



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области

ул. Московская, д.11, г.Екатеринбург, 620014,  
тел.(343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

17 ФЕВ 2015 № 2001.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

[Решение о возврате жалобы]

Свердловское УФАС России изучив Вашу жалобу (вх. № 01-2881 от 16.02.2015), сообщает следующее:

Антимонопольный орган на основании п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. При этом случаи, когда договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путём проведения торгов согласно п. 3 ст. 447 ГК РФ должны быть указаны в законе.

Согласно ч. 25 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме, при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) в порядке, установленном настоящей статьёй, с учетом особенностей, указанных в данной части.

В частности, обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном в соответствии со ст. 15 Закона о приватизации, или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества (п. 1 ч. 25 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Результаты торгов по продаже муниципального имущества – нежилого помещения № 114, площадью 47,5 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Артёмовский, ул. Свободы, 42, корпус 2 (извещение № 201114/0069767/01, лот № 1) подведены 23.01.2015 и оформлены соответствующим протоколом.

Согласно информации с официального сайта торгов (<https://torgi.gov.ru/>) установлено, что итоговый Протокол опубликован 29.01.2015.

Таким образом, на момент подачи жалобы в адрес Свердловского УФАС России (16.02.2015) прошло более 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

В соответствии с ч. 21 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия антимонопольного органа прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных п.п. 3 и 4 ч. 9 настоящей статьи, в которой установлены основания для возврата жалобы.

Отсутствие в ст. 18.1 Закона о защите конкуренции такого основания для возвращения жалобы, как истечение срока для ее подачи, не свидетельствует о праве антимонопольного органа рассматривать жалобы, поданные с нарушением предусмотренного законом срока, поскольку данные сроки предусмотрены названным законом, в частности, с целью защиты интересов добросовестных участников торгов.

Данная позиция Управления подтверждается Постановлением ФАС Уральского округа от 13.12.2012 № Ф09-12368/12 по делу № А71-7099/2012.

На основании вышеизложенного, Управление отказывает в рассмотрении жалобы и рекомендует обжаловать действия (бездействие) организатора торгов в судебном порядке.

Кроме того, Управление обращает внимание на следующее:

Согласно п. 3 ст. 18 Закона о приватизации - аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

При этом, в соответствии с п. 1 ст. 23 данного Закона - в случае, если аукцион по продаже государственного или муниципального имущества был признан несостоявшимся продажа указанного имущества осуществляется посредством публичного предложения.

Руководитель управления



Д.В. Шалабодов