

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УСАДЬБА»



450065 Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Свободы, 80/2
Тел.: (347) 279-20-57, факс: 265-97-33
ИНН 0277126645 КПП 027701001
ОГРН 1130280004216

№ 002 от «16» 02 2015г.

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

Заявитель: ООО «Усадьба»
г. Уфа, ул. Свободы, 80/2
ИНН 0277126645
e-mail psk6@mail.ru
тел. 8-987-254-99-20

Организатор торгов:
Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан по
Караидельскому району
452360, РБ, Караидельский район,
с. Караидель, ул. Кирова, д. 61
e-mail kus22@ufamts.ru
тел. (34744) 2-15-08

1930
16 02 15
16-40

ЖАЛОБА

В соответствии с извещением о проведении торгов № 271214/0224742/01, размещенным на сайте <http://torgi.gov.ru/> организатором торгов – КУС МЗИО РБ по Караидельскому району на 06.02.2015 на 14:00 был назначен аукцион по продаже муниципального имущества - нежилое здание, общей площадью 277,1 кв.м., с земельным участком с кадастровым номером 02:30:110801:384, общей площадью 24715 кв.м., расположенные по адресу: Республика Башкортостан Караидельский район, д.Чебыково, ул. Школьная, д.26.

Согласно Протоколу об утверждении претендентов на участие в аукционе № 1 от 21.01.2015 г. к участию в аукционе были допущены

- ООО «Усадьба»;
- ООО «СтройСервисЛифт».
- Гражданин РФ Асадуллин М.Р.

В день и время проведения аукциона - 06.02.2015 на 14:00 все участники аукциона обеспечили явку, однако в связи с отсутствием части членов аукционной комиссии аукцион был признан несостоявшимся о чем участникам аукциона был выдан протокол №1 проведения аукциона по продаже муниципального имущества МР Караидельский район РБ от 06.02.2015 г.

Считаем действия по признанию аукциона несостоявшимся в связи с неявкой членов комиссии незаконным ввиду следующего:

Правоотношения по продаже муниципального имущества регулируются Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества". В соответствии с п. 3 ст. 18 указанного закона N 178-ФЗ " может быть признан несостоявшимся **аукцион, в котором принял участие только один участник.**

Согласно п.16 вышеуказанной статьи, не урегулированные настоящей статьей и связанные с проведением аукциона отношения регулируются Правительством Российской Федерации.

Таким документом является Постановление Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе".

Согласно подп. «м» п.15 указанного Положения, **если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.** Иных оснований для признания аукциона несостоявшимся данное Положение не предусматривает.

11.02.2015 г. организатором торгов на сайте <http://torgi.gov.ru/> размещено извещение № 110215/0224742/02 согласно которому на 18.03.2015 г. на тех же условиях объявлен аукцион по продаже того же имущества – нежилого здания, общей площадью 277,1 кв.м., с земельным участком с кадастровым номером 02:30:110801:384, общей площадью 24715 кв.м., расположенные по адресу: Республика Башкортостан Караидельский район, д.Чебыково, ул. Школьная, д.26.

Пунктом 3.1. ст.23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" предусмотрено, что антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания **о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества** (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, **в том числе предписания об отмене протоколов**, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

В связи с вышеизложенным, учитывая что действующим законодательством не предусмотрено такого основания для признания аукциона несостоявшимся как неявка участников, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

Просим:

1. Обязать организатора торгов отменить протокол № 1 от 06.02.2015 проведения аукциона по продаже муниципального имущества МР Караидельский район РБ.
2. Обязать организатора торгов провести торги по извещению о проведении торгов № 271214/0224742/01. При проведении торгов обеспечить явку комиссии.
3. Обязать организатора торгов отменить торги по извещению о проведении торгов № 110215/0224742/02

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов № 271214/0224742/01 - распечатка с сайта <http://torgi.gov.ru/>
2. Протокол об утверждении претендентов на участие в аукционе № 1 от 21.01.2015 г.
3. Протокол № 1 от 06.02.2015 аукциона по продаже муниципального имущества МР Караидельский район РБ
4. Извещение о проведении торгов № 110215/0224742/02 - распечатка с сайта <http://torgi.gov.ru/>

Директор ООО «Усадьба»



А.В. Носков