



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: fo02@fas.gov.ru

19.02.2015 № 8/1746  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Заявитель:**

ООО «СтройСервис»  
453620, Республика  
Башкортостан, Абзелиловский  
район, с. Аскарново, ул. С.Юлаева,  
д.21  
8-917-776-68-45  
Bombey27@mail.ru

**Организатор торгов:**

Комитет по управлению  
собственностью Министерства  
земельных и имущественных  
отношений РБ по  
Кушнаренковскому району  
452230, Кушнаренковский район, с.  
Кушнаренково, ул. Садовая, д. 19  
8(34780)5-76-79  
kus27@ufamts.ru

**Уведомление № 35-18.1/15  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

19.02.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы (от 17.02.2015 вх. № 2032) от ООО «СтройСервис» (453620, Республика Башкортостан, Абзелиловский район, с. Аскарново, ул. С.Юлаева, д.21) на действия организатора торгов Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Кушнаренковскому району (452230, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Садовая, д. 19) при проведении открытого аукциона на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу:

0061825

Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, Старокурмашевский сельсовет, на северной окраине с. Старокурмашево, разрешенное использование – под строительство объектов кондитерского производства малой мощности лот № 1 (извещение № 040115/0411764/01)

### УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы ООО «СтройСервис» (453620, Республика Башкортостан, Абзелиловский район, с. Аскарково, ул. С.Юлаева, д.21) от от 17.02.2015 вх. № 2032

2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу дела.

3. О назначении рассмотрения жалобы на **25.02.2014 в 09 часов 30 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

4. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Кушнаренковскому району (452230, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Садовая, д. 19) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

ООО «СтройСервис» вх. № 2032 от 17.02.2015 размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru)

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите

конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководитель

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
По Республики Башкортостан

Заявитель: ООО «СтройСервис»  
Адрес: 453620, Р.Б. Абзелиловский р-н, с. Аскарково, ул. С.Юлаева 21  
Тел.: 8-917-776-68-45  
e-mail: Bombey27@mail.ru

Организатор торгов: Комитет по управлению собственностью  
Министерства земельных и имущественных отношений  
Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району  
Адрес: 452230, Республика Башкортостан,  
Кушнаренковский район, село Кушнаренково, улица Садовая, д. 19  
Тел. 8 (34780) 5-76-79  
e-mail: kus27@ufamts.ru

## ЖАЛОБА

на действия организаторов торгов

Государственным Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 040115/0411764/01 о предоставлении земельного участка в аренду лоты № 1.

Организатор аукциона в извещении, установил, условия для победителя торгов, а именно: - « Победитель аукциона возмещает расходы по постановке земельного участка на кадастровый учет в размере 41364,00(Сорок одна тысяча триста шестьдесят четыре) рубля». Данное требование считаем не законным.

В соответствии п.п. Н) п. 8 Постановления правительства РФ № 808 от 2002 года организатор аукциона в извещении обязан разместить проект договора аренды земельного участка разыгрываемого лота. В данном извещении размещен проект договора не соответствующий лоту аукциона. В проекте договора отсутствуют сведения о предмете договора, в 2.1 договора установлен срок действия договора с 2014 года, когда как в извещении о торгах и правоотношения возникают в 2015 году

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 135-ФЗ –

## ПРОШУ:

Обязать организаторов аукциона устранить нарушения и отменить торги по извещению № 040115/0411764/01 о предоставлении земельного участка в аренду лоты № 1

17.02.2015 года



Директор ООО «СтройСервис» Набиев И.Р.

17 2032 02 15  
16-05