



Заказное с уведомлением о вручении

К

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

ООО «Финпром-Ресурс»
302010, г. Орёл, ул. Авиационная, д. 5
E-mail: 9132343701@mail.ru
Finprom-resurs@yandex.ru

16.02.2015 № 490/03

На № _____ от _____

И

ООО «МЭТС»
302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15
E-mail: mail@m-ets.ru

Р Е Ш Е Н И Е
по делу № 031-15/03 АЗЖ

11 февраля 2015 года

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона «О защите конкуренции»), созданная приказом от 26.12.2011 № 681 (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии - Солдатенковой И.В., заместителя руководителя управления - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Бочкова С.А., и.о. главного государственного инспектора отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Ситко А.И., ведущего специалиста отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Гончаровой М.И., специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти, в присутствии представителей:

победителя торгов – И

в отсутствие: заявителя - К

(далее также – Заявитель)

(письмо о рассмотрении жалобы без его участия вх. № 879 от 11.02.2015); организатора торгов - ООО «Финпром-Ресурс» (далее так же – Организатор

торгов) (письмо с просьбой рассмотреть жалобу в отсутствие представителей исх. б/н от 06.02.2015),

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России (далее - Управление) 2 февраля 2015 года (вх. № 46/эп) на действия Организатора торгов при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (идентификационный номер: 9720-ОТПП), а именно: недвижимое имущество, здания, сооружения, земельные участки (Лот 2 - Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для эксплуатации зданий и сооружений комбината, площадь: 219 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 22:63:010213:119, адрес (местоположение): Алтайский край, город Барнаул, 9-й Заводской проезд, д.40/8; Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для эксплуатации зданий и сооружений комбината, площадь: 110 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 22:63:010213:121, адрес (местоположение): Алтайский край, город Барнаул, 9-й Заводской проезд, д.40/1; Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для эксплуатации зданий и сооружений комбината, площадь: 184 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 22:63:010213:184, адрес (местоположение): Алтайский край, город Барнаул, 9-й Заводской проезд, д.40/4; имущество расположенное по адресу: г. Барнаул, 9-й Заводской проезд, д. 40: Здание котельной, литера 41, нежилое, площадью 211,5 кв.м, кадастровый номер: 22:63:010213:0005:01:401:002:000472220; Здание котельной, литера 42, нежилое, площадью 190,8 кв.м, кадастровый номер: 22:63:010213:0005:01:401:002:000472230; Нежилое здание (пристрой) - котельная, литер 16В, нежилое, площадью 144,2 кв.м, кадастровый номер: 22:63:010213:0005:01:401:002:000478790) от 12.12.2014 (далее – Торги),

УСТАНОВИЛА:

В жалобе указано, что при проведении Торгов Организатор торгов нарушил процедуру порядка определения победителя Торгов, а именно: заявителем 27.01.2015 была подана заявка на участие в Торгах, которая, согласно уведомлению, была зарегистрирована на торговой площадке 27.01.2015 в 09:00:02.894 под № 2. К заявке прилагались все документы, указанные в информационном сообщении о Торгах, в том числе копии документов о перечислении задатка. Причем задаток был перечислен 23.01.2015, то есть задолго до начала периода, в котором была подана заявка. Между тем, Организатор торгов не допустил К к участию в Торгах, указав в качестве основания отказа в допуске не поступление задатка. Так как заявка Заявителя была в указанном периоде единственной, после ее отклонения, 29.01.2015 Торги были продолжены; победителем был объявлен И, который первым подал заявку в следующем периоде по цене 526 662 руб. Заявитель, считает, что решение Организатора торгов, принятое им по итогам рассмотрения заявки № 2 от 27.01.2015 года, об отказе К в допуске к участию в Торгах необоснованным, так

как на момент принятия решения Организатором торгов перечисленный Заявителем задаток, с учетом нормативного срока проведения банковских операций поступил на счет Организатора торгов.

03.02.2015 уведомление № 031-15/03АЗЖ о поступлении жалобы и приостановлении Торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - Уведомление), а так же жалоба Заявителя, были размещены на сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России - orel.fas.gov.ru, а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 031-15/03АЗЖ было назначено на 10.02.2015; в рассматриваемом деле объявлялся перерыв до 12.00 часов 11.02.2015, в связи с необходимостью предоставления Организатором торгов дополнительной информации.

Из объяснений ООО «Финпром – Ресурс» представленных в Управление (вх. 812 от 09.02.2015) следует, что Организатором торгов в период с 13.01.2015 по 30.01.2015 производилась реализация имущества ОАО «Комбинат железобетонных изделий № 1» посредством публичного предложения № 9720-ОТПП на электронной площадке по реализации имущества должников «Межрегиональная Электронная Торговая Система» (далее – МЭТС). 27.01.2015 в 09.00.02.894, что соответствует 6 периоду снижения начальной цены продажи имущества, Заявителем подана заявка на участие в Торгах, зарегистрированная под № 2 с заявлением о намерении купить имущество по цене 1 316 655 рублей. К заявке участника торгов – К приложено платежное поручение № 1 от 23.01.2015 на сумму 421 500 рублей, однако платежный документ не содержал отметки банка об исполнении операции, в связи, с чем Организатор торгов не имел возможности удостовериться в оплате задатка участником торгов. На основании указанных обстоятельств, заявка № 2 на участие в Торгах была отклонена, реализация имущества продолжена.

Комиссия, заслушав пояснения представителя лица участвующего в рассмотрении дела, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ**:

1. 12.12.2014 на официальном сайте МЭТС (m-ets.ru) было размещено извещение о проведении Торгов по средством публичного предложения (№ 9720-ОТПП). Начальная цена имущества 5 266 620 рублей.

Согласно извещению о проведении Торгов снижение начальной цены продажи имущества проводилось в 7 этапов:

1 период – начальная цена продажи лота (сумма задатка – 1 053 324 руб.);

2 период – цена продажи составляет 85% от начальной цены лота (сумма задатка – 895 325,4 руб.);

3 период – цена продажи составляет 70% от начальной цены лота (сумма задатка – 737 326,8 руб.);

4 период – цена продажи составляет 55% от начальной цены лота (сумма задатка – 579 328,2 руб.);

5 период – цена продажи составляет 40% от начальной цены лота (сумма задатка - 421 329,6 руб.);

6 период – цена продажи составляет 25% от начальной цены лота (сумма задатка 263 331 руб.);

7 период – цена продажи составляет 10% от начальной цены лота (сумма задатка – 105 332,4 руб.).

2. В извещении о проведении Торгов установлено: заявки на участие в Торгах оформляются в произвольной форме, подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: www.m-ets.ru. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в Торгах по соответствующему лоту в период действия каждого ценового предложения. Размер задатка для участия в Торгах составляет 20% от цены в периоде действия каждого ценового предложения.

23.01.2015 в 09.00.01.135 К была подана заявка на участие в Торгах соответствующая 5 периоду снижения начальной цены продажи имущества.

Согласно выписки операций по лицевому счету представленной ООО «Финпром-Ресурс» для участия в 5 периоде 23.01.2015 от Заявителя поступил задаток на участие в торгах (Лот №2) в размере 421 500 рублей на счет Организатора торгов. Данная сумма задатка соответствует 5 периоду снижения начальной цены продажи имущества.

26.01.2015 в 14:49:59.012 (то есть в 5 период) заявка на участие в Торгах, поданная Заявителем 23.01.2015, была им отозвана.

Пунктом 4.5. Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (далее – Порядок) установлено, что заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В соответствии с частью 15 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) и извещения о проведении Торгов суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Таким образом, после подведения итогов Торгов по 5 периоду Организатор торгов возвращает Заявителю задаток полностью (421 500 руб.).

3. 27.01.2015 в 09.00.02.894 К была подана заявка на участие в Торгах соответствующая 6 периоду снижения начальной цены продажи имущества. Сумма задатка соответствующего периода равна 263 331 руб.

Согласно выписки операций по лицевому счету представленной ООО «Финпром-Ресурс» за период 23.01.2015 от Заявителя не поступал задаток в сумме 263 331 руб. соответствующий 6 периоду снижения начальной цены продажи имущества на счет Организатора торгов.

Из извещения следует, что задаток для участия в торгах считается внесенным, в случае его зачисления на расчетный счет организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения, в срок не позднее последнего дня периода действия ценового предложения в котором была подана заявка.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона и пунктом 5.3 Порядка Организатор торгов принимает решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах в случае, если: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, исходя из представленных Заявителем и Организатором торгов доказательств, у Организатора торгов на 28.01.2015 не было подтверждения внесения задатка Заявителем в сумме 263 331 руб., установленного для 6 периода действия ценового предложения проведения Т оргов, в связи с чем К было обоснованно отказано в допуске 6 периода снижения начальной цены продажи имущества.

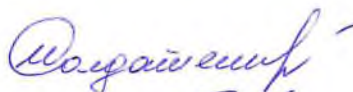
На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу К необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



С.А. Бочков



А.И. Ситко



М.И. Гончарова