом» о нарушении организатором торгов – Администрацией части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции».

25.11.2014 в соответствии с приказом Управления №226 в отношении Администрации по признакам части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» было возбуждено дело №872-14/03АЗ.

Рассмотрение дела откладывалось, запрашивались дополнительные документы и сведения.

10.02.2015 в ходе рассмотрения дела, представитель ответчика по делу сообщили, что, по их мнению, издание Постановления №3863 являлось правомерным, в связи с выбором собственниками жилых помещений способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Орёл, Кинопрокатный пер., д. 1. Администрация не обязана и неправомочна проверять достоверность представляемых ей протоколов собраний собственников жилых помещений по выбору управляющих компаний.

По мнению Заявителя, в собрании по выбору управляющей организации для управления домом, расположенном по адресу: г. Орел, Кинопрокатный пер., д. 1, приняло участие менее 50% собственников жилых помещений указанного дома, в связи с чем, осуществленный по результатам указанного собрания выбор управляющей компании, и соответственно действия Администрации по принятию Постановления №3863, являются неправомерными.

Комиссия, рассмотрев документы, имеющиеся в материалах дела, заслушав пояснения лиц участвующих в деле, пришла к выводу о необходимости получения дополнительных документов и сведений, в связи с чем необходимо отложение рассмотрения дела.

На основании изложенного и в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

#### **О П Р Е Д Е Л И Л А:**

1. Отложить рассмотрение дела №872-14/03АЗ.  
2. Назначить рассмотрение дела №872-14/03АЗ **на 14 часов 30 минут 17.03.2015** по адресу: г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 4.

3. В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона «О защите конкуренции», в **срок до 13.03.2015** лицам, участвующим в рассмотрении дела надлежит представить следующую информацию и надлежащим образом заверенные копии документов:

3.1. Заявителю:

- письменно уточнить свою правовую позицию относительно того, какие нормы права, по мнению Заявителя, обязывают Администрацию осуществлять проверку правомерности проведения собраний собственников жилых помещений;

- доказательства, в случае наличия, подтверждающие позицию Заявителя по существу рассматриваемого вопроса, а именно: о неправомерности проведения собрания собственников жилых помещений;

3.2. Администрации:

- письменные пояснения о том, присутствовал ли представитель Администрации при проведении собрания собственников жилых помещений (если не присутствовал, то необходимо указать причины);

- письменное пояснение с указанием соответствующих норм права, о том, в каких случаях и в какой роли (степени) при проведении собрания

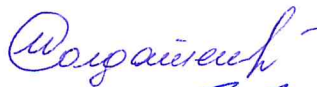
собственников жилых помещений участвуют (присутствуют), представители Администрации;

3.3. Администрации, Заявителю:

- любые документы и сведения (в случае наличия и необходимости), подтверждающие заявляемые доводы, в том числе существующую судебную практику (в случае наличия) по существу рассматриваемого дела.

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 19.

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



С.А. Бочков



М.И. Гончарова