



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: 1002@fas.gov.ru

03.02.2015 № 8/1003

На № _____ от _____

www.torgi.gov.ru

Заявитель:

Организатор торгов:

Администрация сельского поселения
Черкасский сельсовет
муниципального района Уфимский
район Республики Башкортостан
450517, Уфимский район, с.
Черкассы, ул. Садовая, д. 7
8(347)2704455
cherkasskii_sels@mail.ru

Уведомление № 24-18.1/15

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

03.02.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы (от 30.01.2015 вх. № 1061) от _____ на действия организатора торгов – Администрации сельского поселения Черкасский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (450517, Уфимский район, с. Черкассы, ул. Садовая, д. 7) при проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды объектов коммунальной инфраструктуры по лоту № 1: водонапорная башня артезианская скважина, водопроводные сети (извещение № 291214/4143390/03).

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы
вх. № 1061 от 30.01.2015
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 9.02.2015 в 11 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513
4. Администрации сельского поселения Черкасский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (450517, Уфимский район, с. Черкассы, ул. Садовая, д. 7) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы представить в Башкортостанское УФАС России

0058542

документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба

размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

Р.Ф. Саляхутдинова

Заявитель:

Ответчик: Администрации сельского поселения
Черкасский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
РБ, с. Черкасы ул. Садовая д. 7

Жалоба
на действия организатора торгов при организации и проведении торгов
в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

29.12.2014 г. на Госпортале «torgi.gov.ru» Администрация сельского поселения Черкасский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан опубликовало информационное сообщение о приеме заявок на участие в закрытом конкурсе на право заключения договоров аренды объектов коммунальной инфраструктуры:

ЛОТ № 1. Право на заключение договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры

Начальная цена (рыночная стоимость ставки годовой арендной платы, в том числе НДС 18%) – 521,25 (пятьсот двадцать один рубль, 25 коп.

Сумма задатка – 104,25 (сто четыре рубля, 25 коп.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (адрес) объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость на дату ввода в эксплуатацию, (руб.)	Общая сумма начисленной амортизации на 01.01.2014г (руб.)	Остаточная стоимость на 01.01.2014 г (руб.)
1	2	3	5	6	7	8
1	Водонапорная металлическая башня У 25 м ³ с. Черкасы	РБ, Уфимский район, с. Черкасы	2004	521566,00	296441,00	225125,00
2	Артезианская скважина 6 м ³ /час с. Черкасы	РБ, Уфимский район, с. Черкасы	2004	200361	100181,00	100180,00
3	водопроводные сети 1,25 км с. Черкасы	РБ, Уфимский район, с. Черкасы	2006	1140199,73	342060,00	798139,73
3	водопроводные сети 1,65 км с. Черкасы	РБ, Уфимский район, с. Черкасы	2004	617658	302652,00	315006,00
Итого:				2479784,73	1041334,00	1438450,73

Прием заявок на участие в конкурсе начинается с 30 декабря 2014 г. по адресу: РБ, Уфимский район, с. Черкасы, ул. Садовая, д. 7, с 8-30 до 17-00 с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 часов ежедневно.

Прием заявок заканчивается 30 января 2015 г. до 16-00, по местному времени по месту нахождения организатора торгов, с перерывом на обед с 13.00 до 14.00 часов ежедневно.

Дата закрытия конвертов по месту нахождения организаторов торгов – 02 февраля 2015 г., в 10-00 часов.

Дата рассмотрения заявок с 03 февраля 2015 г. с 10-00 до 03 февраля 2015 г. по месту нахождения организатора торгов.

Дата признания заявителем победителем конкурса или отказ в допуске к участию в конкурсе 05 февраля 2015 г. по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения конкурса – 05 февраля 2015 г. в 11-00 по адресу: РБ, Уфимский район, с. Черкасы, ул. Садовая, д. 7

Заявки на участие в конкурсе рассматриваются на заседании комиссии в порядке, в день, во время и в месте, указанные в документации о конкурсе.

Рассмотрению подлежат все заявки на участие в конкурсе, представленные в комиссию до истечения срока представления заявок.

При рассмотрении заявок объявляются и заносятся в протокол о рассмотрении заявок наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, а также сведения о наличии в этой заявке документов, представление которых предусмотрено документацией.

Оценка заявок, представленных участниками, осуществляется комиссией, которая определяет соответствие заявок требованиям конкурсной документации и принимает решение о допуске к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам настоящей документацией;

2) заявка на участие не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в аукционе и установленным документацией;

3) представленные заявителем документы неполны и (или) недостоверны либо заявка оформлена неразборчиво, что затрудняет ее прочтение;

И по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

Заявитель, не допущенному к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске дня следующего за днем подписания указанного протокола. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

29 января 2015 г. мой представитель по доверенности прибыл по адресу приема заявок – РБ, Уфимский район, с. Черкассы, ул. Садовая, д. 7 для подачи заявки от моего лица. Сотрудник, находившийся в кабинете Администрации категорически начала отказываться в принятии моей заявки, сославшись, что от физических лиц заявки не принимаются. Хотя конкурсная документация, размещенная ими на сайте, пункт 2.3 допускает участие и физических лиц. Таким образом, я представила заявку установленного образца, декларацию о соответствии меня как претендента единым требованиям, анкету претендента установленного образца, копию паспорта всех страниц, платежное поручение о внесении задатка, конкурсное предложение запечатанное в конверт и весь этот пакет документов с описью представила организатору конкурса, как затребовано организатором конкурса.

При подаче заявки представитель организатора торгов принимая заявку, прокомментировала, что я как Участник все равно не буду допущена к участию в конкурсе так как заявка от физического лица.

На Госпортале «torgi.gov.ru» не указано:

1. Суммы задатка по лоту;

2. Не указаны банковские реквизиты Организатора торгов на которые необходимо вносить задатки и в какой форме.

3. Представленная мною заявка на участие в конкурсе подлежащая регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в конкурсе не была зарегистрирована должным образом в журнале и не присвоен номер.

В конкурсной документации организатор торгов не указывает на то, что могут ли Участники размещения заказов, подавшие заявки на участие в Конкурсе, или их представители присутствовать на вскрытии конвертов с заявками?! При подаче заявки представитель организатора торгов сказал, что вскрытие будет проводиться не в присутствии участников, что в дальнейшем данная процедура будет сомнительна в не нарушении Закона о защите конкуренции.

Также организатор торгов в конкурсной документации не указывает, будет ли вестись аудио, или видеозапись процедуры вскрытия конвертов. В случае присутствия на вскрытии конвертов участников имеют ли они право вести аудио или видеозапись.

Организатор торгов нарушает требования ст. 448 ГК РФ.

Действия организатора торгов, выразившиеся в уклонении в принятии заявки на участие в конкурсе.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка

размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 448 ГК РФ,

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу. Приостановить проведение конкурса на право заключения договоров аренды объектов коммунальной инфраструктуры проводимых Администрацией сельского поселения Черкасский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по лоту № 1: Водонапорная металлическая башня У 25 м³ . Артезианская скважина 6 м³/час, водопроводные сети 1,25 км, водопроводные сети 1,65 км. с. Черкасы, Уфимский район, Республика Башкортостан.
2. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов Администрации сельского поселения Черкасский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан предписание в порядке ст.23 ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение:

1. Распечатка с сайта www.torgi.gov.ru
2. Заявка с отметкой

30.01.2015 г.