

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 403
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 27.01.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Сити Сервис» (далее – Заявитель) на действия (бездействие)

Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов),

при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о

проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 241214/0380538/01 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы:

от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 12.01.2015 № ДВМ-02 и <...>, по доверенности от 15.01.2015 № ДВМ-15, в отсутствие заявителя,

уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

(далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в

установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу Заявителя, Организатором торгов на сайте torgi.gov.ru не опубликована Конкурсная документация в действующей редакции.

Согласно позиции Организатора торгов, Конкурсная документация была размещена на сайте torgi.gov.ru 24.12.2014. В связи с внесением изменений в Конкурсную документацию, 03.01.2015 в информационное сообщение о проведении Конкурса были внесены соответствующие изменения и прикреплен файл, содержащий действующую редакцию Конкурсной документации. По неизвестным Организатору торгов причинам, ссылка на действующую редакцию Конкурсной документации на сайте torgi.gov.ru не работает. После ознакомления с текстом настоящей жалобы, Организатор торгов обратился в службу поддержки сайта torgi.gov.ru по телефону. В письменной форме, а также в форме электронного письма в службу поддержки сайта torgi.gov.ru не было. Организатор торгов сообщил, что информационное сообщение о проведении Конкурса на сайте torgi.gov.ru содержит указание на иные способы ознакомления с Конкурсной документацией, в том числе о возможности отправки Конкурсной документации посредством электронного письма.

Относительно доводов жалоб Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктом 32 Правил, информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Комиссией осмотрено информационное сообщение о проведении Конкурса на сайте torgi.gov.ru.

На вкладке «Документы» имеются ссылки на две недействующие редакции Конкурсной документации, а также ссылка на ее действующую редакцию.

При переходе по ссылке на действующую редакцию Конкурсной документации, открывается сообщение «Произошла ошибка при конвертации документа. Вы можете сохранить файл и попробовать открыть его самостоятельно».

Переход по ссылке «сохранить файл» в указанном сообщении открывает окно с текстом: «Запрашиваемая информация не найдена (Код ошибки – 20150130-26111736)».

В соответствии с пунктом 35 Правил, организатор конкурса или по его поручению специализированная организация также вправе опубликовать информацию о проведении конкурса в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации. При этом такое опубликование и размещение не может заменить размещение, предусмотренное пунктом 32 Правил.

Скачать или иным способом ознакомиться с Конкурсной

документацией на сайте torgi.gov.ru невозможно.

Организатором торгов нарушены требования пункта 32 Правил.

Довод Заявителя обоснован.

Комиссией осмотрен подлинник протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе от 26.01.2015.

Согласно указанному протоколу, до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе не подана ни одна заявка на участие в Конкурсе.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Сити Сервис» обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.